



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlési és Informatikai Szakmai Nap

Aktualitások az építményengedélyezésben

Debrecen, 2023. február 17.

Tartalomjegyzék

- Építményengedélyezés
 - veszélyhelyzeti szabályok
 - e-közmű egyeztetés
 - építés több szakaszra bontása és engedélyezése
- Hír-Közmű 1.0 indulása
 - hatályos ütemezés
 - új fogalmak
 - tervazonosító igénylése
 - tervezéshez használható adatok, kötelező formátumok
 - a HK ügyintézői szemmel



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Építményengedélyezés

20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 33. §

- Minden végleges építési engedély, valamint végleges bontási engedély, aminek a hatálya a veszélyhelyzet időtartama alatt lejár, továbbá 2022. június 1. napját követő 180 napon belül fog lejárni automatikusan meghosszabbodik **2023. június 1. napjáig**.
- Minden 2021. február 15. előtt kiadott, és a veszélyhelyzet időtartama alatt lejáró előzetes nyilvántartásba vétel automatikusan meghosszabbodik **2023. június 1. napjáig**.
- **A speciális rendelkezések kizárólag az építési munkavégzés elhúzódása esetén érvényesek**, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően az engedélykérelem, illetve a bejelentés késedelmes benyújtásakor nem!
- A speciális rendelkezések hatálybalépése előtt (2021. május 11.) előtt már lejárt engedélyk, előzetes nyilvántartásba vételek nem élednek fel!

Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet értelmében a közműegyeztetést a Lechner Tudásközpont által üzemeltett közműegyeztető rendszerben kell lefolytatni, a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet kiválasztásával.

A Hatóság a közműegyeztetés **sikeres** lefolytatásakor a rendszer által **elektronikusan hitelesített** közműnyilatkozatot fogadja el.

- Sikeres a közműegyeztetés, ha
- a megkeresett érintett közmű 15 napon belül nyilatkozik (műszakilag indokolt védelmi előírások saját építménye megközelítésénél, keresztezésénél)
- a megkeresett érintett közmű 15 napon belül nem nyilatkozik (úgy kell tekinteni, hogy előírást nem kívánt tenni)
- **a közmű által kiírt (indokolt) hiánypótlások teljesítése megtörtént**

Probléma esetén jelzés a Hatóságnak !

20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 11. §, 15. §

- Több építési szakaszra bontott építés esetén az **egyes önállóan üzembe helyezhető szakaszokra** külön-külön is lehet építési engedélyt kérni.
- Használatbavételi engedélyt az elektronikus hírközlési építmény **egyes önállóan üzembe helyezhető szakaszaira** önállóan is lehet kérni.
- A Hír-Közmű rendszer nyilvántartó moduljába (OHA) csak az adattartalma alapján beilleszthető és üzemképes hírközlő hálózatok kerülhetnek be!



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hír-közmű 1.0 indulása

(2022. június 1.)
2023. január 1.

Mi történhet a jogszabály szerint?

- Aki elő tudja állítani a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 3. melléklete szerinti követelményeknek megfelelő engedélyezési dokumentációt az benyújthatja az NMHH részére. [9. § (3) bekezdés]
- **Senkinek nem kötelező, csak lehetőség a próbálkozásra!**

(2022. december 22.)

2023. január 1.

Mi történik valójában?

- A rendszer a sikeres tesztelést követően éles üzembe állt.
- Az NMHH és a fejlesztő a tesztelés során felmerült újabb igények megvalósításról egyeztet és a rendszer továbbfejlesztését készíti elő.
- **Az ügyintézők várják az első engedélykérelem beérkezését!**
- **A tervezők és szolgáltatók pedig???**

2023. április 2.

Mit mond a szabályozás?

- [2022. szeptember 1., 2023. január 1.] 2023. április 2. napjától az építési engedély iránti kérelmek és a hozzájuk tartozó használatbavételi engedély iránti kérelmek esetében kötelező a tervdokumentáció hírközlési építményre vonatkozó adatait a Hatóság internetes honlapján közzétett EHO aktuális követelményeinek megfelelő formátumban és struktúrában a 3. melléklet [20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 9. § (3) bekezdés] szerint (XML) benyújtani.

