

# Magyar Mérnöki Kamara Kiadványsorozata

2022.

A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek átdolgozása, különös tekintettel a Hír-Közmű bevezetésére.

A Tervezés, Engedélyezés, Kivitelezés segédlet módosítása



---

Hírközlési és Informatikai Tagozat  
FAP-2022/105-HIT

**Magyar Mérnöki Kamara  
Kiadványsorozata 2022.**

**Hírközlési hálózatok engedélyezési  
folyamata  
2-es kötet**

**MMK FAP azonosító:  
2022/105-HIT**

**Budapest, 2022. október**

A sorozat szerkesztője:

**WAGNER ERNŐ**

a Magyar Mérnöki Kamara elnöke

Készült a Magyar Mérnöki Kamara Hírközlési és Informatikai Tagozatának gondozásában, a 2022. évi Feladat Alapú Pályázatok pénzügyi keretéből.

A kiadvány a Magyar Mérnöki Kamara tulajdona. Másolása, teljes terjedelmében való közzététele csak a Kamara engedélyével lehetséges. Minden jog fenntartva.

*Szerzők:*

**Buzás Zoltán**

**Kálmán Miklós**

**Bölsei Tamás**

**Lukács Tamás**

*Lektorálta:*

**Rácz József**

**Kiadó:**

Magyar Mérnöki Kamara  
1117 Budapest, Szerémi út 4.  
[info@mmk.hu](mailto:info@mmk.hu), [www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)

# TARTALOMJEGYZÉK

1. Vezetői összefoglaló .....	5
2. Adatkapu .....	6
3. Hírközlési építmények engedélyezése.....	9
3.1. Az engedélyezés folyamata .....	9
3.2. A hírközlési építmények engedélyezésének jogszabályi környezete .....	10
3.3. Közös szabályok .....	11
3.4. Ügyintézési határidő .....	12
3.5. Az eljárási díj mértéke és megfizetésének módja.....	12
3.6. Hatósági eljárások részletszabályai .....	13
3.6.1. Építési engedély .....	13
3.6.1.1. A szakhatóságok közreműködése .....	13
3.6.1.2. Egyszerűsített építési engedély .....	16
3.6.2. Eltérés az építési engedélytől .....	17
3.6.3. Használatbavételi engedély.....	20
3.6.4. Fennmaradási engedély.....	20
3.6.5. Bontási engedély .....	21
3.6.6. Bejelentés .....	22
3.6.7. Engedélyhez nem kötött építési tevékenységek .....	22
3.6.8. Hatósági bizonyítvány .....	24
4. Jogvitás eljárás.....	25
5. Jogszabályok.....	27
6. Irodalomjegyzék.....	30

## 1. Vezetői összefoglaló

---

A hírközlés és az informatika életünk részévé vált. A hírközlési hálózatok technológiája folyamatosan fejlődik. Az EU és a Kormány felismerte a távközlésben lévő lehetőségeket és igyekszik elhárítani a folyamatos fejlődés elől az akadályokat.

A hálózatépítések támogatásának tervezésekor azonban akadályozó tényező, hogy hiába írja elő jogszabály 1971 óta a nyilvántartás vezetését ez sok esetben elmaradt. A támogatónak azonban szükséges tudnia, hogy mit támogat. Az e-közmű erre a problémára csak részben ad megoldást. A nyomvonal a közműszolgáltatónak ismerté kell tennie, de részletes információkat csak a közműegyeztetési folyamat során kaphat. Az adat az e-közmű esetén a közműszolgáltató szerverén van, bármikor elérhetővé teheti.

A közigazgatásban régóta igény, elvárás, hogy az ügyintézés elektronikusan történjen. Az általános építmények körében már 2013 óta használják az ÉTDR rendszert, a nyomvonalas építmények körében is lehetővé kellett tenni, 2019 óta a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: **NMHH**) rész megoldásként elektronikusan adatkapun keresztül, de pdf formátumban kérte a terveket, azonban ez a fajta megoldás nem alkalmas a hírközlési hálózatok adatbázisának létrehozására.

Ezért, mint a tervezési fejezetben kifejtésre kerül, ezt 2023. július 1 után már csak xml<sup>1</sup> formátumban, kizárólag elektronikusan, georeferált struktúrában, az EHO<sup>2</sup> előírásai szerint lehet engedélyeztetni.

A NMHH az elkészült hírközlési hálózatok bemérését a helyszínen ellenőrizheti (várhatóan ellenőrzi) és adategyezőség esetén adja ki a használatbavételi engedélyeket.

Az engedélyezési folyamat a NMHH Adatkapu ügyintézési felületén keresztül folyhat le, teljesen megszűnik a papír alapú ügyintézés. Az elektronikus adatcsere lehetővé teszi az automatikus megfelelés vizsgálatokat (validációkat) is, amely lényeges eltérés az eddigi folyamattól. Ennek ismertetésével kezdünk.

