



A HÍRKÖZMŰ tervezői kapacitásokra illetve tervezési díjakra gyakorolt hatása

Buzás Zoltán



SZEMLEÉLETVÁLTÁS

Adatbázis alapú tervezés, paradigma váltás a munkában

Tervezés ➡ Dokumentálás ➡ Adatbázis (OHA)

- át kell állni mindenki fejében az informatikai gondolkodásra (tervező, megbízó, kivitelező)
- sokkal nagyobb szoftverismeret kell
- tanulási folyamat szükséges a munka mellett
- AUTOCAD - AUTOCAD MAP 3D

Nem csak tervezünk, adatbázist építünk! Ennek plusz költségét a tervező egyedül nem viselheti



TERVEZÉS ESZTERREL

- 2023 április 03-tól csak XML fájl beküldésével lehet NMHH ügyintézés, engedélyezés
- A piac reagálni fog az optika és koax hálózat tervezéseknél (Esztert helyettesítő szoftverek)
- Mi lesz a réz hálózatokkal, kiváltási munkákkal ?

marad **ESZTER** !

Meglevő hálózatok tovább tervezése

előtt ← Hírközmű 2 → után



FELADATOK

Hírközmű 2 előtt (2023-2027)

Kiadott feladatoknál a hálózatrész környezetét OHA-ba fel kell tölteni, innen lehet letölteni az adatokat, kezdhető a tervezés!
(szolgáltatói feladat!)

Ha ez nincs meg, tervezőnek be kell digitalizálni a csatlakozó, környező hálózatot. (árazni kell!)

Felmérés, tervezés, dokumentálás, NMHH XML feltöltés validálás, engedélyezés.

A tervezés és NMHH engedélyezés többlet idő, határidő csúszások, projekt elhúzódása.

Használatba vétel szintén XML állománnyal ➡ OHA



FELADATOK

Hirközmű 2 után (2027-től)

Kiadott feladatoknál a hálózatrész környezetét le kell tölteni az NMHH OHA-ból ➡ kezdhető a tervezés!

A tervezőnek le kell ellenőrizni a hálózatot, szükség esetén javítani az OHA-t (bonyolult eljárás) **(árazni kell!)**

Helyszíni felmérés, tervezés, NMHH engedélyezés (XML),
Kivitelezés

Projekt zárás, HV engedélyezés (XML) Javított terv készítés
jogosultsággal lehet (266/2013 kormányrendelet)



JOGSZABÁLYOK

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

- **6. § (1)*** Természetes személy a 3. § (1) bekezdés a)-f) pontja szerinti tevékenységeket akkor végezheti, ha rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével. Természetes személy a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti esetben köteles a tevékenység végzésére irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
- **(2)* Cégek akkor kezdheti meg és folytathatja** a (4) és (5) bekezdés figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, e rendelet hatálya alá tartozó **szakmagyakorlási tevékenységet**, ha erre vonatkozó szándékát a (3) bekezdésnek megfelelően **bejelenti**, továbbá **vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy legalább heti 20 órában foglalkoztatott munkavállalója rendelkezik az adott területen szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi.**



JOGSZABÁLYOK

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

15. § (1) * Az Étv. 32. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően jogosultsággal végezhető

c) a megvalósulási terv [\(Az EHO szerinti engedélyt EHO szerinti HV engedélyezés követi\)](#)



JOGSZABÁLYOK

2003. évi C. törvény [Eht.]

•**50/B. § *** (1) A Hatóság az elektronikus hírközlési építmény jogosulatlan, szakszerűtlen kivitelezése esetén az elektronikus hírközlési építmény építési folyamatának résztvevőjével szemben építésfelügyeleti bírságot szab ki.

1997. évi LXXVIII. törvény [Étv.]

•**52. §*** (1)* Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat résztvevőivel szemben.....a következő jogkövetkezményeket alkalmazza:

•(4) Bírság mint jogkövetkezmény kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon a következő szabálytalan tevékenységek körében állapítható meg:

- a) tervezésre vonatkozó szabályok megszegése,
- b) adatbejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása,
- c) jogosulatlanul végzett szakmai tevékenység,

Kérjük az NMHH-t, hogy a szabálytalan tervezésekkel kapcsolatban a jogszabályi keretek között tegyen lépéseket!