Bontási engedély

- Az engedély iránti kérelmet **2027. december 31-ig** nem kötelező az EHO követelményeinek megfelelő formátumban és struktúra szerint benyújtani, ha
 - a kérelem nem nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat bontására irányul, és
 - a bontandó hálózat vonatkozásában a *Hírközlés Hálózati Nyilvántartásról* szóló 21/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet szerinti, a meglévő elektronikus hírközlő hálózatra, elektronikus hírközlési építményre és kapcsolódó eszközre vonatkozó adatszolgáltatás a kérelem benyújtásáig nem történt meg.

Mi indokolta az időpont módosításokat?

- A rendszer zökkenőmentes, folyamatos működését hátráltató hibák előfordulása.
- A tervezők és szolgáltatók jelzése alapján legyen elég idő ahhoz, hogy
 - átállhassanak a rajzalapú tervezésről az adatbázis alapú tervezésre
 - az informatikai rendszereiket felkészítsék,
 - a nem XML formátumban készült építési engedélyezési terveiket kifuttassák,
 - **kipróbálhassák a HK működését.**

2023. június 1.

Mi történik ettől a naptól kezdve?

- A tervdokumentáció hírközlési építményre vonatkozó adatait a Hatóság internetes honlapján közzétett EHO aktuális követelményeinek megfelelő formátumban és struktúra szerint kell benyújtani a 3. melléklet szerint. [20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 9. § (3) bekezdés]
- **Minden az Adatkapun keresztül benyújtott engedély iránti kérelmet a Hír-Közmű 1.0 rendszerben intéz az NMHH.**

Előttünk álló feladatok (Nincs több kifogás!)

- **Kezdjük el kipróbálni és használni a HK rendszert!**
- Csak az a felhasználó tud előremutató igényt, kritikát, javaslatot megfogalmazni, aki már legalább
- egy tervazonosító lekérést végrehajtott,
- egy tervet elkészített az EHO követelményei szerint, és
- egy engedélykérelmet benyújtott .
- **Használjuk ki a „próbaüzem” még hátralévő idejét, mert április 2. már nagyon közeleg!**

Néhány jótanács

- Együttműködés
- Egymás iránti türelem
- Az NMHH honlapján megjelenő információk, tájékoztatók figyelése

EHO (egységes hírközlési objektummodell) - egységes tervezési követelmények bevezetését támogató hírközlés hálózati adatmodell, amely lehetővé teszi, hogy az építésügyi hatósági eljárásokban a rajzi szabályozás helyett az adattartalmi szabályozás jelenjen meg

OHA – Országos Hírközlési Adatbázis

ESZTER (Egységes Szakági Tervezéstámogató Rendszer) – támogatja és segíti a nyomvonalas hírközlési hálózatok tervezését

terv .xml/XML (Extensible Markup Language) - egy szöveges fájl, ami az ember és a gép számára is jól olvasható

Tervazonosító – 10 számjegyű az építésügyi eljárásokhoz kapcsolódó globálisan egyedi azonosító

Objektum, Objektumazonosító – egy valós, azonosítható, egyedi hírközlési hálózati elem (pl. akna, betonoszlop, védőcső, optikai kábel), amely a vizsgált környezet egy jól definiált szereplője és meghatározott tulajdonságokkal rendelkezik. Az OHA-ban minden objektum egyedi azonosítóval rendelkezik.

Validáció – az adatok és az adatok közötti összefüggések 3 szintű ellenőrzése

Genplán - építési terv részletezettségű helyszínrajz, mely egyesítve és kivonatolva egy helyszínrajzon ábrázolja az összes meglévő felszíni, föld feletti és föld alatti létesítményt, az egymáshoz viszonyított elhelyezkedésük ellenőrzése és bemutatása érdekében, kivéve az engedélyezni kívánt és felhasznált hírközlési hálózatrészeket XML) és az ingatlannyilvántartási alapadatokat

- A tervezés megkezdéséhez minden esetben – akár az ESZTER segítségével, akár más módon készítik – szükséges az NMHH tervezonosító (Terv ID) használata.
- Tervazonosító nélkül tervdokumentáció a Hír-Közmű rendszerbe nem nyújtható be.
- Minden engedélyezési eljáráshoz új azonosítót kell kérni (hv. engedélyre is).
- A tervezonosító kérésre az Adatkapu „Építményengedélyezés(EHO)” űrlapra a „Tervazonosítók” fülre kattintva van lehetőség.