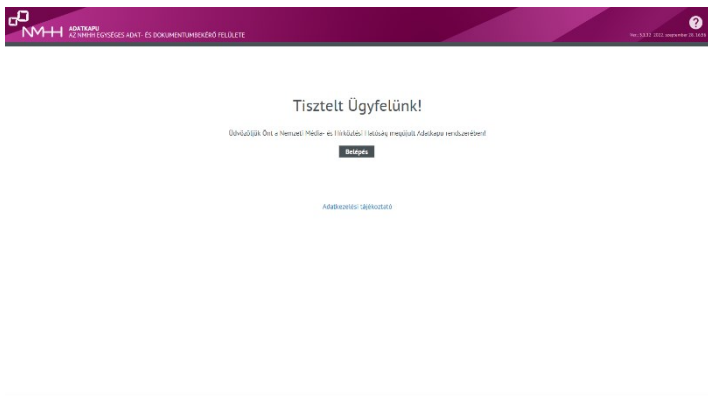
---

<sup>1</sup> Extensible Markup Language. Az informatikában használt, a W3C által ajánlott általános célú leíró nyelv és fájlformátum adatok tárolására. Az elsődleges célja strukturált szöveg és információ megosztása az interneten keresztül.

<sup>2</sup> Egységes Hírközlési objektummodell <https://nmhh.hu/eho>

## 2. Adatkapu

Az engedélyezés folyamata teljesen elektronikus lesz, minden adat a NMHH adatkapuján keresztül kerülhet be a rendszerbe. Az Adatkapuról bővebben a NMHH honlapján lehet tájékozódni:



<https://nmhh.hu/cikk/429/Tajekoztato-az-NMHH-Adatkapu-mukodeserol> „A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (NMHH) elektronikus ügyintézési felülete az „[NMHH Adatkapu](#)”, röviden Adatkapu. (1. ábra) Az Adatkapu egy interneten keresztül web böngészőből elérhető felület, amelynek használatához nem szükséges egyéb alkalmazást

telepíteni.

### 1. ábra

A szolgáltatást csak a rendszerben regisztrált felhasználók vehetik igénybe. Az NMHH-nál nyilvántartásba vett szolgáltató nem kerül be automatikusan az Adatkapu rendszerbe, regisztrációs igényét külön kell jelezni. Az érintett adatok magas biztonságú kezelése érdekében a rendszerhez való hozzáférés csak a kormányzati Ügyfélkapun keresztüli **2. ábra** belépéssel lehetséges.



Regisztráció után minden képviselő kap egy virtuális tárhelyet (2.ábra) , ahol kizárólag a saját profiljához kötődő és elérhető elektronikus nyomtatványok, azaz űrlapok jelennek meg. Az űrlapok kitöltése és tárolása is a tárhelyen történik, így a szolgáltatás igénybevételéhez nem kell saját infrastruktúrát fenntartani.”

A tervezést a tervazonosító megkérésével kell kezdeni (3. ábra.) A tervazonosítót a

„[NMHH Adatkapu](#)”,

felületen lehet igényelni. A felület a dokumentáció készítésekor a mellékelt ábra szerint

Új tervazonosító igénylése

Település vagy budapesti kerület \*

Terv rövid megnevezés \*

Tervezett beadás dátuma \*

Mégsem Igénylés leadása

3. ábra

néz ki.

A tervezőnek lehetősége van az elkészült tervet előzetesen ellenőriztetni (4. ábra)

Előzetes terv validálás

A piros csillaggal jelölt mezők megadása kötelező, kitöltésük nélkül az űrlap nem küldhető be!

Ezen a felületen lehetősége van az elkészült terv XML állományát - az NMHH-hoz történő benyújtást megelőzően - leellenőriztetni a Hir-Közmű rendszerrel. Az ellenőrzés az EHO-nak való megfelelésre, XML validálásra, NMHH tervazonosítóra terjed ki.

Az ellenőrzés hosszabb ideig eltarthat, így az ellenőrzés eredményét a Hir-Közmű az ügyfélkapus tárhelyére küldi meg.

Építmény objektumainak adatai (EHO - XML) \*

fájlnév	méret
01_A_01_ures.xml	383,6 KB

+ XML XSD letöltés

4. ábra

Az ellenőrzés után az adatkapujára kap tájékoztatót az ellenőrzés eredményéről.

A feltöltést az alábbi felületen lehet megtenni (5. ábra):



### 5. ábra

A Hír-közműben a hatóság az alábbi fájl formátumokat kezeli

- hírközlési építmény objektumainak adatai az EHO-ban meghatározott módon és adattartalommal (XML)
- közmű alaptérképek, vagy GENPLAN (DWF)
- érintett ingatlanok jegyzéke (XLSX) sablon szerint
- szakhatósági állásfoglalásokhoz szükséges dokumentáció és díjbefizetés igazolása külön file-okban az eltérő tartalmak (szakhatóságonként 1-1 file-ba összefűzve, PDF/A)

Az adatkapu felületen csak az xml állomány kerül ellenőrzésre, validálásra. Az egyéb állományokat továbbra is az ügyintézők ellenőrzik.

## 3. Hírközlési építmények engedélyezése

---

### 3.1. Az engedélyezés folyamata

---

Az elektronikus adatcsere lehetővé teszi az automatikus megfelelés vizsgálatokat, a validációkat.

A validáció az objektum adatok értékeinek vizsgálata a Hír-Közmű szabályrendszer alapján történik. A szabályrendszert tartalmazó fájlt a tervezőnek kell letölteni az NMHH web alapú felületéről.

<https://nmhh.hu/hir-kozmu/adattartalom>

Megfelelő adatmodell struktúra észlelése esetén van lehetőség a beküldendő XML állomány elkészítésére.