MI LEHET A MEGOLDÁS

Amit biztosan tudunk, élesben bevezetésre kerül

Nincs mit tenni, meg kell tanulni, együtt kell élni vele

Amit mi tervezők várunk cserébe

Szoftver támogatás, **JÓL** működő ESZTER

Beruházói részvétel (tervezői díjak aktualizálása)

Folyamatos oktatás (NMHH)

Szoftver felhasználó barát továbbfejlesztése, jelzett hibák mielőbbi kijavítása NMHH részéről

Hiteles naprakész kommunikáció a bevezetés tapasztalatairól



TERVEZŐI ELVÁRÁSOK

- Tervezői díjak felülvizsgálata, emelése (Szolgáltatói szerepvállalás a siker érdekében)
- Betanulási időszak finanszírozása, nagy intenzitású célzott pályázattal
 - o Kamara keresi a megoldást, tárgyal a kormányzattal és az NMHH-val
 - ❖ Javaslat 3 éves MAP 3D 2023 szoftver licenc és egy tervezői munkaállomás számítógép, 2 monitor beszerzésére.

Egy munkaállomás ezen költsége ~ 3 millió forint.

A 3 év alatt a piac beárazza a továbbiakat.

- Oktatások folyamatos szervezése, NMHH adatkapu és a Hírközmű zavartalan működtetése, XML validátor használat lehetősége, párhuzamos időszak
- ESZTER hibalista generálás, javítás, módosítás egyszerű lehetősége, a szoftver interaktív működése a tervezés segítése érdekében



TERVEZŐI ELVÁRÁSOK

- Állami alapadatok és valóság közötti hibák engedélyezéskori eltéréseire megoldás keresése (NMHH- Kormányzat)
 - Az érintett ingatlanok érintettségénél figyelembe kellene venni, hogy melyik térkép milyen pontosságú (metaadatok)
- Sok tervező nem vállalja az új környezetben a tervezést, várható tervező hiány, kapacitás csökkenés
- Növekvő tervezési határidők várhatók.
- Megvalósulási dokumentációk készítésekor kivitelezői gondok, a kivitelezők a problémával csak később találkoznak. (HV engedély csúszások)
- Korrekt beruházói magatartás, ha minden érdekelt pontos tájékoztatást kap a feladatokról, a többlet munkát és annak költségét be kell építeni a beruházás költségébe.