< Menü elrejtése

▼ Űrlapok

☐ Árbevételi adatszolgáltatás

☐ Építménybejelentési űrlapok

☒ **Építményengedélyezés (EHO)**

▼ Frekvenciaajuttatási ügyek

☐ Egyszerűsített állandóhelyű összeköttetések

☐ Általános célú kérelem

☐ Műsorszóró sávú kérelem

☐ Nem polgári ügyek

☐ Hírközlés hálózati adatszolgáltatás

☐ KEHTA-ügyintézés

☐ Létfenntartás rendszerek és létesítmények

▼ Műsorterjesztési adatszolgáltatás - Dtv. alapján

☐ Webes űrlapok

☐ XML alapú beküldés

☐ Nyilatkozattételi űrlap

Építményengedélyezés (EHO)

Űrlaplista

Tervazonosítók

Új tervezonosító igénylése, a már igényelt tervezonosítók állapotának nyomon követése.

Előzetes terv validálás

Kérelem benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít az elkészült terv (xml állomány) validálására a Hír-Közmű rendszerrel.

Engedély iránti kérelem

EHO szerinti tervek alapján induló eljárásokhoz.

Hiánypótlás

EHO szerinti induló eljárásokban kiadott hiánypótlási felhívások teljesítéséhez.

- Az azonosítókérésnél meg kell adni
 - a település nevét, vagy Budapesten a kerületet ahova a terv készül;
 - a terv rövid megnevezését és a tervezett beadás dátumát,

majd az igénylés gombbal befejezni az igénylést.

- Sikeres tervazonosító igénylést követően az Ügyfélkapu tárhelyre üzenet kerül kiküldésre a tervazonosító igénylésről, mely tartalmaz egy ügynevezett OAuth token is, melynek segítségével a <https://cim.geoxapi.com> felületen címlekérdezési lehetőség nyílik az NMHH Hír-Közmű felhasználók számára.

Új tervazonosító igénylése

Település vagy budapesti kerület * 

Terv rövid megnevezés *

Tervezett beadás dátuma * 

Mégsem

igénylés leadása

- A kérelem benyújtásához felhasználható tervazonosítók adatai a „Felhasználható tervazonosítók” fül alatt találhatók.
- Amennyiben az igényelt tervazonosítóhoz tartozó terv nem kerül benyújtásra, lehetőség van az azonosító törlésére.
- A tervazonosító beépül az objektumazonosítóba.

Hír-Közmű 1.0 indulása

tervezonosító igénylése

A „Tervbenyújtáshoz felhasznált tervezonosítók” fül alatt a már benyújtott kérelmekhez tartozó azonosítók érhetők el. Ezen azonosítók adatai között a benyújtás dátuma és a kérelem státusza is megjelenik.