A validáció szintjei:

1. XML séma ellenőrzés.
  2. EHO-nak való megfelelés ellenőrzés.
  3. A megvalósult hálózatok adatainak beilleszkedés vizsgálata a nyilvántartásban már tárolt adatokhoz viszonyítva.
1. xml. séma ellenőrzés. A rendszer ellenőrzi az NMHH tervazonosító meglétét és azt, hogy nem került-e már felhasználásra más beadott tervben. Itt kerül ellenőrzésre, hogy a benyújtó azonos-e az NMHH tervazonosító kérőjével. Nem megfelelés esetén részletes hibaüzenetet küld a beküldő adatkapujára.
  2. EHO-nak történő megfelelés ellenőrzése. A rendszer ellenőrzi, hogy a tervezés az EHO felhasználásával lett elkészítve.  
Az engedélyezési terv ezután az ellenőrzés után kerül iktatásra és jut el ügyintézőhöz
  3. A megvalósult hálózatok adatainak beilleszkedés vizsgálata a nyilvántartásban már tárolt adatokhoz viszonyítva.  
Ez az ellenőrzési eljárás a meglévő hálózati adatok feltöltése után válik érdekessé. A rendszer már a tervezés időszakában ellenőrzi a meglévő hálózathoz való illeszkedést, pl. meglévő áramszolgáltatói oszlopokra hogyan illeszkedik a tervezett nyomvonal. A NMHH ígérete szerint az áramszolgáltatói oszlopok adatait meg fogja adni a tervezőknek. Ennek kidolgozása még

folyamatban van. A hatóság honlapján fog az eljárás leírása megjelenni.  
<https://nmhh.hu/hir-kozmu>

A beilleszkedés vizsgálat elvileg nem akadályozza az építési engedélyezési folyamatot, azonban a használatbavételi engedély kiadásának már akadálya. A NMHH saját mérőeszközeivel ellenőrizheti a helyszínen a nyomvonal elhelyezkedését. Amennyiben a mért adatok nem egyeznek a beadott adatokkal, úgy a kérelmet visszautasíthatja, pontosítást ír elő. A hatóság mérései közvetlenül nem kerülhetnek az OHA<sup>3</sup>-ba. Az OHA csak az adatkapu felületen keresztül a hálózat építetője vagy megbízottja által beküldött és ellenőrzött megvalósult terv adatok alapján módosul.

### 3.2. A hírközlési építmények engedélyezésének jogszabályi környezete

---

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésének és bejelentéssel történő megvalósításának feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) írja elő. A Rendelet<sup>4</sup> hatálya kiterjed az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.<sup>5</sup>) 188. § 12. pontjában meghatározott elektronikus hírközlési építmények, mint sajátos építmények létesítésére, fennmaradására és bontására.

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezését az antennák, antenntartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében is, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala végzi.

A hatósági engedélyek fajtái:

- építési engedély,
- használatbavételi engedély,
- fennmaradási engedély,
- bontási engedély.

---

<sup>3</sup> OHA – Országos Hírközlési Adatbázis

<sup>4</sup> 20/2020 NMHH rendelet

<sup>5</sup> 2003. évi C törvény

A hatósági bejelentések fajtái:

- építési tevékenység utólagos bejelentése (2021. február 15. előtt nyilvántartásba vett előzetes bejelentéshez kapcsolódó 2023. június 1. napjáig)
- bontási tevékenység bejelentése (2021. február 15. előtt nyilvántartásba vett előzetes bejelentéshez kapcsolódó, 2023. június 1. napjáig)
- jogutódlás bejelentése
- rendeltetés megváltozásának bejelentése
- antenntartó szerkezet ideiglenes elhelyezésének bejelentése

FONTOS 2021. február 1-től megszűnt az előzetes bejelentés, mint engedélyezési forma. Azonban a 2021. február 15. előtt kiadott, és a veszélyhelyzet időtartama alatt lejárt előzetes nyilvántartásba vétel automatikusan meghosszabbodik 2023. június 1. napjáig.

### **3.3. Közös szabályok**

---

Az Eht<sup>6</sup>. 10. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörök alapján a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság jár el az Eht. (1) bekezdés 12. pontja szerinti ügyekben, azaz az Eht. jelöli ki a nyomvonalas- antenntartó és antenna építmények engedélyezőjének.

Az elektronikus hírközlési építmények engedélyezésének és bejelentéssel történő legalizálásának feltételeit a Rendelet<sup>7</sup> írja elő.

**Az Eht. 188. § 12. pontjában meghatározott elektronikus hírközlési építmények, mint sajátos építmények létesítésére és bontására.**

Elektronikus hírközlési építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő - burkoló, tartó, védő, jelző stb. - műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenntartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket,

---

<sup>6</sup> 2003. évi C törvény

<sup>7</sup> 20/2020 NMHH rendelet

csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

### **3.4. Ügyintézési határidő**

---

Az ügyintézési határidőt az Eht. 31.§ (1) bekezdése szabja meg. Ez alapján az ügyintézési határidő 60 nap.

Ha a Hatóság ezt határidőt az ügyfélnek és az eljárás egyéb résztvevőjének fel nem róható okból túllépi a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 51.§ (1) alapján

Ha a hatóság

a) határidőben nem intézkedik a 43. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározottokról,

b) az ügyintézési határidőt túllépi, vagy

c) az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi,

az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

(2) A hatóság az ügyfél kérelmére az (1) bekezdés szerinti határidő-túllépésről igazolást állít ki.

### **3.5. Az eljárási díj mértéke és megfizetésének módja**

---

Az engedélyezési eljárásokért és a bejelentésekért fizetendő díjak mértékét és azok megfizetésének módját a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) határozza meg.

