



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

HBM MK Hírközlési és Informatikai Szakcsoport

2019. évi szakmai nap

**NMHH építésfelügyeleti tevékenysége kapcsán
felmerülő beruházói, tervezői, felelős műszaki
vezetői, műszaki ellenőri feladatok,
kötelezettségek harmonizálása**

2019.02.08.

1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről Étv. (Építési folyamat szabályozása)

az építőipari kivitelezési tevékenységről szól 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet – Kivitelezési kódex (55 oldal)

az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet (26 oldal)

az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről 8/2012 (I.26.) NMHH rendelet (12 oldal)

<https://hit.mmk.hu/Tudastar/jogszabalytar2>

67 helyszíni ellenőrzés
15 eljárás
7+millió forint büntetés

- Építtető
- Tervező - etikai eljárás
- Kivitelező
- Fmv
- Me







2018.05.03 11:13

- Építtető
 - Tervező (a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági tervezőt is)
 - Vállalkozó kivitelező
 - Felelős műszaki vezető
 - Tervezői művezető
 - Építési műszaki ellenőr
-
- Építtetői fedezetkezelő
-
- biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (külön jogszabály szerint)

(a továbbiakban együtt: az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői)
kötelesek együttműködni a kivitelezési folyamatok megvalósítása érdekében.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (Építésügy- és építésfelügyelet)

A tervező

9. § (1) Az építtető, illetve erre irányuló megállapodás esetén a fővállalkozó kivitelező a jogosultsággal rendelkező tervezővel a kivitelezési dokumentáció elkészítésére írásbeli tervezési szerződést köt....

(10) A tervező a kivitelezési tervek készítése során a tervezési programban vagy az építési engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket - az építtető egyetértése mellett - legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesíti.

A tervező

1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről

33. §^{*} (1) A tervező felelős: _

- a)^{*} az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció (ideértve a kivitelezési dokumentációt is)
- aa) műszaki tartalmának szakszerűségéért,
- ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
- ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,



Az építtető

7. § (1) Az építtető az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek jogosultja.

- d) a vállalkozó kivitelező által az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének biztosításáról szóló értesítés építési naplóban történő rögzítésétől - a felek eltérő megállapodásának hiányában - számított legkésőbb három munkanapon belül az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése és bejegyzése az építési naplóba, ha építési műszaki ellenőrt nem kell megbízni, vagy építési műszaki ellenőr egyébként nem kerül megbízásra,
- e) az e-építési napló készenlétbe helyezése és az építési napló ellenőrzése,
- f) a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való részvétel,

Az Építtető

Az építtető feladata többek között:

- a fővállalkozó kivitelező elektronikus építési főnaplójának készenlétbe helyezése
 - a fővállalkozó kivitelező számára egyszer használatos jelszó átadásával a hozzáférés biztosítása (szerepkör kiosztás)
 - munkaterület átadása
 - az építési napló ellenőrzése,
 - a fővállalkozó kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítése, ha még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértéke nem áll rendelkezésre,
 - felel azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon,
- Annak kell az építési naplót készenlétbe helyezni, akinek az építési engedélyt vagy előzetes tudomásulvételt a nevére a Hatóság kiadta**

Munkaterület átadás:

Építési munkaterületnek minősül

a) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építtető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye;

191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 2. § a) pont.

A munkavégzésre alkalmas munkahely (munkaterület) fogalmát a szerződésben kell meghatározni!

Az építési műszaki ellenőr

16. § (1) Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni az építési napló vezetéshez kötött építési tevékenység esetén, ha

a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,

b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,

d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint, vagy

e) a 17. § (2) bekezdés alapján építtetői fedezetkezelő működik közre.

(2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

az építőipari kivitelezési tevékenységről szól 191/2009 (IX.15.)

Kormányrendelet – Kivitelezési kódex 12.§

12. § (1)- Építőipari kivitelezési tevékenységet - az [Étv. 39/A. § \(5\) bekezdésében](#) foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha

a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet (MKIK)

(1a) A vállalkozó kivitelező az általa vállalt tevékenységből olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet

a) amelyhez

ad) a kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettség esetén a kivitelezési dokumentáció az építési munkaterületen rendelkezésre áll, és

ae) az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik,

Az építési munkaterület átadásának szabályait az e-napló vezetési kötelezettségtől függetlenül minden egyes esetben alkalmazni kell.

