



# Hírközmű a felhasználók tükrében

A tervezői kapacitásokra, illetve a  
tervezési díjakra  
gyakorolt hatása

Buzás Zoltán MMK HIT



# TERVEZÉS ESZTERREL

- 2023 április 03-tól csak XML fájl beküldésével lehet NMHH ügyintézés, engedélyezés
- 2023.06.01-től pedig az egyéb kérelmek (pl.: használatbavételi engedély stb. XML formátumban kell benyújtani
- Szoftver hibák, küzdelem a tervezőknek és a hatóságnak is. (Folyamatos HK és EHO fejlesztés)
- A validált HK-ba kerülő adatok minősége kérdéses
- Mi lesz, ha feltöltésre kerülnek a szolgáltatói adatok?
- Folyamatos adat ütközések, folyamatos küzdelem.



# JOGSZABÁLYOK

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

## 4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

- **6. § (1)\*** Természetes személy a 3. § (1) bekezdés a)-f) pontja szerinti tevékenységeket akkor végezheti, ha rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével. Természetes személy a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti esetben köteles a tevékenység végzésére irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
- **(2)\*** Cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, e rendelet hatálya alá tartozó szakmagyakorlási tevékenységet, ha erre vonatkozó szándékát a (3) bekezdésnek megfelelően bejelenti, továbbá **vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy legalább heti 20 órában foglalkoztatott munkavállalója rendelkezik az adott területen szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi.**



# JOGSZABÁLYOK

## **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről**

15. § (1) \* Az Étv. 32. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően jogosultsággal végezhető

c) [a megvalósulási terv](#)



# TERVEZŐI ELVÁRÁSOK

- Tervezői díjak felülvizsgálata, emelése (Szolgáltatói szerepvállalás a siker érdekében)
  - Betanulási időszak finanszírozása, nagy intenzitású célzott pályázattal
    - Kamara keresi a megoldást, tárgyal a kormánnyal és az NMHH-val
      - ❖ Javaslat 3 éves MAP 3D 2023 szoftver licenc és egy tervezői munkaállomás számítógép, 2 monitor beszerzésére.
- Egy munkaállomás ezen költsége ~ 3 millió forint.

A 3 év alatt a piac beárazza a továbbiakat.

- Oktatások folyamatos szervezése, NMHH adatkapu és a Hírközmű zavartalan működtetése, ESZTER soron kívüli javítása

(1 éve a tervezők „küzdenek” az XML-ért)
- ESZTER hibalista generálás, javítás, módosítás egyszerű lehetősége, a szoftver interaktív működése a tervezés segítése érdekében



# TERVEZŐI ELVÁRÁSOK

- Állami alapadatok és valóság közötti hibák engedélyezéskori eltéréseire megoldás keresése (NMHH- Kormányzat)
  - Az érintett ingatlanok értékelésénél figyelembe kellene venni, hogy melyik térkép milyen pontosságú (metaadatok)
- Sok tervező nem vállalja az új környezetben a tervezést, várható tervező hiány, kapacitás csökkenés
- Növekvő tervezési határidők várhatók.
- Megvalósulási dokumentációk készítésekor kivitelezői gondok, a kivitelezők a problémával csak később találkoznak. (HV engedély csúszások)
- Korrekt beruházói magatartás, ha minden érdekelt pontos tájékoztatást kap a feladatokról, a többlet munkát és annak költségét be kell építeni a beruházás költségébe.