## 3.6. Hatósági eljárások részletszabályai

---

### 3.6.1. Építési engedély

---

Az elektronikus hírközlési építmény megépítéséhez (kivitelezéshez) építési engedélyt kell kérni. A kérelmet a NMHH honlapján közzétett adatlapon az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani. Az építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított **három évig** hatályos, az engedély hatályát a NMHH egy esetben – az építtető indokolt kérelmére – egy évvel meghosszabbíthatja.

Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be is kell fejezni.

Az építtető jogutódja (átruházás esetén új jogosultja) a hatályos építési engedélyt felhasználhatja, azonban a jogutódlást a NMHH-hoz be kell jelenteni. A bejelentést megelőzően folytatott építési tevékenység esetén a hatóság bírságot szab ki.

Amennyiben a NMHH az általa vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy az építtető a jogerős építési engedély hatályának fennállása alatt az építési munkáról nem nyitott e-építési naplót és használatbavételi engedély iránti kérelmet sem nyújtott be, – a lejárati előtt 90 nappal – értesíti az építtetőt az engedély hatályának lejáratáról és tájékoztatja a meghosszabbítás lehetőségéről. Ha helyszíni ellenőrzés eredményeként a NMHH megállapítja, hogy az építési engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg és már megkezdett kivitelezéssel létrejött építményre használatbavételi engedély nem adható, az építmény tovább építéséhez határidő tűzésével új építési engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel az építtetőt. Az engedélykérelemhez a szakhatóságok előzetes állásfoglalása csatolható, azonban a Hatóság csak akkor tudja elfogadni, ha a kiadó szakhatóság a rá vonatkozó jogszabály alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására jogosult, vagy ha a szakhatóság úgy nyilatkozik, hogy az adott ügyben nem érintett.

#### 3.6.1.1. A szakhatóságok közreműködése

A szakhatóságok megkeresése elsődlegesen az engedélyező hatóság feladata. A szakhatóság megkeresésére csak azt követően kerül sor, hogy az ügyfél a szakhatósági eljárás díját megfizette.

A benyújtott dokumentáció alapján (Adatkapun keresztül benyújtott pdf) a Hatóság a szakhatóságot hivatali kapun keresztül elektronikus úton keresi meg. Az egyes szakhatóságok részére szükséges dokumentumok összeállításához [az alábbi lista](#) nyújt segítséget:

- [Szakhatósági dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez](#)

Szintén az ügyintézés gyorsítása érdekében érvényes előzetes szakhatósági állásfoglalás is becsatolható, ebben az esetben az eljárás során a szakhatóság ismételt megkeresésre már nem kerül sor.

Ha a szakhatóság a hozzájárulást megtagadja, a Hatóságnak a kérelmet el kell utasítania.

Szakhatóságok és eljárási díjak:

Szakhatóság	Elsőfokú eljárás	Másodfokú eljárás	Lerovás módja
megyei rendőr-főkapitányság/budapesti rendőr-főkapitányság			
környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	7000 Ft		eljárási díj a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet szerinti számlaszámra
területi vízvédelmi hatóság/területi vízügyi hatóság (Katasztrófavédelmi Igazgatóság)	7000 Ft	3500 Ft	eljárási díj a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szerinti számlaszámra
települési (fővárosi kerületi) önkormányzat jegyzője/fővárosi főjegyző			
erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	7500 Ft		eljárási díj a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet szerinti számlaszámra
talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei	25000 Ft		eljárási díj a 63/2012. (VII. 2.)

Szakhatóság	Elsőfokú eljárás	Másodfokú eljárás	Lerovás módja
kormányhivatal 400 m2 vagy 500 fm, illetve az alatt igénybe vett termőföld esetén 400 m2 vagy 500 fm felett igénybe vett termőföld esetén			VM rendelet szerinti számlaszámra
fennmaradási engedély	50000 Ft 50000 Ft		
közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (gyorsforgalmi út, valamint közúti határátkelőhely közlekedési építményei, fővárosi vagy kerületi önkormányzati tulajdonú helyi közutak esetén) közlekedési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (egyéb országos közút és helyi közút esetében)			
kulturális örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal			
bányászati hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	23000 Ft		eljárási díj a 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti számlaszámra
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Az eljárás honvédelmi vagy katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén tervezett építmény vagy			

Szakhatóság	Elsőfokú eljárás	Másodfokú eljárás	Lerovás módja
egyéb műtárgy engedélyezésére irányul.)			
ITM Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály (polgári légügy)	26000 Ft		eljárási díj a 3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet szerinti számlaszámra
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (katonai légügy)			

### 3.6.1.2. Egyszerűsített építési engedély

Az engedélyezés során lehetőség van egyszerűsített engedélyezési eljárásra.