Az építési munkaterület átadásának egyik jogszabályi feltétele a fővállalkozó kifizetése, és elmaradása a használatbavétel akadályát képezi.

**Az építési munkaterület jogos birtokosa a visszaadásig:
a fővállalkozó, az alvállalkozó!**

FMV feladatai.

A felelős műszaki vezető

13. § (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja.

építési
e-napló

24. § (1) Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.

(2) Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, **hatósági** és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői a naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást

- a veszélyhelyzetekről,
- a tényekről,
- a körülményekről,

amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

Az e napló rendszert az alábbi struktúrában kell elképzelni:

E-Napló

Főnapló1

Alnapló11

Alnapló12

Alnapló1...

Főnapló2

Alnapló21

Alnapló22

Alnapló2...

Főnapló3

Hogyan, mennyit?

Összefüggő projekt lehet egy e-naplóban, minden építési engedély és/vagy előzetes nyilvántartásba vétel **külön FŐNAPLÓ**

ha különböző a fővállalkozó akkor műszaki ellenőr is kell!

A struktúra az e napló rendszerben a következő dián látható módon jelenik meg.

i A felületen láthatóak azok az e-projektmappák, e-főnaplók illetve e-alnaplók, ahol bármilyen szerepköre van. Az e-projektmappa (vastaggal szedett sor) soron látható az e-projektmappa azonosító, az építmény neve, az építési helyszín, az építető neve. Az e-projektmappa adatainak megtekintéséhez kattintson az e-projektmappa sorára. Az e-projektmappa alatt láthatóak az e-főnaplók és ha van, az e-alnaplók. Kattintson a kiválasztott napló sorára a naplóba belépéshez, szerepköre meghatározza, melyik naplóba léphet be illetve tehet bejegyzést (a sor végén zárójelben látható, hogy milyen bejegyzési jogosultsága van). Ha egy naplóba csak betekintési jogosultsága van, ott nincs aktív szerepköre.

[Mind bezár]

keresett szöveg

[Keresés]

[Frissítés]

▼ **2018/1/19 M25 déli ütem 7+073,8-14+617,88 km sz közötti szakasz; M25 út/vonalszám 7+073 - 14+617 sz.; Füzesabony, Maklár, Nagytálya, Andornaktálya: M257/7-14/617 (Deák Csilla Mária ☎ - 483746806) 👤**

▼ **2018/1/19-1 M25 déli ütem 7+073,8-14+617,88 km sz. közötti szakasz kivitelezési munkáinak elvégzése**

▼ **2018/1/19-2 Projekt kivitelezése a feladatmegosztás szerint - HE-DO Kft.**

2018/1/19-9 A projekthez kapcsolódó szállítóút építés,depótér kialakítás és egyéb földmunkák - Füzes-Team Kft.

2018/1/19-10 M25 autótút 7+ 073-11+025 km szelvények közötti szakasz, Sz-5,Sz-6 szervízút földmunkái - Cronus Kft.

2018/1/19-11 B074,B100 műtárgyak építése, 3sz főút korrekció és csomópont földmunkái - KM Építő Kft.

2018/1/19-12 Ideiglenes forgalomtechnikai munkák - Heves - Út Kft.

▼ **2018/1/19-3 Projekt kivitelezése a feladatmegosztás szerint - Colas Út Zrt.**

2018/1/19-13 Ideiglenes terelőút építése, bontása - Kormos Róbert e.v.

2018/1/19-15 Útépítési részfeladatok - Titán Strasse Kft.

▼ **2018/1/19-4 Projekt kivitelezése a feladatmegosztás szerint - KÖZÖS érdekkörű munkarészek**

▼ **2018/1/19-5 Fa kivágás, cserje irtás - Zöld Garden Kft.**

▼ **2018/1/19-6 Zsomboly Kft - Irtási munkálatok, Fakivágás, bozótirtás.**

2018/1/19-8 Fakivágás, hasznosítható faanyag beszállítás - Mika Gábor e.v.

