



MÁV ÉRINTETTSÉGŰ INGATLANOKON TÖRTÉNŐ HÁLÓZATÉPÍTÉS TULAJDONOSI KÉRDÉSEI

[HTTPS://WWW.MAVCSOPORT.HU/MAV-CSOPORT/IDEGEN-BERUHAZASOK](https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/idegen-beruhazasok)

MÁV ÉRINTETTSÉGŰ INGATLANOK

- MÁV Zrt. tulajdonát képező ingatlan → Tulajdonosi hozzájárulás
- Magyar Állam tulajdonában, MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlan → Tulajdonosi hozzájárulás (MNV Zrt. meghatalmazása alapján) vagy Vagyonkezelői hozzájárulás (Nvtv. alapján) járunk el
- Magyar Állam tulajdonú, MÁV Zrt. kezelésű (rendezetlen jogállású ingatlanok) → Nyilatkozat (az MNV Zrt. adhatja ki a tulajdonosi hozzájárulást Társaságunk nyilatkozatának birtokában)

IDEGEN BERUHÁZÁSOK FOLYAMAT BEMUTATÁSA

- Társaságunk 2021. őszével fokozatosan átlát az idegen beruházásokhoz szükséges hozzájárulások kiadásának elektronikus ügyintézésére. Ehhez egy egykapus rendszer került létrehozásra (IBHEI-felület), melynek célja kiváltani a régebben alkalmazott „a tervező keresse meg az összes MÁV szakterületet” rendszert.
- Célunk a régi rendszer átalakításával a hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulások és nyilatkozatok kérelmezésének egyszerű, kényelmes és ügyfélbarát kialakítása volt.

IDEGEN BERUHÁZÁSOK FOLYAMAT BEMUTATÁSA

- A hozzájárulás kiadására irányuló kérelmek Társaságunkhoz történő benyújtása az erre kialakított weboldalon keresztül történik: <https://ibhei.mavcsoport.hu/hu>
- A weboldal használata regisztrációhoz kötött. A regisztrációk jóváhagyása nem automatikusan, hanem manuálisan történik – de minden esetben rövid időn belül.
- Egy felhasználói fiókkal egy időben több kérelem is beadható.
- A kérelmek állapotváltozásáról a weboldalon közvetlen folyamatos visszajelzést adunk.
- Társaságunk által kiadott tulajdonosi hozzájárulás 1 évig digitális formában letölthető a felhasználói fiók alól.

IDEGEN BERUHÁZÁSOK FOLYAMAT BEMUTATÁSA

- A weboldalon keresztül történő kérelem benyújtását megelőzően – a korábbi gyakorlattól eltérően – nem szükséges külön eljárás keretében beszerezni az illetékes PTI vasút-üzemeltetői hozzájárulását, illetve a DEO vasútfejlesztési nyilatkozatát.
- Az egyes szakterületi jóváhagyások a kérelmező közreműködése nélkül a rendszer által vezérelt munkafolyamat keretében kerülnek elkészítésre és feltöltésre.

ADATEGYEZTETÉS (ADATSZOLGÁLTATÁS, TERVEGYEZTETÉSI FOLYAMAT)

- A kérelem honlapon történő benyújtását megelőzően Társágunknál adategyeztetést szükséges lefolytatni.
- Az adatszolgáltatásra illetve tervjóváhagyásra vonatkozó kérelmet az illetékes Pályavasúti Területi Igazgatóság (továbbiakban: PTI) központi e-mail címére elektronikus úton szükséges megküldeni. Az illetékes PTI elérhetőségét az alábbi oldalon lehet elérni: <https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/adategyeztetes>

ADATEGYEZTETÉS (ADATSZOLGÁLTATÁS, TERVEGYEZTETÉSI FOLYAMAT)

- Kivételt képeznek a távközlési, erősáramú és biztosítóberendezési szakterületet érintő közműegyeztetések, amelyeket kizárólag az @-közmű rendszerben fogadjuk be.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben ilyen irányú kérelem közvetlenül szakmai osztályhoz, vagy a szakmai osztály munkatársához érkezik, az adatszolgáltatási vagy tervjóváhagyási folyamat nem indul el.
- A MÁV Zrt. szakmai osztályai által az adatszolgáltatás során kiállított vizsgálati jegyzőkönyvek megléte a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele. (A jegyzőkönyvek hatósági engedélyezési eljárásra nem használhatók fel!)