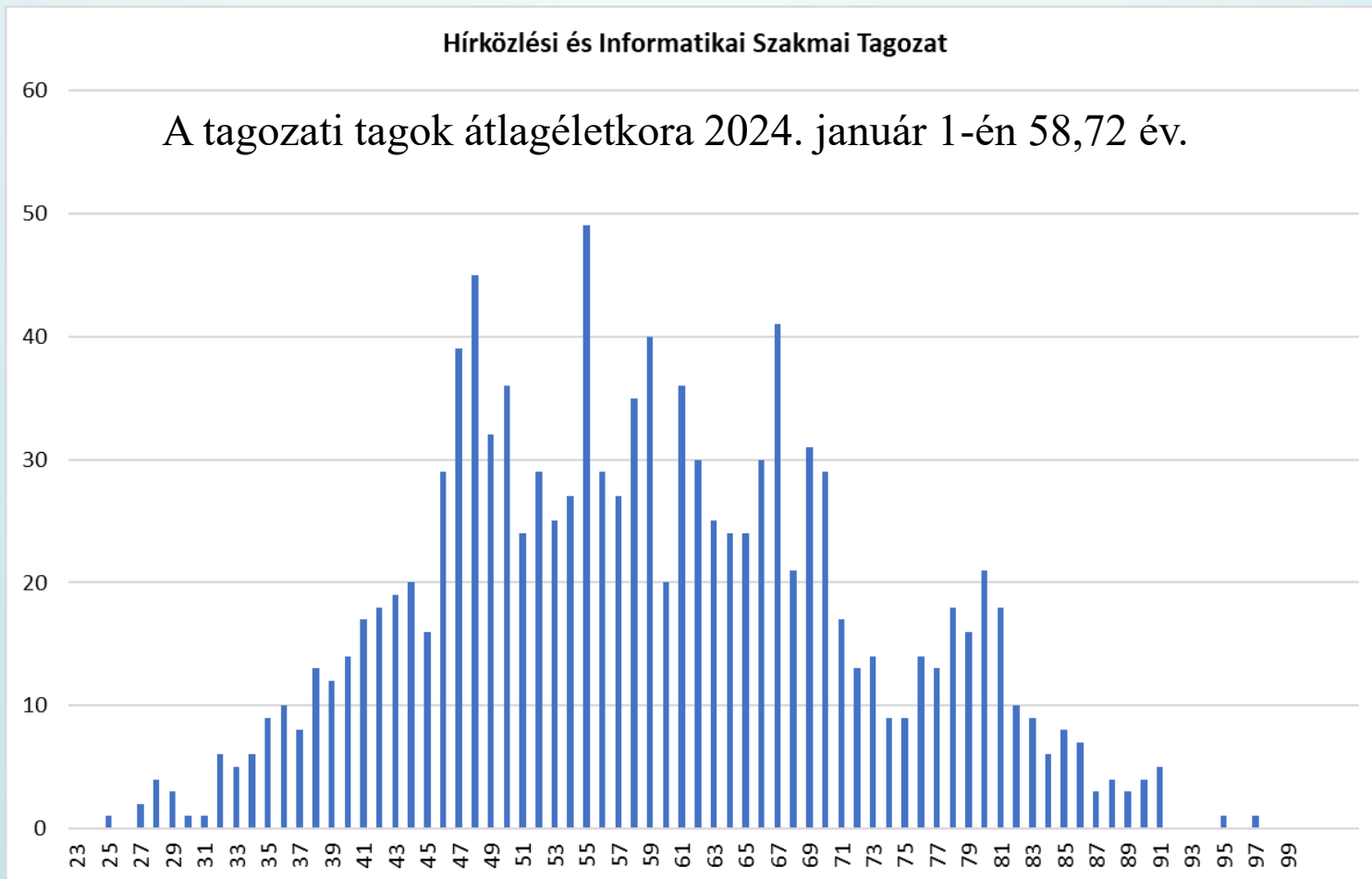
# TERVEZŐ VÁLLALKOZÁSOK GONDJA

- Az alacsony 2014 óta stagnáló tervezési díjak és a piac elszívó hatása miatt nincs elég tervező
- KATA kivezetése (30% bevétel kiesés)
- Folyamatosan emelkedő bérek finanszírozása
- Ugrásszerű rezsiköltség, üzemanyagárak emelkedés kigazdálkodása
- Informatikai HW és Szoftver költségek emelkedése
- Forráshiányos vállalkozások a tervező irodák
- A kereszt finanszírozni nem képes KKV-k tönkre mennek
- Kiöregedő szakma, nincs utánpótlás  
NMHH – MMK – Óbudai Egyetem szakmérnöki képzés (min 3 év)