2018/1/19-7 New House Building Kft - Fakivágás, bozót és cserjeirtás 📄

2018/1/19-14 Optikai kábel kiváltás M25 autótút - 3 sz. főút csomópont - Magyar Telekom Nyrt. (Külön jogszabállyal feljogosított) 👤

▼ **2017/9/87 M3 északi vonalszakasz állomásainak felújítása (Dózsa György út - Újpest Központ); M3 metróvonal északi szakasz út/vonalszám 9+506 - 15+267 sz.; Budapest: M3 Metró északi vonal-szakasz felszín/9-15/267 (Major-Maróthy Judit ☎ - 634321322) 👤**

▼ **2017/9/87-52 M3 északi vonalszakasz állomásainak felújítása - Temesvári utcai leadányítás kialakítása**

2017/9/87-57 A Temesvári utcai leadányítás bontási munkálatainak teljes körű, hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű

▼ **2017/9/87-1 M3 északi vonalszakasz állomásainak felújítását megelőző közműkiváltások**

2017/9/87-8 Gyöngyösi út - Forgách utca metróállomások - víz és csatornakiváltás

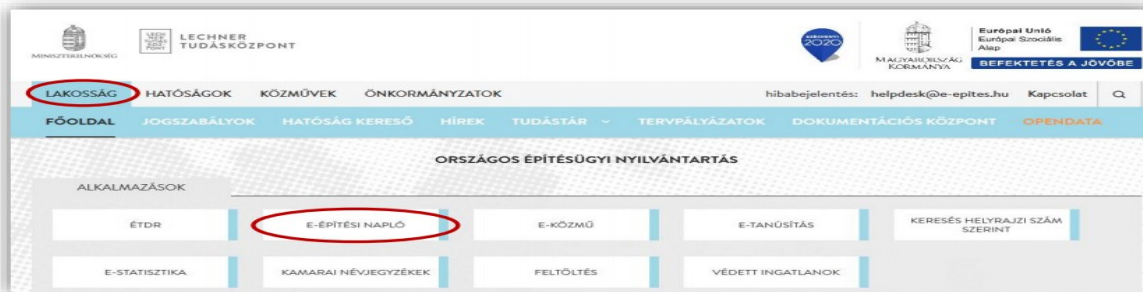
2017/9/87-9 Dózsa György út és Árpád-Híd állomások felszíni közműátépítési munkái

2017/9/87-10 Dózsa György út és Árpád híd metróállomások - ideiglenes forgalomtechnika

Hírközlési építmények e-napló

(Vagy NIF esetén a Közlekedési építmények e-napló)

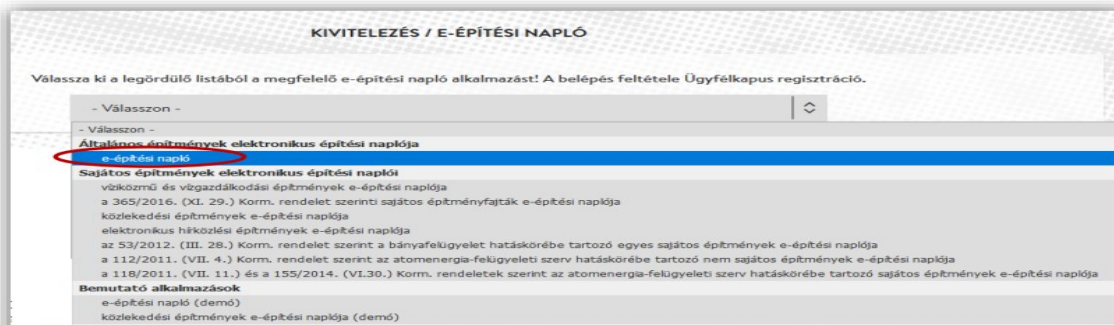
2. Belépés az e-építési napló alkalmazásba