ADATEGYEZTETÉS (HASZNOSÍTÁSI ADATSZOLGÁLTATÁS)

1. A hasznosítási vizsgálat lefolytatásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges a db.vagyongazdalkodas@mav.hu e-mail címre.

- Rajzi munkarész:

(helyszínrajz az érintett ingatlan határaival, helyrajzi számokkal, vágánygeometriával és az érintett hm szelvénytérképekkel)

VAGY

(a tervezett létesítmény nyomvonalát tartalmazó térképmásolat vágánygeometriával és az érintett hm szelvénytérképekkel)

- Szöveges munkarészek:

(az Ingatlanvagyonkezelési Igazgatóság IRTSZ bevonásához szükséges adatlap kitöltve, cégszerűen aláírva)

(a tervezett létesítmény rövid leírása)

(a tervezett kivitelezés várható kezdő időpontja és annak időtartama)

(a Társaság ingatlanállományából érintett helyrajzi számok felsorolása)

(érintett vagy megközelített vasúti pálya hm szelvénytérképei)

ADATEGYEZTETÉS (MŰSZAKI ADATSZOLGÁLTATÁS)

2. Az előző pont pozitív elbírálását követően kapott hasznosítási jegyzőkönyvet vagy azzal egyenértékű nyilatkozatot és a következő dián megjelölt dokumentumokat be kell nyújtani az alábbi e-mail címek mindegyikére.

Felelős szervezet megnevezése	Elérhetőségek
MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen Területi Pályalétesítményi Osztály	db.tpo.tervegyeztetes@mav.hu
MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen Területi Távközlő, Erősáramú és Biztosítóberendezési Osztály	E-közmű rendszerben kell elvégezni!
MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen Területi Ingatlankezelési és Zöldterület Karbantartási Osztály	db.tizo.tervegyeztetes@mav.hu
MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen Területi Forgalmi Osztály	db.tfo.tervegyeztetes@mav.hu
MÁV Zrt. Környezetvédelem, Energetika és Minőségirányítás	gresa.aniko@mav-szk.hu

MŰSZAKI ADATSZOLGÁLTATÁSHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

- Alapadatok rész:
 - érintett település megjelölése;
 - beruházás megnevezése;
- Az adatszolgáltatás megkérése során szövegesen leírva:
 - miért/mihez kéri az adatszolgáltatást;
 - ki kéri az adatszolgáltatást;
 - hol/mit/minek a részeként szeretnének bármit létesíteni a Társasági területen/alatt/felett;
 - közép- és nagyfeszültségű szabadvezeték létesítése esetén külön kérni szükséges mértékadó hatótávolságon (MHT) belül eső MÁV üzemeltetésében lévő nyomvonalas létesítmény – MSZE 19410 – 2007 szerint – megadását;
 - az érintettséggel összefüggő műszaki leírás, amelyből egyértelműen meghatározható az érintettség jellege, minősége és hatása;

MŰSZAKI ADATSZOLGÁLTATÁSHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

- Rajz formában megjelenítve:
 - léptékhelyes átnézeti helyszínrajz;
 - elhelyezési helyszínrajz;
 - helyszínrajz/földhivatali térkép/térképvázlat 1:1000 méretarányban, megfelelő tájolással és jelmagyarázattal;
- A helyszínrajzon a vasúti alapadatok, azaz az
 - állomás;
 - vonal eleje és vége megnevezés;
 - szelvényezés iránya;
 - vonali szelvénytávolság megjelölése (pl. pontszerű behatásnál/keresztezéskor a 125+25 hm szelvényben vagy párhuzamos vezetéskor a 125+25 – 126+30 hm szelvények között)megadása.

ADATEGYEZTETÉS (TERVEGYEZTETÉS)

3. Tervegyeztetés: Amennyiben az adatszolgáltatást követően a tervek vasút-üzemeltetői jóváhagyásra weboldalon történő benyújtása előtt további egyeztetés szükséges, kérjük hogy az adatszolgáltatás során kapott jegyzőkönyvben megadott munkatársakat keressék.

ADATEGYEZTETÉS

4. Beruházás területi vasút-üzemeltetői jóváhagyása:

A papír alapú terveket 4 példányban a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen (4024 Debrecen, Piac utca 18.) postacímére kell eljuttatni vasút-üzemeltetői jóváhagyás céljából.

A papír alapú terveket hivatalos pecséttel látja el a szakterület és így juttatja vissza kérelmező részére.

