

Építtetői, Tervezői és Kivitelezői Fórum

Aktualitások az építményengedélyezésben

Budapest, 2025. szeptember 30.



Tartalomjegyzék

- Hír-Közmű tapasztaltok
- Hír-Közmű fejlesztés
- Várható jogszabályváltozások

Hír-Közmű tapasztalatok



feltárt problémák

- az e-naplóban történt bejegyzéssel egyidejűleg **a Hatóságot nem értesítették, illetve az építési engedély módosítását nem kérték**
- a kivitelezés folytatódott
- a megvalósulási terv készítésekor derült ki, hogy a nyomvonal egyes szakaszain az építési engedélyezéshez benyújtott georeferált xml állománytól eltértek, a földhivatali alaptérkép szerint új hrsz-eket érintettek

következmények

- az építési engedély módosítása iránti kérelem benyújtásának elmulasztása esetén (pl. új hrsz) **fennmaradási engedély és bírság**
- bontás

megoldási javaslatok

- a tervezés során a helyszín bejárása
- jogszerű állami alapadatok használata (földhivatali alaptérkép)
- az egyesített közmű (genplan) terv készítésbe GD-T jogosultságú geodéta bevonása
- a nyomvonal műszeres kitűzése a kivitelezés megkezdése előtt
- **eltérés esetén a Hatóság haladéktalan értesítése**

Hír-Közmű fejlesztés



Adatváltozás kezelés az engedélyezési eljárásban (OHA-ban lévő adatok módosítása)

- fontos tudnivalók
 - csak használatbavételi és fennmaradási engedélyezési eljárásban, továbbá rendeltetés változtatás bejelentésénél kérhető
 - csak az objektumok paraméterei (pl. elforgatási szög, tulajdonos) változtathatók, kapcsolatok nem
 - **a javításhoz a javítandó objektum EHO azonosítóját pontosan meg kell adni a terv .xml-ben**
 - ami a nyilvántartásban helyes adat, de a tervben nem, azt a tervező javítja
 - a hiánypótlási felhíváshoz mellékelte, hibalistát tartalmazó excel táblázatban megjelölhetők a változtatni kívánt objektumok
 - **minden változtatási igényt dokumentumokkal (pl. nyilatkozat) kell alátámasztani**
 - adatváltoztatás csak az engedélyezési eljárásban érintett adatok (objektumok) vonatkozásában kérhető
 - azok a szereplők, akiket az adatváltozás érint, de nem ügyfelek az eljárásban, értesítést kapnak az őket érintő változásról, amit a csatolt (szűrt) xml állomány alapján át is tudnak vezetni a saját nyilvántartásukba
- a változtatási igényt alátámasztó nyilatkozat minimális tartalma pl. szereplő változása esetén
 - objektumonként

engedélyezési eljárás ügyiratszám (ha már van)	Tervazonosító	EHO azonosító	Tulajdonos (százalékos megoszlás)	Üzemeltető	Szolgáltató
 - az adatok saját nyilvántartásba történő átvezetésének vállalása
 - nyilatkozattevők aláírása (téves adat tulajdonosa, pontos adat tulajdonosa)
 - amennyiben az érintett objektumok idegen infrastruktúráként felhasználásra kerülnek, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulást is

A hiánypótlási felhíváshoz csatolt excel táblázat visszaküldése

Egyéb további adat, nyilatkozat, észrevétel, tájékoztatás a Hatóság részére

Egyéb dokumentum(ok)

Egyéb dokumentumok csatolása melyre fentebb nem biztosított nevesített felületet az űrlap *

☒ igen
☐ nem

Egyéb dokumentum *

fájlnév	méret	
nincs feltöltött fájl		
+ Fájl		

Blokk eltávolítása

Új blokk hozzáadása

Várható jogszabályváltozások



Aktualitások az építményengedélyezésben

Várható jogszabályváltozások

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2024/1309 RENDELETE a gigabites elektronikus hírközlő hálózatok kiépítési költségeinek csökkentésére irányuló intézkedésekről, az (EU) 2015/2120 rendelet módosításáról, és a 2014/61/EU irányelv hatályon kívül helyezéséről (a gigabites infrastruktúráról szóló rendelet **GIA**) **alkalmazása**

általános 2025. 11. 12.

épületen belüli fizikai infrastruktúra
és optikai kábelezés
2026. 02. 12.

egyablakos információs pont
2026. 05. 12.