Az alkalmazás az **Építésügyi portál**on érhető el: www.e-epites.hu

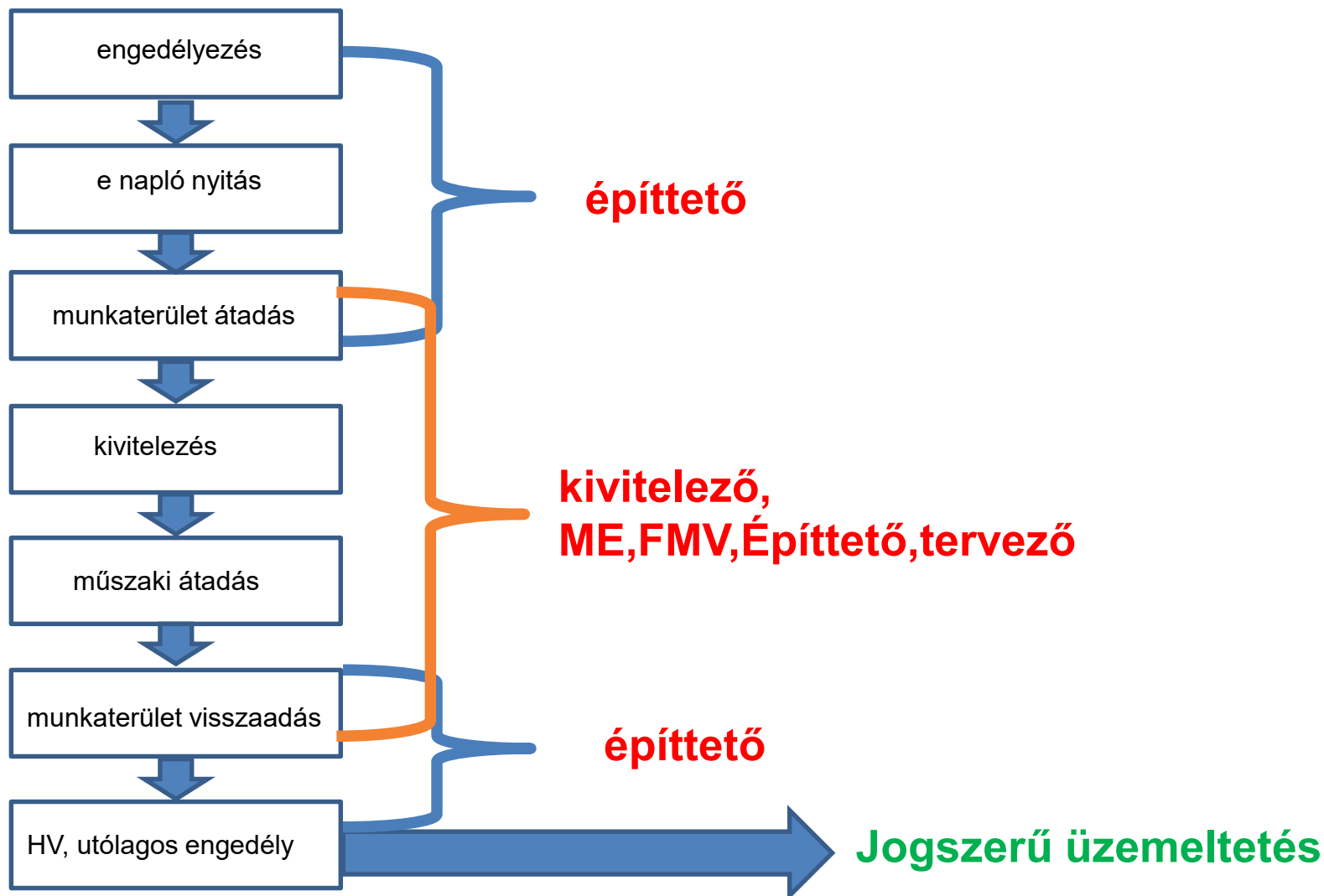
LAKOSSÁG oldalon az **E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ** gombra kattintva a legördülő menüből a megfelelő e-építési naplót kell választani.

Ügyfélkapus azonosítás után (felhasználónév és jelszó megadásával) beléphet az alkalmazásba.



A kivitelezés folyamata

Áttekintés



Az építési napló

Kinek kell az e-naplót megnyitni?

Akinek a nevére az építési engedélyt vagy előzetes tudomásulvételt a Hatóság kiadta (építtető)

Az építtető feladata az e naplóval kapcsolatban többek között:

- a fővállalkozó kivitelező elektronikus építési főnaplójának készenlétbe helyezése
- a fővállalkozó kivitelező számára egyszer használatos jelszó átadásával a hozzáférés biztosítása (szerepkör kiosztás)
- munkaterület átadása
- az építési napló ellenőrzése,
- a fővállalkozó kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítése, ha még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértéke nem áll rendelkezésre,
- felel azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon,

Építési munkaterületnek minősül

a) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építtető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye;

191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 2. § a) pont.

A munkavégzésre alkalmas munkahely (munkaterület) fogalmát a szerződésben kell meghatározni!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a munkaterület átadás- átvételt eseti bejegyzésként rögzíteni kell az e-építési naplóban!

191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 2. melléklet II. Naplórész 2. Esetei bejegyzések a) pont.

Mit kell az e-naplóhoz csatolni?