ÜGYINTÉZÉSI DÍJAK

1. Az adatszolgáltatást Társaságunk díjköteles tevékenységként végzi.

(kivételt képeznek a távközlési, erősáramú és biztosítóberendezési szakterületet érintő közműegyeztetések, amelyek az e-közmű rendszerben díjmentesen történnek)

2. Az idegen beruházáshoz kapcsolódó vasút-üzemeltetői és tulajdonosi hozzájárulások kiadása is díjköteles. (43.180,- Ft és 107.950,- Ft)

A díjak megfizetése a kérelem megküldésével egyidőben vagy a kérelem beküldését követően szükséges!

Bővebb információ: <https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/dijakrol>

KÉRELEM BENYÚJTÁSA, MÁV-ON BELÜLI MUNKAFOLYAMAT

- A kérelem benyújtása a <https://ibhei.mavcsoport.hu/hu> weboldalon keresztül történik egy Google forms-hoz hasonló űrlap kitöltésével és a tervdokumentáció feltöltésével. (a kötelező adatok és dokumentumok megadása nélkül a kérelem mentése és benyújtása nem lehetséges)
- A kérelem beérkezése után Társaságunk iktatórendszerében egy munkafolyamat kerül elindításra. (nem automatikus folyamat a területileg illetékes ügyintéző hajtja végre és iktatja a rendszerben, valamint indítja el a folyamatot)

ÜGYINTÉZÉS FOLYAMATA

- Az ügyintézés során a tervdokumentációt a MÁV Zrt. szakterületeinek – pályavasút, vasútfejlesztés és környezetvédelem – párhuzamos ügyintézése mellett vizsgálják.
- A szakágak hozzájárulásai, nyilatkozatai (pl. vasút-üzemeltetői hozzájárulás, vasútfejlesztési nyilatkozat) – a korábbi gyakorlattól eltérően – nem kerülnek külön kiadásra a kérelmezők részére, azok minden esetben a tulajdonosi hozzájárulás(ok)/nyilatkozat(ok) mellékletét képezik.
- A kiadott nyilatkozatok önmagukban az engedélyezési eljárások lefolytatásához nem használhatók fel!

ÜGYINTÉZÉS FOLYAMATA

- Az engedélyezési folyamat során a részt vevő szakágak szükség esetén e-mailben keresik meg a kérelmezőt. (pl. hiánypótlás – díjfizetésre, dokumentumok pótlására, javítások kapcsán stb.)
- Amennyiben a szakterületek mindent rendben találnak kiállításra kerül az üzemeltetői, a fejlesztői és a környezetvédelmi nyilatkozat.
- A pályavasút, vasútfejlesztés és környezetvédelem hozzájárulásának birtokában a kérelem az IGI IRTSZ-hez kerül, aki jogosult kiadni a hatósági engedély megszerzéséhez szükséges cégszerű aláírással ellátott tulajdonosi hozzájárulást/nyilatkozatot.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS / PÁLYAMŰKÖDTETŐI NYILATKOZAT

- Támogató szakterületi hozzájárulások, nyilatkozatok birtokában – jogszabályi megfelelés esetén – Társaságunk tulajdonosi hozzájárulást / nyilatkozatot ad ki.

I. Beruházás MÁV érintettségű ingatlanon valósul meg:

1. Tulajdonosi hozzájárulás (MÁV Zrt. Tulajdon esetén)
2. Tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulás (Magyar Állam tulajdon → MÁV Zrt. Vagyonkezelés esetén)
3. Nyilatkozat (Magyar Állam tulajdon → MÁV Zrt. kezelés, rendezetlen jogállás esetén)

A tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) adja ki Társaságunk nyilatkozata alapján. A tulajdonosi hozzájárulás beszerzése az engedélyes feladata, melyre külön eljárás keretében kerül sor.

II. Beruházás a vasút – a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) 38. § (10) bekezdése szerinti – 50m-es védőtávolságon belül valósul meg:

4. Pályaműködtetői nyilatkozat (nincs ingatlanos érintettség, csak ingatlan szomszédként vagyunk jelen)

MEGÁLLAPODÁS

Tulajdonosi hozzájárulással egyidejűleg előkészítésre kerülnek az ingatlan jogszerű használatát biztosító megállapodások is.

- Kártalanítási megállapodás → MÁV Zrt. tulajdonú ingatlan érintettsége esetén

A kivitelezés megkezdéséig az érintett Ingatlan használatára, igénybevételére kártalanítási megállapodást szükséges kötni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és területszerzés szervezeténél legalább 45 nappal a vasúti munkaterületre történő tervezett belépést megelőzően. Jóváhagyott kiviteli tervek, a megállapodás hatálybalépése és benne foglalt kártalanítási összeg megfizetése a munkaterület átadásához szükségesek, ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg!