Feltételek:

- a rendeletben foglaltak szerint benyújtott hiánytalan tervdokumentáció;
- a szakhatóságok bevonása nem követelmény;
- a kérelem az alábbi építési tevékenységek valamelyikére irányul:
  - az antennák és antennatartó szerkezetek kivételével az olyan, az alaplétesítmény építési engedélyében nem szereplő és attól eltérő időpontban megvalósuló elektronikus hírközlési építmény építése, amely
    - vasút, gyorsforgalmi út területén üzemi célokat szolgál, feltéve, hogy az építtető vagy a Magyar Állam vagy az alaplétesítmény üzemeltetőjének tulajdonában álló ingatlanon kerül elhelyezésre, ideértve azt az esetet is, amikor a külön jogszabály alapján az építtető a Magyar Állam nevében és javára végzi az építési tevékenységet;

- kőolajvezeték, földgázvezeték, villamosmű, vízvezeték, szennyvízvezeték, távhővezeték, szállítószalag, függőpálya tartozékának minősül;
- az elektronikus hírközlési építmény korszerűsítése;
- a jogszerűen épült
  - az e-közmű alkalmazásban feltüntetett elektronikus hírközlési célra alkalmas alépítményi csőhálózatba, közmű alagútba, metró alagútba, csatornahálózatba történő kábelbehúzás, védőcső behúzás, illetve bontás;
  - elektronikus hírközlő, vagy villamos energia elosztó hálózat részét képező, vagy közvilágítási, vagy tömegközlekedési célú tartószerkezetekre, oszlopokra történő vezetékek, kábelek elhelyezése vagy bontása;
  - a fenti két alpont szerinti munkálatokhoz kapcsolódó, azzal egyidejűleg végzett legfeljebb 100 méter hosszúságú, kizárólag közterületen megvalósuló építményre irányul, amelynek nyomvonala a benyújtott tervdokumentációban szerepel;
- nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építmény más építési beruházás így különösen más fizikai infrastruktúra építése vagy átépítése miatt szükséges áthelyezésére, későbbi kábelbehúzás lehetőségét biztosító tartalék nyomvonal építésére irányul.

### **3.6.2. Eltérés az építési engedélytől**

A legalaposabban végzett tervezés mellett is előfordulhat, hogy a kivitelezés során olyan előre nem látható körülmények merülnek fel, amelyek miatt az eredeti tervektől – és ez által a jogerős építési engedélyben foglaltaktól- el kell térni.

A Rendelet tartalmaz szabályt arra nézve, hogy mely esetben kell a NMHH előzetes engedélye az eltéréshez és mely esetben nincs szükség arra.

*14. § (1) A véglegessé vált építési engedélyben foglaltaktól, valamint az építési engedély mellékletét képező engedélyezett tervdokumentációtól csak a Hatóság előzetes engedélyével - módosított építési engedéllyel - lehet eltérni.*

*(2) Az építési engedély módosítása iránti kérelmet és a módosítást tartalmazó tervdokumentációt az építetőnek a 9. §-ban foglaltak szerint kell benyújtania.*

*(3) Ha az eltérés érinti az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeit vagy a közreműködők építményeinek, valamint vizek, vízi létesítmények keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, az építtetőnek az eltérésben érintett ingatlanok, építmények tulajdonosainak, kezelőinek, a közreműködőinek ismételt hozzájáruló nyilatkozatát be kell szereznie.*

*(4) A Hatóság a (2) bekezdésben foglaltak alapján - ha az eltérés érinti a szakhatóságok előírásait, az érintett szakhatóságok hozzájárulásával - az építési engedélyt módosítja.*

*(5) Ha az eltérést olyan, a tervezés során előre nem látott körülmény teszi szükségessé, amely a már megkezdett építési tevékenység engedélyezett tervdokumentáció szerinti folytatását akadályozza, és az eltérés*

*a) nem érinti a szakhatóságoknak az építési engedélyben rögzített előírásait;*

*b) az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeit;*

*c) a közreműködők építményeinek, valamint vizek, vízi létesítmények keresztezésére készített dokumentáció tartalmát és*

*d) új közreműködők, új ingatlanok bevonásával nem jár,*

*az (1) bekezdéstől eltérően elegendő a Hatóságot nyilatkozattételi űrlap benyújtásával értesíteni, azzal, hogy egyidejűleg az építtető az eltérést a hírközlési e-naplóba haladéktalanul bejegyezi.*

*(6) Az (5) bekezdés szerinti eltérés esetén a Hatóság a hírközlési e-naplóba történő dokumentum feltöltésével nyilatkozik az eltérés tudomásulvételéről, vagy az építési engedély módosítására irányuló kérelem benyújtására hívja fel az építtetőt.*

*(7) Az (5) bekezdés szerinti eltérésről készített tervlapokat, a műszaki leírást és a tervező nyilatkozatát, a (3) bekezdés szerinti eltérés esetén a módosító határozatot és a hozzá tartozó tervdokumentációt az építtetőnek csatolnia kell az eredeti építési engedélyhez és a tervdokumentációhoz, amelyek a hírközlési e-napló mellékletét képezik.*

*(8) Ha az építtető - ide nem értve az (5) bekezdés szerinti eseteket - a Hatóság előzetes engedélye nélkül eltér a véglegessé vált építési engedélyben foglaltaktól, valamint az építési engedély mellékletét képező, engedélyezett tervdokumentációtól,*

*a Hatóság az építetót az egész építményre vonatkozóan fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására kötelezi.*

Ökölszabály, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltaktól, valamint az építési engedély mellékletét képező tervdokumentációtól csak a NMHH előzetes engedélyével - módosított építési engedéllyel - lehet eltérni.

Javaslat, hogy az engedélyező hatóságot minden esetben keressük meg és egyeztessük az eltérés mértékét.

Fontos, hogy az eltérést, akár milyen kicsi jegyezze be a felelős műszaki vezető az elektronikus építési naplóba.

Ezt az engedélyt is kérni kell a NMHH-tól, mégpedig a már említett -honlapon közzétett- kérelem-adatlapon. A kérelemhez mellékelni kell a fedvénytervet és a műszaki leírást is.