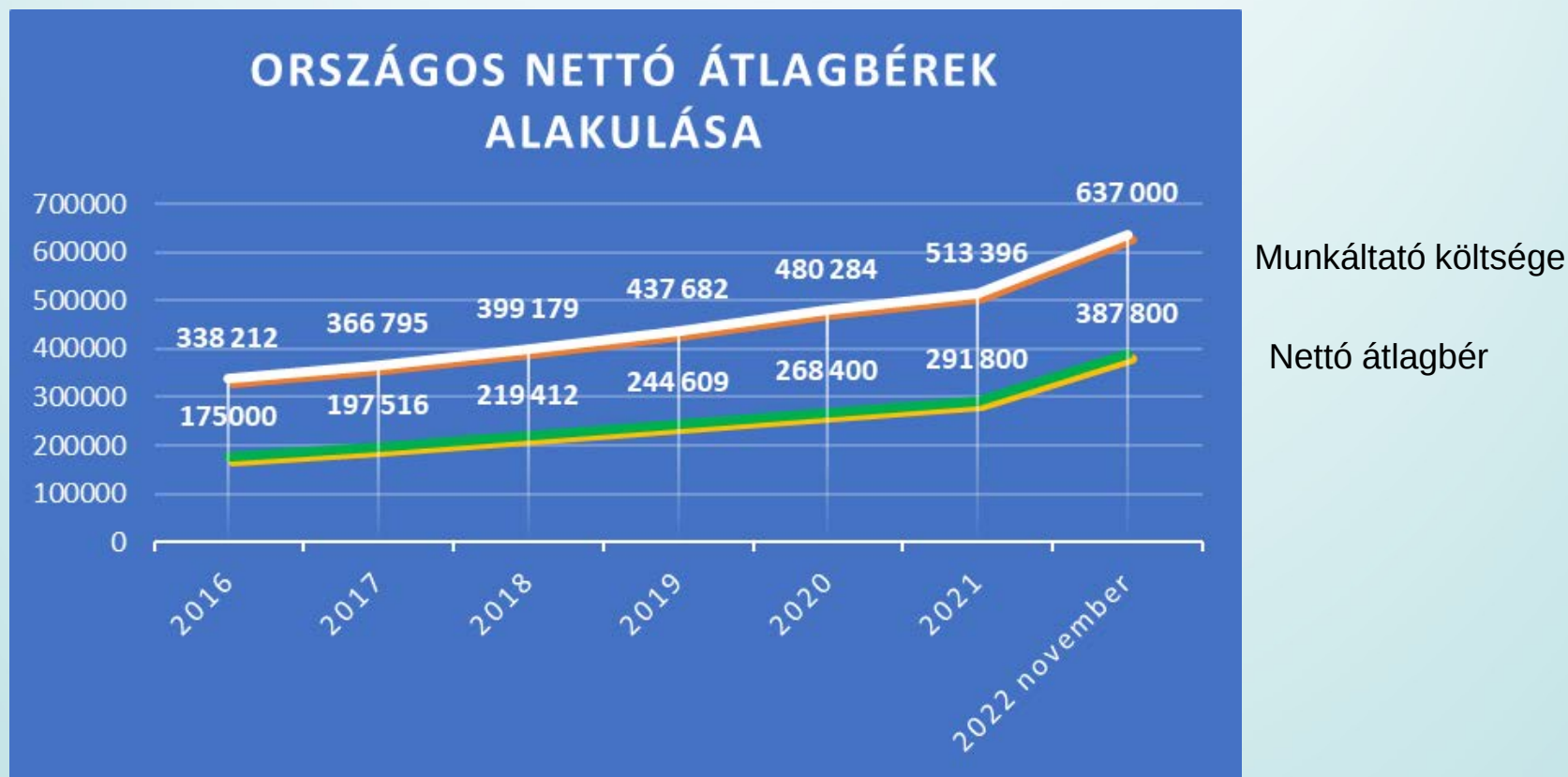


TERVEZŐ VÁLLALKOZÁSOK GONDJA

- Az alacsony 2014 óta stagnáló tervezési díjak és a piac elszívó hatása miatt nincs elég tervező
 - KATA kivezetése (30% bevétel kiesés)
 - Folyamatosan emelkedő bérek finanszírozása
 - Ugrásszerű rezsiköltség emelkedés kigazdálkodása
 - Informatikai HW és Szoftver költségek emelkedése
 - Forráshiányos vállalkozások a tervező irodák
 - A keresztfinanszírozni nem képes KKV-k tönkre mennek
 - Kiöregedő szakma, nincs utánpótlás
- NMHH – MMK – Óbudai Egyetem szakmérnöki képzés (min 3 év)