MEGÁLLAPODÁS

- Elhelyezési megállapodás → állami tulajdonú, MÁV Zrt. vagyonkezelésű / kezelésű ingatlan érintettsége esetén

A kivitelezés megkezdéséig az érintett Ingatlan használatára, igénybevételére kártalanítási megállapodást szükséges kötni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és területszerzés szervezeténél legalább 45 nappal a vasúti munkaterületre történő tervezett belépést megelőzően. A jóváhagyott kiviteli tervek és a megállapodás hatályba lépése a munkaterület átadásához szükségesek, ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg!

MEGÁLLAPODÁS

Az **Eht** 96. § (1) bekezdése szerint a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonosát nem illeti meg a korlátozás mértékének megfelelő, **Ptk.** szerinti kártalanítás. Tehát a MÁV Zrt. az állami tulajdonú ingatlanok igénybevétele folytán a használatban történő korlátozás alapján kártalanításra nem jogosult.

MEGÁLLAPODÁS

- Nem szükséges megállapodás megkötése:
- meglévő távközlési alépítménybe történő új kábel behúzása esetén, amennyiben az ingatlan jogszerű használata már korábban rendezésre került;
- a beruházás olyan ingatlant érint, amely szolgalmi joggal megterhelhető és a szolgalom alapítása már korábban megtörtént → többletterület nem kerül igénybevétele;

Az (Eht. 94/A. § (3) és 95. § (1) bekezdése szerint vasúti pályát érintő elektronikus hírközlési építmény esetében ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető szolgalom nem alapítható!

SZAKTERÜLETI ELŐÍRÁSOK (PÁLYAVASÚT)

- Hírközlési létesítmények tervezéséhez:

A beadott kérelmek elbírásánál / jóváhagyásánál a Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen (illetve általánoságban elmondható az összes PTI igazgatóságra), hogy az ügymenet gyorsítása érdekében az alábbi előírással él a tervezők felé vasúti érintettség esetében:

- A korábban körbeírt adategyeztetés kerüljön lefolytatásra minden tervezés előtt, mivel, ha a kérelem benyújtásánál kell ezt megtenni nagyban megnyújtja/megnyújthatja az ügyintézési időt.
- A hírközlési kábelek tervezését hírközlési tervezői jogosultsággal rendelkező tervező tervezze.

PÁLYAVASÚTI ELŐÍRÁSOK HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSÉHEZ

- Kérelem benyújtása során a tervdokumentációban a következő tartalmi elemeket várjuk (a komplett tervdokumentációra tekintettel):
 - **Tervezői nyilatkozat**
 - **Műszaki leírás**
 - Keresztezés/párhuzamos vezetés helyszínének leírása (vasútvonal száma, megnevezése, állomásköz, keresztezés szelvény száma/párhuzamos vezetés –tól-ig szelvény száma)
 - Nyomvonal ismertetése
 - Pályakeresztezés technológiájának leírása
 - Védőcső anyagának, hosszának, átmérőjének ismertetése
 - Indító és fogadó gödrök elhelyezkedése, méretei
 - Környezetvédelmi fejezet
 - **Átnézeti helyszínrajz**
 - Keresztezés/párhuzamos vezetés helyszínének tágabb környezetét bemutató rajz

PÁLYAVASÚTI ELŐÍRÁSOK HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSÉHEZ

- **Részletes helyszínrajz**

- Vágánytengely
- Hektométer szelvények (egész)
- Vasútvonal száma, megnevezése, állomásköz, vasúti irányok
- Keresztezés/párhuzamos vezetés szelvénytábla/szelvénytáblái
- A létesítmény nyomvonala (védőcső, hossz, anyag, átmérő megjelölésével)
- A keresztezés kivitelezésének technológiája
- Indító, fogadó gödrök, munkaárkok helyzete, ezek vágánytengelytől való távolsága
- Keresztezés esetén a keresztezés szöge
- Párhuzamos vezetés esetén a szélső vágánytengelytől való távolság

PÁLYAVASÚTI ELŐÍRÁSOK HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSÉHEZ

- **Részletes keresztszelvény**

- Vasútvonal száma, megnevezése, állomásköz
- Keresztezés szelvény száma
- Védőcső, hossz, anyag, átmérő megjelölésével
- Pályakeresztezés kivitelezésének technológiája
- Indító, fogadó gödrök helyzete, vágánytengelytől való távolsága, takarási magasság
- légkábel esetén sínkoronaszinttől mért magasság, belógás mértéke
- Fel kell tüntetni a vonalra érvényes úrszelvényt

KERESZTEZÉSEKKEL KAPCSOLATOSAN FELTETT KÉRDÉSEK

1. Tervezett új távközlési alépítmény (cső, megszakító létesítmény) benne tervezett kábellel keresztezi a MÁV Zrt. kezelésében/vagyonkezelésében lévő területet/pályát.