Abban az esetben, ha az eltérés érinti az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeket vagy a közreműködők építményeinek keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, az építetőnek kötelessége az eltérésben érintett ingatlanok, építmények tulajdonosainak, kezelőinek, a közreműködőknek az ismételt hozzájáruló nyilatkozatát beszereznie. A kérelemhez ezeket a nyilatkozatokat is mellékelni kell

Ennek figyelmen kívül hagyása súlyos következményekkel jár mivel abban az esetben, ha az építető előzetes engedély nélkül tér el a jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltaktól, valamint az építési engedély mellékletét képező tervdokumentációtól, nem csak az eltéréssel érintett építményrészre, hanem az egész építményre kell fennmaradási engedélyt kérni. Ezzel szemben az eltérés kezelésére benyújtott kérelem alapján - ha az eltérés érinti a szakhatóságok előírásait, az érintett szakhatóságok hozzájárulásával - az építési engedélymódosításra kerül, abban az esetben pedig, ha az építési tevékenység még nem kezdődött meg, az engedély visszavonásra kerül és a NMHH új építési engedélyt ad ki.

Van azonban olyan eset is, amikor az eltéréshez nincs szükség előzetes engedélyre, mégpedig -részben az előzőekben leírtakból következően- akkor, ha az eltérés nem érinti az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeket vagy a közreműködők építményeinek keresztezésére készített dokumentáció tartalmát, továbbá a szakhatóságok előírásait és új közreműködők, új ingatlanok bevonásával nem jár.

Ebben az esetben legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig a megvalósult állapotról készített tervlapokat, a módosításról készített műszaki leírást és a tervezői nyilatkozatot csatolni kell az eredeti építési engedélyhez és a záradékkal ellátott tervdokumentációhoz.

### **3.6.3. Használatbavételi engedély**

---

A használatbavételi engedélyt az építési engedéllyel rendelkező építményre az építési munka építési naplójában rögzített befejezését követő **60 napon belül** kell megkérnie az építtetőnek a NMHH honlapján található adatlapon. A kérelemhez ebben az esetben is mellékelni kell az előírt dokumentumokat. Használatbavételi engedély nélkül az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható. A használatbavételi engedély megkérése előtt 2013. november 1-jétől az építmény üzemeltetőjének az adott építmény közérdekű adatait továbbítania kell az e-közmű nyilvántartást vezető szerv felé.

Használatbavételi engedély akkor adható, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak megfelel és eltérés esetén az építtető a Rendeletben foglaltakat betartotta. Az eljárás során a NMHH szükség szerint helyszíni szemlét tart.

Használatbavételi engedély hiányában az építmény jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Amennyiben mégis szolgáltatás folyik az adott hírközlési építményen, a szolgáltató és a hálózat tulajdonos ellen építésfelügyeleti és felügyeleti eljárás indul.

Új elem, hogy az építési engedély alapján megépített alépítményre vezeték behúzása nélkül is adható használatbavételi engedély.

### **3.6.4. Fennmaradási engedély**

---

Ha az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött elektronikus hírközlési építményt engedély vagy bejelentés nélkül, illetve attól eltérő módon (szabálytalanul) létesítették, az építtető fennmaradási engedélyt kérhet az építményre. Amennyiben a hatóság azt állapítja meg, hogy az elektronikus hírközlési építmény szabálytalanul épült, határidő tűzésével felhívja az építtetőt a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására.

Ismételten kiemeljük, hogy abban az esetben, ha az építtető előzetes engedély nélkül eltér a jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltaktól, valamint az építési

engedély mellékletét képező tervdokumentációtól, nem csak az eltéréssel érintett építményrészre, hanem az egész építményre vonatkozóan kell fennmaradási engedélyt kérni.

**A fennmaradási engedély iránti kérelemnek és dokumentációnak tartalmi szempontból meg kell felelnie mind az építési, mind a használatbavételi engedélyre vonatkozó előírásoknak.**

A fennmaradási engedély abban az esetben adható meg, ha az építmény megfelel a Rendeletnek, egyéb jogszabályoknak, valamint a hatósági és szakhatósági előírásoknak. Amennyiben az építmény ezeknek nem felel meg és átalakításra szorul, akkor az átalakítások elvégzésére határozott időre szóló határozott időre szóló fennmaradási engedélyt adható - melyben a Hatóság kötelezi az építtetőt az átalakítás elvégzésére - feltéve, hogy az átalakítás után az építmény egyéb jogszabályoknak, szabványoknak, valamint a hatósági, szakhatósági, és műszaki előírásoknak megfelelővé válik.

Ellenkező esetben a NMHH a fennmaradási engedélyt megadását megtagadja és ezzel egyidejűleg a bontási engedély iránti kérelem benyújtására hívja fel az építtetőt, így már csak a bontási engedély iránti kérelem benyújtására és az építmény elbontására van lehetősége az építtetőnek.

A felhívás eredménytelensége esetén a NMHH hivatalból indított építésügyi hatósági felügyeleti eljárás keretében kötelezi az építtetőt a bontás elvégzésre.

Az építmény fennmaradását engedélyező határozatában a NMHH egyidejűleg bírság kiszabásáról is rendelkezik.

A fennmaradási engedély megkérése előtt 2013. november 1-jétől az építmény üzemeltetőjének az adott építmény közérdekű adatait jelen esetben a digitális geodéziai bemérést, továbbítania kell az e-közmű nyilvántartást vezető szerv felé.