Tervbenyújtáshoz felhasznált tervezonosítók

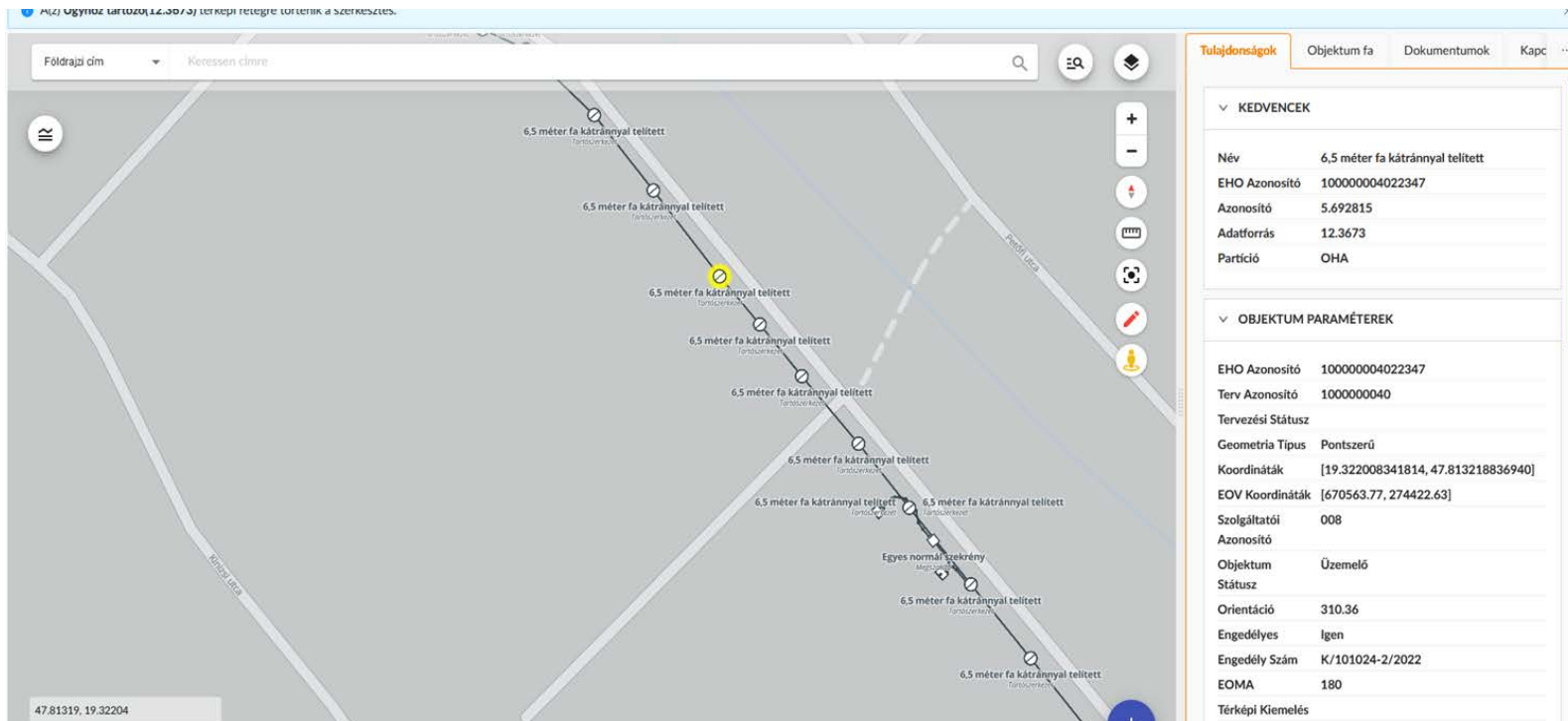
Keresés:

Szűrők: Végleges engedély Elutasítva Engedélyezés alatt [Szűrő törlése](#)

[Táblázat letöltése \(xlsx\)](#)

10 < > Összes találati eredmény: 77 (2/8)						
NMHH tervezonosító	Iktatószám	Állapot	Állapotváltozás dátuma	Település	Terv rövid megnevezés	Beadás dátuma
1000000176	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-07 15:09	Pécs		2022-11-29
1000000175	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-07 14:28	Pécs		2022-11-29
1000000174	K/1000000/2022	Elutasítva	2022-12-08 12:01	Pécs		2022-11-29
1000000173	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-07 15:17	Pécs		2022-11-29
1000000172	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-07 15:18	Pécs		2022-11-29
1000000171	K/1000000/2022	Végleges engedély	2022-12-08 16:20	Pécs		2022-11-29
1000000170	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-07 15:23	Pécs		2022-11-29
1000000169	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-07 15:27	Pécs		2022-11-29
1000000167	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-07 16:26	Pécs		2022-11-29
1000000166	K/1000000/2022	Engedélyezés alatt	2022-12-02 02:13	Acsa		2022-11-21
10 < > Összes találati eredmény: 77 (2/8)						

Mivé alakul az XML?