- A korábban ismertetett eljárásrendet kell alkalmazni, tekintve, hogy a vasúti pálya érintettsége fennáll. Erre tekintettel pályás tervező és távközlési jogosultság is szükséges. Amennyiben a megszakító létesítmény terhelési zónába esik hidász jogosultság is kell.*

KERESZTEZÉSEKKEL KAPCSOLATOSAN FELTETT KÉRDÉSEK

2. Meglévő távközlési alépítmény (cső) keresztezi a MÁV Zrt. kezelésében/vagyonkezelésében lévő területet/pályát oly módon, (új kábel behúzása tervezésével/cseréjével), hogy kivitelezés céljából az érintett területen a meglévő távközlési alépítményen megszakító létesítmény (betonszekrény/akna) található, melybe a bejutás céljából a fedlapot le- illetve vissza kell emelni.

- Meglévő MÁV pályakereszteзések felhasználásához a MÁV rendszerint nem járul hozzá, melyek közül kivételt képeznek az állami projektek, illetve az állami intézmények elérését lehetővé tevő építések. Amennyiben az építés során az építtető az általa már korábban megépített pálya kereszteзést kívánja felhasználni az ellen a MÁV jellemzően kifogást nem emel. A fentiek miatt javasolt az önálló pályakereszteзés tervezése. Az engedélyezési folyamat és a tervezői jogosultság az előbbieкkel megegyezik.

KERESZTEZÉSEKKEL KAPCSOLATOSAN FELTETT KÉRDÉSEK

3. *Meglévő távközlési alépítmény (cső) keresztezi a MÁV Zrt. kezelésében/vagyonkezelésében lévő területet/pályát oly módon, (új kábel behúzása tervezésével/cseréjével), hogy kivitelezés céljából az érintett MÁV ingatlan területen beavatkozás, rálépés egyáltalán nem történik.*

- *Az előző pontban leírtak vonatkoznak erre az esetre is.*

KERESZTEZÉSEKKEL KAPCSOLATOSAN FELTETT KÉRDÉSEK

4. Meglévő távközlési tartószerkezeten (faoszlop betongyámon, rácsos szerkezetű tartón, stb.) keresztezi a MÁV Zrt. kezelésében/vagyonkezelésében lévő területet/pályát oly módon, (új légkábel kiépítésének tervezésével/cseréjével), hogy kivitelezés céljából az érintett területen építési tevékenység beavatkozás nem történik.

- Az alapvetéseknél megfogalmazottak miatt szükséges a MÁV-val a tervet engedélyeztetni, ugyanis 100 méter áthidalása távközlési faoszlopon nem elképzelhető. A tervezéshez távközlési tervezői jogosultság szükséges.*
- Amennyiben villamos vontatású pálya kerül keresztezésre, abban az esetben felsővezetéki szaktervezői jogosultság is szükséges a távközlési tervezői jogosultság mellett.*
- Ebben az esetben engedélyezési folyamatban a felsővezeték üzemeltető szakszolgálat is részt vesz a távközlésin és a pályás szakterületen kívül.*

KERESZTEZÉSEKKEL KAPCSOLATOSAN FELTETT KÉRDÉSEK - VÁLASZOK

- Külön kiemelnénk, hogy a munkavégzés, csak a területhasználatot biztosító, a Létesítmény tulajdonosával megkötött megállapodás megléte mellett lehetséges, megállapodás nélkül szakfelügyeleti szerződés nem kerül megkötésre és a munkaterületre lépési engedélyt sem adják meg az érintettek részére.

ÉSZREVÉTELEK, JAVASLATOK

- Amennyiben észrevételük, javaslatuk, további kérdésük lenne az egykapus rendszerrel illetve a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának folyamatával kapcsolatban, kérjük, hogy a helpdesk.ibhei@mav.hu email címre írjanak nekünk.
- Egyéb szakterületet érintő kérdéseiket is ide várjuk, tekintettel arra, hogy azokat a szakterületi ügyintézők fogják szabatosan megválaszolni.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