### **3.6.5. Bontási engedély**

---

Ez az eljárás is kérelemre lefolytatott hatósági eljárás. Fontos kiemelni azonban, hogy a bejelentéssel létesült építmények esetében a bontás is ugyanilyen módon (bejelentéssel) elvégezhető, minden más esetben bontási engedély iránti kérelmet kell benyújtani. Ennek figyelembevételével tehát a jogerős használatbavételi engedéllyel vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező építmény bontása esetén a bontási engedély iránti kérelmet az építtető, vagy tulajdonos a munka tervezett megkezdése előtt, legalább harminc nappal köteles a Hatóságnak benyújtani a Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon. A kérelemhez mellékelni kell a

bontási műszaki dokumentációját (bontási terv), valamint az érintett közművek nyilatkozatát és a bontási jogosultság igazolását is.

A kérelem alapján a korábbi szabályozástól eltérően a bontási engedély megadásáról a Hatság határozatot hoz (engedélyt ad), mely egy évig hatályos. Az engedély hatálya alatt a bontási munkálatokat be is kell fejezni.

Itt kell megemlíteni még azt is, hogy a Rendelet alapján, a Hatóság az általa hivatalból indított építésügyi hatósági felügyeleti eljárás eredményeként - három esetben - bontásra kötelezheti az építtetőt<sup>8</sup>.

Az építtetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell a Hatósággal, Engedély nélkül végzett bontás esetén a Hatóság bírságot szab ki.

### **3.6.6. Bejelentés**

---

2021. február 15-e után már csak és kizárólag az elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásának biztosítása érdekében ideiglenesen azaz legfeljebb 90 napra elhelyezett antennatartó szerkezet esetén lehet bejelentéssel élni, ha azt az építtető az elhelyezés előtt legalább 15 nappal a NMHH-hoz benyújtja. Figyelni kell arra, hogy a NMHH a határozatába beleírja, az építés megkezdésének legkorábbi időpontját, ezért az ügyintézés időben el kell kezdeni!

Az antennatartó kivitelezéséről e-naplót kell vezetni, felelős műszaki vezetőt és ha jogszabály előírja műszaki ellenőrt kell alkalmazni!

### **3.6.7. Engedélyhez nem kötött építési tevékenységek**

---

Szűkült a bejelentés nélkül végezhető tevékenységek köre. A Rendelet az alábbiakat monda ki:

18. § (1) Építési vagy bontási engedély nélkül, továbbá bejelentés nélkül végezhető az *alábbi építési tevékenységek*:

*a) 15,0 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb alapterületű és 4,0 m-nél nem magasabb elektronikus hírközlési eszközök elhelyezésére szolgáló építmény földfelszínen vagy - az építmény tartószerkezete megerősítésének szükséglete nélkül - építményen való elhelyezése vagy bontása;*

---

<sup>8</sup> ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyezteti, ha a használatával véglegesen felhagytak, vagy az a használatra alkalmatlan.

*b) az olyan, az alaplétesítmény építési engedélyében szereplő elektronikus hírközlési építmény építése, amely*

*ba) az antennák és antennatartó szerkezetek kivételével vasút, gyorsforgalmi út területén üzemi célokat szolgáló elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére irányul, ha az építtető vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlan igénybevételével történik;*

*bb) az elektronikus hírközlési építmény, kőolajvezeték, földgázvezeték, villamosmű, vízvezeték, szennyvízvezeték, távhővezeték, szállítószalag, függőpálya tartozékának minősül;*

*c) az elektronikus hírközlési építmény föld alatti - mélyszinti - bányában üzemi célokat szolgál;*

*d) hibaelhárítással és karbantartással összefüggő tevékenység;*

*e) antennatartó szerkezet létesítése vagy bontása, ha annak bármely irányú mérete, a legnagyobb fizikai kiterjedése - a villámvédelmet szolgáló eszköz hosszát nem számítva - a 6,0 m-t nem haladja meg;*

*f) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg, és a tartószerkezet megerősítését nem igényli;*

*g) véglegessé vált használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező elektronikus hírközlő hálózathoz csatlakozó, közterületen maximum 100 m hosszúságú előfizetői bekötéshez szükséges hálózatrész létesítése és*

*h) a 2. § g) pontja szerinti jókarbantartási kötelezettség körébe tartozó tevékenység végzése, kivéve az üzemen vagy használaton kívüli hálózatok bontása.*

*(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában építési vagy bontási engedély nélkül végezhető a kis területi lefedésű, vezeték nélküli hozzáférési pontok jellemzőinek az Európai Elektronikus Hírközlési Kódex létrehozásáról szóló (EU) 2018/1972 európai parlamenti és tanácsi irányelv 57. cikkének (2) bekezdése szerinti meghatározásáról szóló, 2020. július 20-i (EU) 2020/1070 bizottsági végrehajtási rendelet (a továbbiakban: bizottsági végrehajtási rendelet) által meghatározott jellemzőkkel rendelkező és aktív antennarendszert nem tartalmazó kis területi lefedésű, vezeték nélküli hozzáférési pont kiépítése.*

### **3.6.8. Hatósági bizonyítvány**

---

Annak érdekében, hogy az engedélyezési dokumentációval nem rendelkező elektronikus hírközlési építmények ingatlannyilvántartási bejegyzését, illetve értékesítését elősegítse a Hatóság kérelemre a rendelkezésre álló adat, tény, állapot vagy szükség esetén helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki (rendelet 26. §). A létesítés jogszerűségét a Hatóság csak a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül befejezett, vagy használatba vett építmény esetében vizsgálja. A 10 évnél régebbi építményt a Hatóság az ellenkező bizonyításáig jogszerűnek tekinti.