The screenshot displays the Hír-Közmű 1.0 web application. The main area is a map showing a network of lines with nodes labeled "6,5 méter fa kátránnyal telített". A search bar at the top left contains "Földrajzi cím" and "Keresse a címet". The right sidebar shows the "Tulajdonságok" (Properties) panel for a selected object.

Tulajdonságok

- Objektum fa
- Dokumentumok
- Kapc...

KEDVENCEK

Név	6,5 méter fa kátránnyal telített
EHO Azonosító	100000004022347
Azonosító	5.692815
Adatforrás	12.3673
Partió	OHA

OBJEKTUM PARAMÉTEREK

EHO Azonosító	100000004022347
Terv Azonosító	1000000040
Tervezési Státusz	
Geometria Típus	Pontszerű
Koordináták	[19.322008341814, 47.813218836940]
EOV Koordináták	[670563.77, 274422.63]
Szolgáltatói Azonosító	008
Objektum Státusz	Üzemelő
Orientáció	310.36
Engedélyes	Igen
Engedély Szám	K/101024-2/2022
EOMA	180
Térképi Kiemelés	

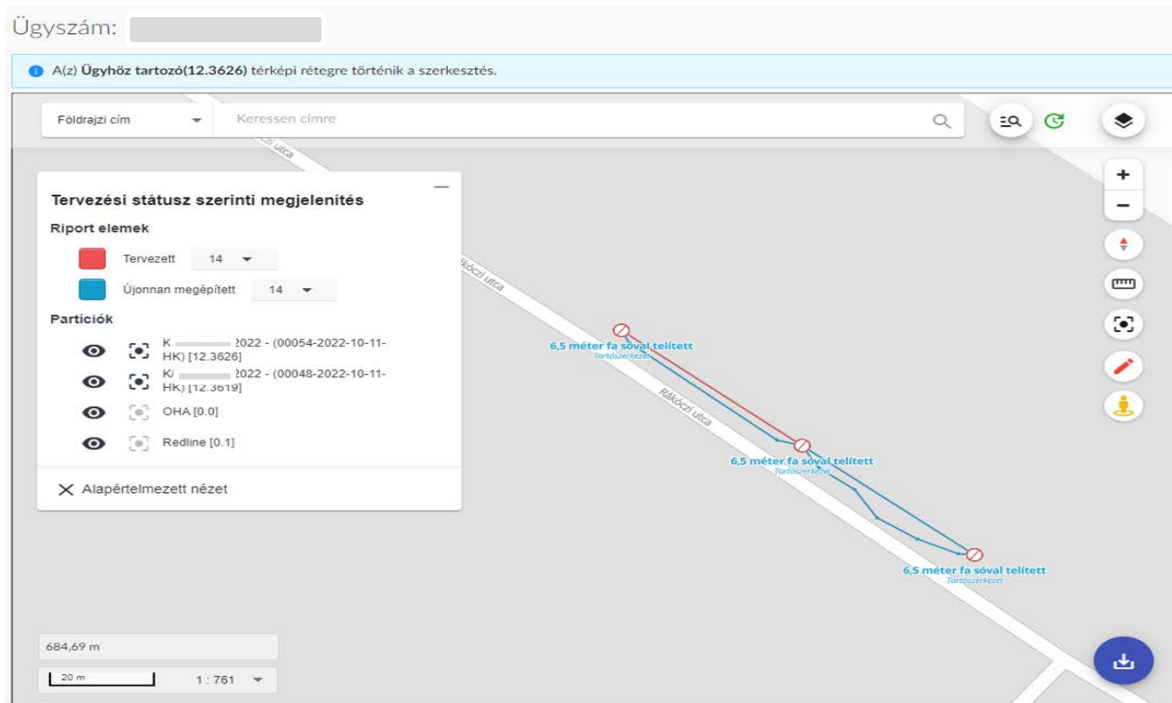
A Hír-Közműben megjelenő „terv”