Aktualitások az építményengedélyezésben
Várható jogszabályváltozások

GIA

- közvetlenül alkalmazandó rendelkezések



Eht.

- részletszabályok GIA hivatkozással
- tagállami hatáskörbe utalt szabályok
- egyéb módosítások



*Új engedélyezési
NMHH rendelet*

- az eljárások szabályozása a GIA és az Eht. előírásaival összhangban
- egyéb változások



*Kapcsolódó
kormányrendelet,
NMHH rendelet*

- GIA szabályozás végrehajtásához

Aktualitások az építményengedélyezésben

Várható jogszabályváltozások

GIA

- irányelv helyett **rendelet**
- cél a hálózatképzés felgyorsítása, ami ahhoz szükséges, hogy Európa felkészüljön a digitális korra
- minden tagállamban **közvetlenül alkalmazandó**
- a hálózat kiépítésének költségeit kívánja csökkenteni azáltal, hogy a távközlési és közműhálózati szolgáltatókra hozzáférési kötelezettségeket és épületen belüli kábeleлизést ír elő,
- növeli a tervezett építési munkák, meglévő infrastruktúrák átláthatóságát, valamint
- megpróbálja megkönnyíteni az engedélyek kiadását

2030-ra minden uniós háztartásnak hozzáférést kell biztosítani a gigabites sebességhez, és minden lakott területet le kell fedni az 5G vagy azzal egyenértékű mobiltechnológiával, ezért szigorúan a rendkívül nagy kapacitású hálózatok kiépítésére összpontosít.

fogalommeghatározások

- hálózatüzemeltető
- fizikai infrastruktúra
- építési munkák
- épületen belüli fizikai infrastruktúra
- épületen belüli optikai kábelezés
- hozzáférési pont

Eht.

- **hatály**
 - hálózatüzemeltető
 - közsférabeli szervezet
- **értelmező rendelkezések**
 - közjogi intézmény
 - közsférabeli szervezet
- **az elektronikus hírközlési építmények építési munkáinak engedélyezése**
 - speciális ügyféli kör meghatározása
 - ügyintézési határidőn belüli hatósági döntés hiányának szabályozása
 - szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó speciális rendelkezések
- **az építési munkák összehangolása**
 - a fizikai infrastruktúrával kapcsolatos átláthatóság biztosítása
 - a tervezett fizikai építési munkák átláthatósága

közszférabeli szervezet
(GIA 2. cikk alapján)

- az állam,
- a költségvetési szerv,
- a közalapítvány,
- a helyi önkormányzat,
- a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat,
- a helyi és nemzetiségi önkormányzatok társulása,
- a területfejlesztési önkormányzati társulás,
- a térségi fejlesztési tanács, vagy
- a közjogi intézmény

ügyintézési határidőn belüli hatósági döntés hiányának szabályozása
(GIA 8. cikk alapján)

- A rendkívül nagy kapacitású hálózatok elemei és a kapcsolódó eszközök kiépítése iránti eljárásokban az engedély az ügyintézési határidő lejártakor nem minősül megadottnak, ha a Hatóság az ügyintézési határidőn belül mellőzi a határozathozatalt.
- A Hatóság a döntés meghozatalának előmozdítása érdekében egyeztet a kérelmezővel.

*új
engedélyezési
NMHH
rendelet*

- fogalmak
 - egységes hírközlési objektummodell
 - egyesített közmű (genplan) terv
- eljárások
 - bontási engedélyezés
 - korszerűsítés
 - rádióamatőr antennák telepítése

bontási engedélyezés

- engedélykérelem benyújtása (3. melléklet szerint)
 - elektronikus hírközlési építmény üzemeltetője vagy tulajdonosa
 - érintett ingatlan tulajdonosa
- bontási engedély
 - a véglegessé vált határozat melléklete az engedélyhez tartozó, az engedély számával kiegészített tervobjektumokat tartalmazó XML fájl
- **bontási tevékenység befejezése**
 - az építtető a bontási tevékenység befejezéstől számított 15 napon belül a megvalósult bontás adatait benyújtja a 3. melléklet szerint
 - a Hatóság a bontás megtörténtét 15 napon belül végzésben tudomásul veszi és az érintett objektumok adatait érintő változásokat átvezeti az OHA-ban



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Köszönöm a figyelmet!

dr. Rajnai Judit/rajnai@nmhh.hu