**Szükséges a tervezői díjak áttekintése, emelése**

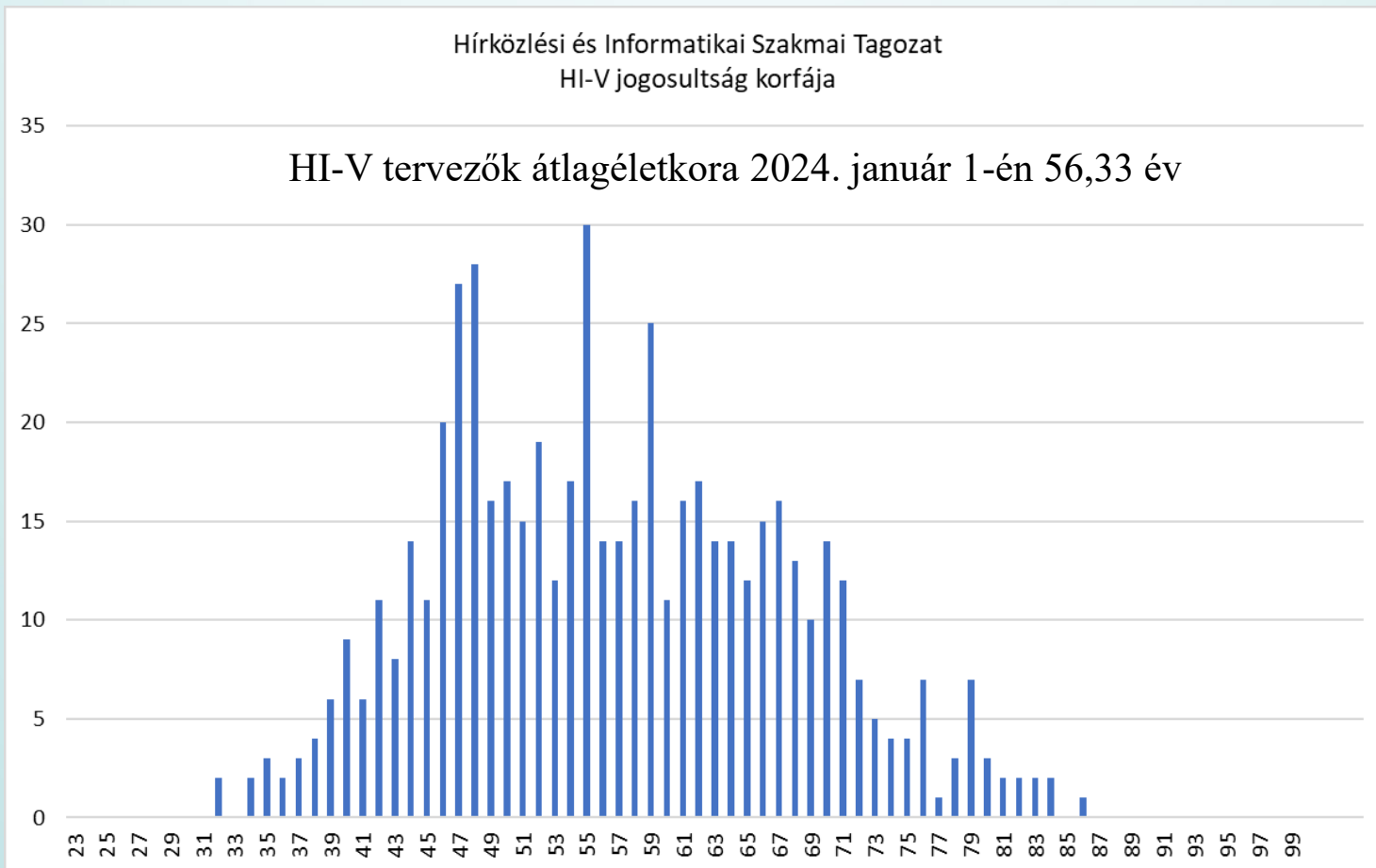


# A Hírközlési és informatikai