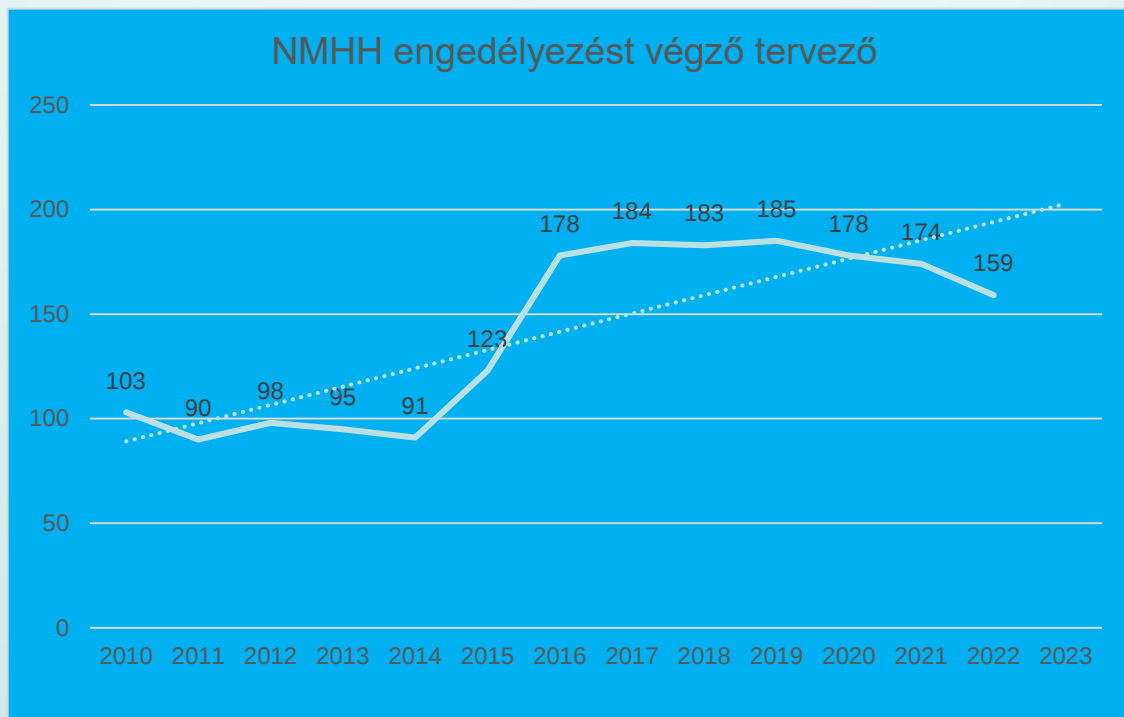
TERVEZŐ VÁLLALKOZÁSOK BÉRKÖLTSÉG HATÁSA



Forrás: KSH



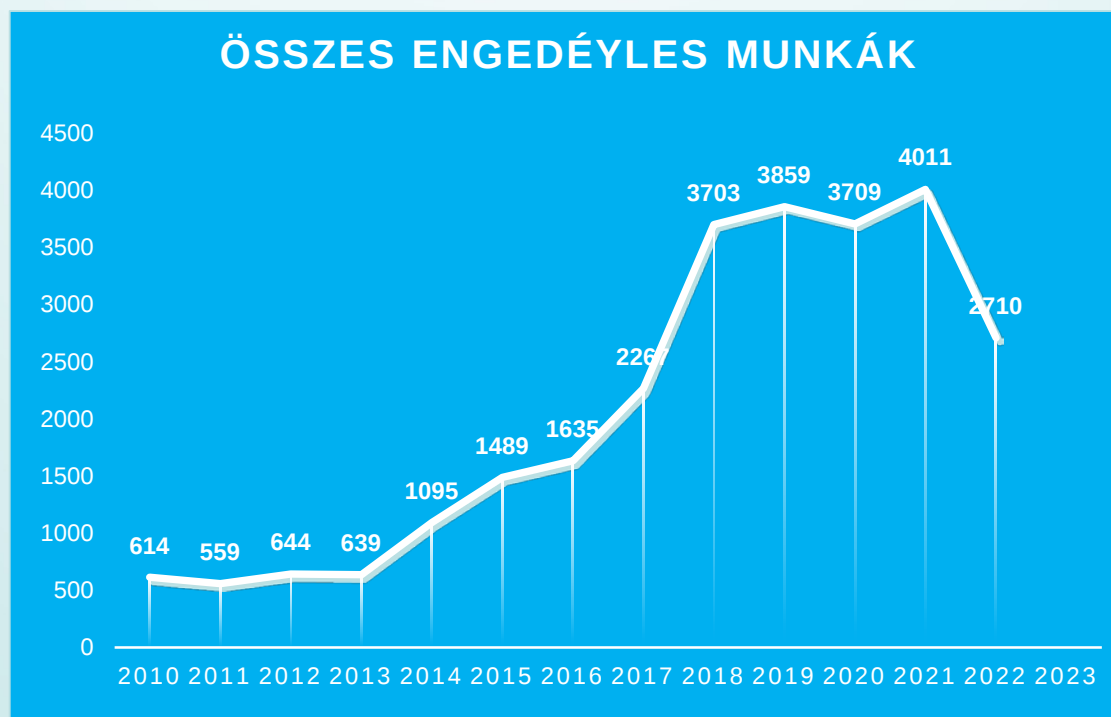
TERVEZŐI LÉTSZÁM ALAKULÁSA



Csökkenő trend
Évi ~ 10%



ENGEDÉLYES TERVEK ALAKULÁSA





MMK MÉRNÖKI DÍJSZABÁS

ÚJ MÉRNÖKI DÍJSZABÁS

(Érvényes 2023. január 1-től.)