Fontos azonban megjegyezni, hogy a NMHH 2008 év óta teljeskörű nyilvántartással rendelkezik a nyomvonalas és 2014 év óta teljeskörű nyilvántartással rendelkezik az antennatartó szerkezetek tekintetében. Amennyiben ez időpontokat követően épült építményre kéri a Rendelet 926. §-a alapján kiadja, de nem tekinti jogszerűnek, mivel jogszabálysértő módon valósult meg.

---

<sup>9</sup> 20/2020 NMHH rendelet

## 4. Jogvitás eljárás

---

A szolgáltatók hálózat elhelyezési vitáik rendezésére jogvitás eljárást kezdeményezhetnek. Az eljárás az Eht.<sup>10</sup> szabályai szerint folytatható le, meglehetősen bonyolult és időigényes eljárás, mint minden vita rendezés.

**A jogvitás eljárás** olyan kérelemre induló, a kontradiktórius eljárás szabályai alapján folytatott, a közigazgatásban speciális eljárásként az ellenérdekű felek részvételével, tárgyalás tartásával zajló eljárás, melyben az eljáró tanács az egyezség létrehozásának megkísérlése mellett, erre irányuló kérelemre, a jogszabályi feltételek fennállása esetén

- döntésében megállapítja az ingatlan használatára, a helymegosztásra, valamint a hálózati elemek és a kapcsolódó eszközök megosztására vonatkozó szabályokat - beleértve az építési munkák összehangolásával kapcsolatos szabályokat is [Eht. 90. § (7) bekezdése szerinti közös használatra alkalmassá tétel tárgyában induló jogvitás eljárás] vagy
- a használati jogot és szükség szerint a kapcsolódó szolgalmi jogot alapító határozatával - a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez fűződő közérdekből, a szükséges mértékben - korlátozhatja a hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúra feletti használatának és a használat átengedésének jogát [Eht. 94. § (2f) bekezdése szerinti közös építményhasználat iránti jogvitás eljárás].

A jogvitás eljárás kizárólag nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítése érdekében azért, mert

- az elektronikus hírközlési szolgáltató ajánlatára, megkeresésére a másik fél (hálózatüzemeltető, elektronikus hírközlési szolgáltató, infrastruktúra tulajdonos) nem vagy nem érdemben válaszol, nem szolgáltat adatot, (indokolatlanul húzza az időt)
- az ajánlattal megkeresett fél nem az Eht. szerinti indokkal utasítja el az ajánlatot
- a megállapodás az Eht. szerinti vagy a felek által meghatározott időtartam alatt nem jön létre.

---

<sup>10</sup> 2003. évi C törvény.

Néhány jótanács az eljárás lefolytatásához:

- jogi képviselő igénybevétele (jogász közreműködése)
- jól előkészített kérelem és dokumentáció benyújtása
- a kérelem és az ajánlat tartalma nem térhet el
- az eljárás tárgyának pontos megjelölése
- a kérelmezett pontos meghatározása
- a jogvita eljárást megelőző tevékenység során az Eht. rendelkezéseinek betartása

Inkább próbáljuk meg rendezni a vitáinkat szépszóval.

## 5. Jogszabályok

---

- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
- 1997. évi LXXVIII törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
- 1995. évi LIII. Törvény a Környezetvédelemről
- 1994. évi LV. Törvény és a módosításáról szóló 2007. évi CXXIV törvény a termőföld védelméről.
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 2012. évi CLXXV törvény a hulladékgazdálkodásról
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 2004. évi CXL törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (KET)
- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 1996. évi XXXI. tv. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, mentésről és a tűzoltóságról
- 343/2006 (XII.25.) kormányrendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 20/2020 (XII.18.) NMHH rendelet Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról

- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről.
- 245/2006 (XII:05.) kormányrendelet az építésügyi bírságról
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-Eüm rendelet A munkahelyeken és az építési folyamatok során betartandó munkavédelmi előírások
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 65/1999 (XII.22.) Eüm rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 13/2003. (X. 3.) IHM rendelet az egyes hírközlési és informatikai termékek megfelelőségét vizsgáló vagy ellenőrző, illetőleg tanúsító szervezetek kijelölésének részletes szabályairól
- 5/2011 (X.06.) NMHH rendelet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról
- 8/2012 (I.26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről
- 107/2013 (IV.5.) kormányrendelet a Lechner Lajos Tudásközpont alapításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról
- 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 30/1996. (XII.6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről

- 26/2004.(VI.11.) BM rendelet az egyes műszaki termékek tűzvédelmi megfelelőségét vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezetek kijelöléséről
- 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról
- 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 40/2009. (IX. 15.) IRM rendelet a hatósági letétről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló
- 72/2013. (VIII.28.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
- 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról

## **6. Irodalomjegyzék**

---

<https://www.e-epites.hu/3425>

<https://nmhh.hu/szakmai-erdeltek>

Farkas Zoltán: 2022 debreceni szakmai nap – előadás

dr. Rajnai Judit: 2022 debreceni szakmai nap – előadás