Érintett helyrajzi számok és hozzájárulások összevetése

☒ Helyrajzi szám	Forrás	Tulajdoni lap	Tulajdonosi hozzájárulás
☒ 059/3 Acsa küterület	 Csatolt ingatlanjegyzék	Szemle 	☐ Rendben ☐ Hiányzik
☒ 509 Acsa belterület	 Csatolt ingatlanjegyzék	Szemle 	☐ Rendben ☐ Hiányzik
☒ 492 Acsa belterület	 Csatolt ingatlanjegyzék	Szemle 	☐ Rendben ☐ Hiányzik
☒ 473 Acsa belterület	 Csatolt ingatlanjegyzék	Szemle 	☐ Rendben ☐ Hiányzik
4 találat - 4 kijelölt elem			

Az építési és használatbavételi (megvalósulási) összehasonlítása



Amennyiben már nyilvántartásba vett engedélyezési eljárás vagy adatszolgáltatás során bekerült objektumok felhasználása szükséges a tervezéshez, akkor az objektum tulajdonosától szükséges az adatokat alapadat szolgáltatásként elkérni.

Az engedélyezési eljárások végén a véglegessé válásról szóló értesítéshez csatolva az Építtető/Meghatalmazott minden esetben megkapja az engedély számával kiegészített objektum adatokat tartalmazó XML fájlt. Ez tekinthető a „jóváhagyott tervnek”.

Az OHA rendszerből jelenleg nincs lehetőség adatot igényelni.

Az építményengedélyezés szempontjából is **fontos a valóságnak megfelelő, ellenőrzött adatok szolgáltatása** a 21/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet előírásai szerint!

Amennyiben az építési engedélykérelemhez benyújtott tervdokumentáció adatai nem egyeznek meg a Hatóság nyilvántartásában (OHA) már bent lévő adatokkal (3. szintű validáció), ez **az adatütközés lassíthatja vagy megakadályozhatja az engedélyezés folyamatát!**

Az engedélyezéshez a 20/2020 rendelet 3. mellékletében előírt tervrészeket kell benyújtani

- a tervezett/felhasznált hírközlési építmény objektumainak adatai az EHO-ban meghatározott módon és adattartalommal (XML)
- közmű alaptérképek, vagy Genplán (DWF vagy GeoPDF) belterületen 1:500, külterületen 1:1000
- keresztmetszeti és/vagy hossz-szelvény rajzok (DWF vagy PDF/A) a műszaki tartalom megfelelő ábrázoláshoz szükséges méretarányban
- elosztópont vagy NODE elhelyezési rajzok (DWF vagy PDF/A)
- érintett ingatlanok jegyzéke (XLS, XLSX)
- építési jogosultságot, jogszerűséget igazoló dokumentumok (PDF/A)

A szakhatóságok megkereséséhez a jelenleg is használat PDF/A fájl feltöltése szükséges, amely tartalmazza a szakhatósági eljárási díjak befizetését igazoló dokumentumot is, azon szakhatóságok esetében amelyek eljárási díjat kérnek.

FONTOS: A kérelem adatlapon minden szakhatóságot meg kell jelölni, amely érintett lehet az eljárásban, nem csak azokat, amelyek részére díjat kell fizetni!

Az új tervezési és nyilvántartási elveknek megfelelően már az építési engedélyezés fázisában szükséges szerepeltetni az igényhelyeket és az ehhez kapcsolódó előfizetői bekötéseket, akkor is ha azok nem érik el a 100 m-t. Amennyiben az építési engedély idején minden bekötés még nem ismerhető, akkor a használatbavételi engedélykérelemhez benyújtandó tervben mindenképpen szerepeltetni kell a ténylegesen megvalósult bekötéseket, mert ezzel a későbbi adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni lehet.

A meglévő hálózatokra vonatkozó adatszolgáltatás, a megvalósult de használatbavételi engedéllyel nem rendelkező hálózatok esetében nem helyettesíti a használatbavételi / fennmaradási engedélyezés lefolytatását!

A használatbavételi engedélyhez benyújtandó „megvalósulási dokumentációnak” saját új tervazonosítóval kell rendelkeznie, és a megvalósult állapotot kell tartalmaznia az objektumstátuszok átállításával.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!