Mérnöknap díja forintban

(a táblázatban szereplő értékek nettó díjak, az áfát nem tartalmazzák)

Kiemelt Mérnök	Irányító Mérnök	Önálló Mérnök	Beosztott Mérnök	Kezdő Mérnök	Segéd tervező, szerkesztő
344.000 Ft	252.000 Ft	200.000 Ft	151.000 Ft	101.000 Ft	76.000 Ft

A Magyar Mérnöki Kamara az ajánlott mérnöki napidíjat a KSH adott évi inflációval növelt összeggel automatikusan emeli minden év január elsején.

A Hírközlési és Informatikai tagozat a korábban kiadott ajánlott mérnöki napidíjat felül fogja vizsgálni és erről tájékoztatni fogja a tagokat.

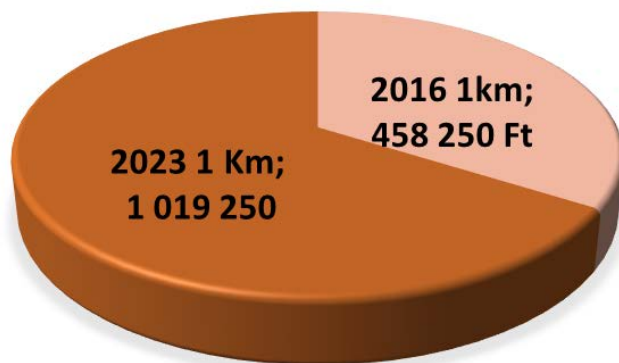


KAMARAI AJÁNLÁS DÍJAKRA

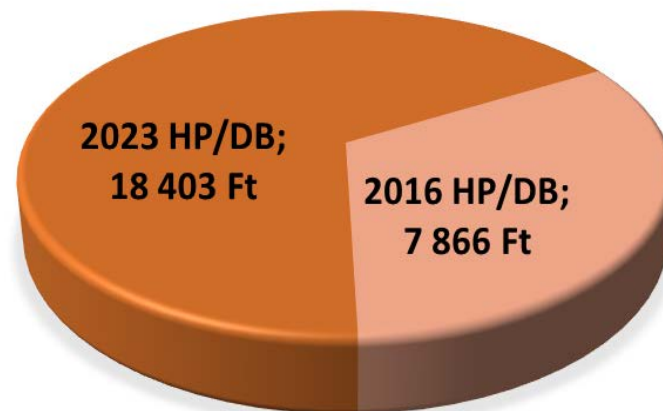
Tervezési díjak az MMK MÉDI alapján

(SZIP ajánlás)

**KAMARA AJÁNLÁSA FELHORDÓ
HÁLÓZAT TERVEZÉSÉRE**



FTTH LEFEDŐ HP TERVEZÉSI DÍJ AJÁNLÁS





JOGSZABÁLY

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

- **18. §** A tervezési díj magában foglalja
 - a) a közvetlen költségek, ennek keretében
 - aa) a számított munkadíj,
 - ab)^{*}—
 - ac)^{*}— a terv tervezési szerződés szerint rögzített felhasználásának szerzői díja,
 - b) a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás,
 - c) az értékcsökkenési leírás,
 - d) az egyéb ráfordítások,
 - e) a tervezett nyereség
- együttes összegét.



HOGYAN TOVÁBB ?

Tervezőkre szükség van

Neveljünk közösen utánpótlást a szakmának

Minőségi munkát adjunk ki a kezünkből

Vállalkozzunk tisztességes, reális áron, hogy
meg tudjunk maradni (win- win üzlet)

A díjaknak fedezni kell a plusz feladatok és
terhek költségeit.

Csak közösen érünk célba, egymást segítve

Beruházó – Tervező - NMHH



Köszönöm megtisztelő
figyelmüket