Építtető:

- LTK (átutalás, megbízás, aláírást igazoló)
- Építési engedély (előzetes bejelentés)
- Kiviteli terv (mellékletekkel!) pdf formátumban
- Szerződések (kivitelezői, FMV, meo)
- Munkaterület átadás(engedélyek, tervnapló, készenléti tárhely dok.)

Kivitelező(k)

- Anyag bizonylatok
- Szakfelügyelet dokumentumai
- Fényképek (hatóság nem látja)
- Teljesítmény igazolás
- egyéb

Naplóvezetés

Napló érvényessége

Az e-főnapló és az e-alnapló az **építési munkaterület** átvételekor az **átvétel időpontjának rögzítésével nyílik meg**, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően **az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárul le**.
191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 24/B. § (3)-(5) .

Garanciális munkák vezetése:

Az e-napló maradhat nyitva.

Csak ne felejtsük el lezárni!



**Kinek kell az
e-naplót vezetni?**

Az építési napló vezetésére köteles személyek:

- a) az e-főnapló: a **fővállalkozó kivitelezőnek** vagy megbízása esetén a **fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője**,
- b) az e-alnapló: az **alvállalkozó kivitelező** vagy megbízása esetén az **alvállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője**

A felelős műszaki vezető

13. § (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja. (191/2009 Korm. rend.)

Műszaki ellenőr:

Mikor kötelező? (191/2009 korm. Rend.)

16. § (1) Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni az építési napló vezetéshez kötött építési tevékenység esetén, ha-

a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,

b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,

d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint, vagy

e) a 17. § (2) bekezdés alapján építtetői fedezetkezelő működik közre.

A felelős műszaki vezető

13. § (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja.

(3) Az építtető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:

- a) az [Étv. 43. § \(1\) bekezdés e\)-h\) pontjában](#) meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,**
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,**
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,**
- h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,

Munka befejezése, felajánlás átvételre Átadás – átvételi eljárás



Naplóvezetés

A munka befejezése

32. § (1) Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építtető hívja össze. Az építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekelteket. (191/2009 Korm. Rendelet)

15. § (1) Az **építési engedély alapján létesített** elektronikus hírközlési építmény használatbavételéhez szükséges engedély iránti kérelmet az építtetőnek az építési munka építési naplóban rögzített befejezésétől számított **harminc napon belül kell** a Hatóság honlapján közzétett kérelem-adatlapon benyújtania a Hatósághoz. (14/2013 NMHH rendelet)

19. § (1)...

(7) Az építtető **a bejelentett építési** és bontási tevékenység befejezéséről **15 napon belül** a Hatóság honlapján közzétett utólagos bejelentő adatlap benyújtásával köteles utólagos bejelentést tenni. (14/2013 NMHH rendelet)

Az építési munkaterület átadásának feltétele: a fővállalkozó kifizetése!

191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 33. § (1) bekezdése alapján az építési munkaterület átadására általános esetben a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően kerül sor!

Vagyis a fővállalkozó akkor köteles az építési munkaterületet átadni az építtetőnek, ha a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét már megkapta!

Az építtető nem követelheti az építési munkaterület átadását, csak a fővállalkozói számla kiegyenlítését követően.

Munkaterület visszaadása nélkül használatba vételi engedély nem kérhető, használni az elkészült építményt nem szabad!

(312/2012 (XI.8) Korm. rend. 39. § (4))

Naplóvezetés

Munka befejezése

- Garanciális munkák
- Építtető megbízottja lezárja az E-Naplót!

Naplóvezetés

Mit kell a naplóból kinyomtatni?

Semmit!

Mert vezetését jogszabály (törvény) írja elő!

2006. Évi CL. Ákr.

36. § [A kérelem tartalma]

(1) Ha jogszabály további követelményt nem állapít meg, a kérelem tartalmazza az ügyfél és képviselője azonosításához szükséges adatokat és elérhetőségét.

(2) Nem kérhető az ügyféltől szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás csatolása, és az ügyfél azonosításához szükséges adatok kivételével olyan adat, amely nyilvános, vagy amelyet jogszabállyal rendszeresített közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.

Mert a naplót az arra felhatalmazottak, pdf formátumban megtekinthetik, elmenthetik, csatolhatják, iktathatják!



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Makszin István
Debreceni Hatósági
Irodavezető-helyettes
makszin.istvan@nmhh.hu

Bölsei Tamás
Hírközlés-felügyeleti Főosztály
bolsei.tamas@nmhh.hu