tagozat korfája



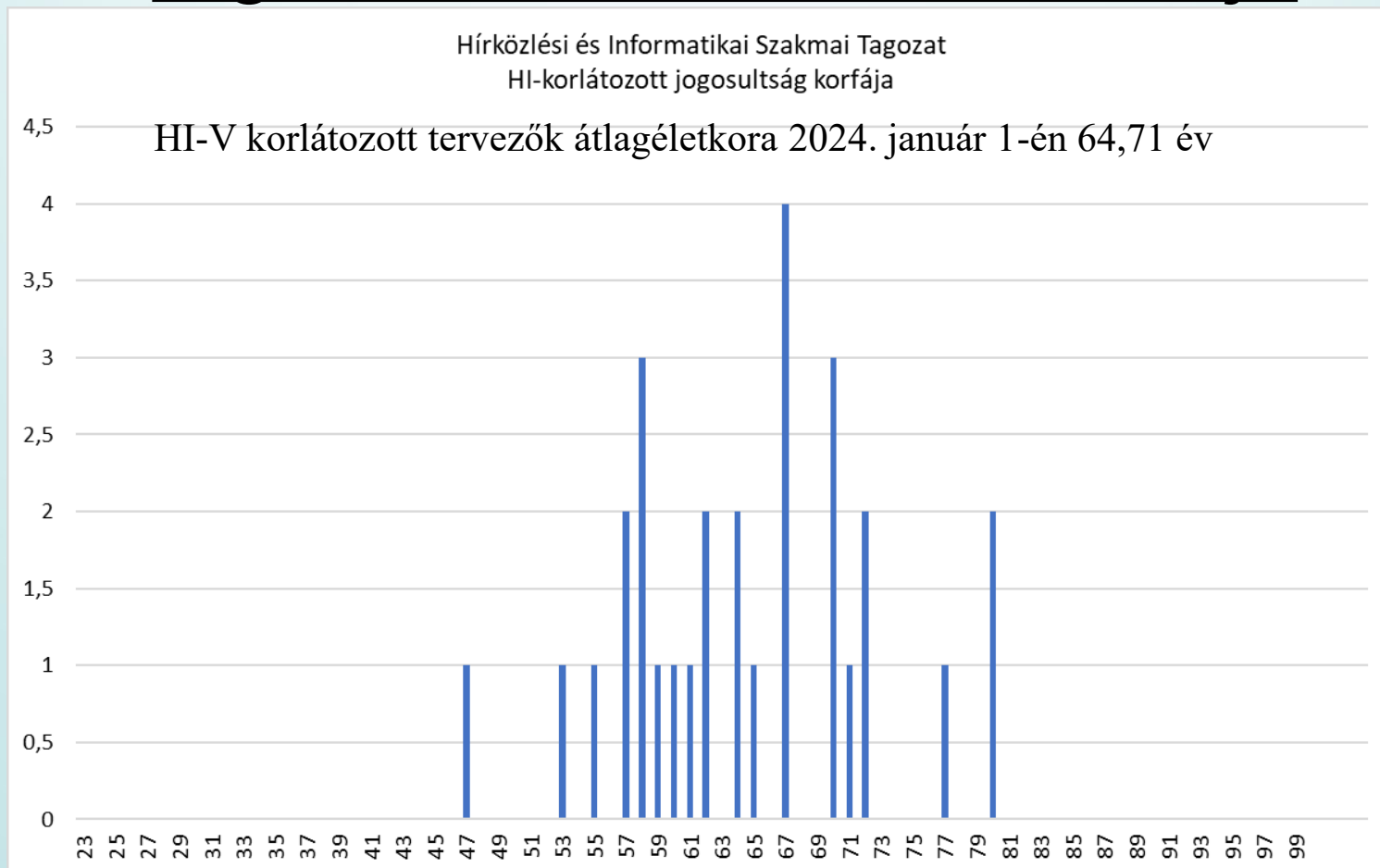


# A Hírközlési és informatikai tagozat HI-V tervezők korfája





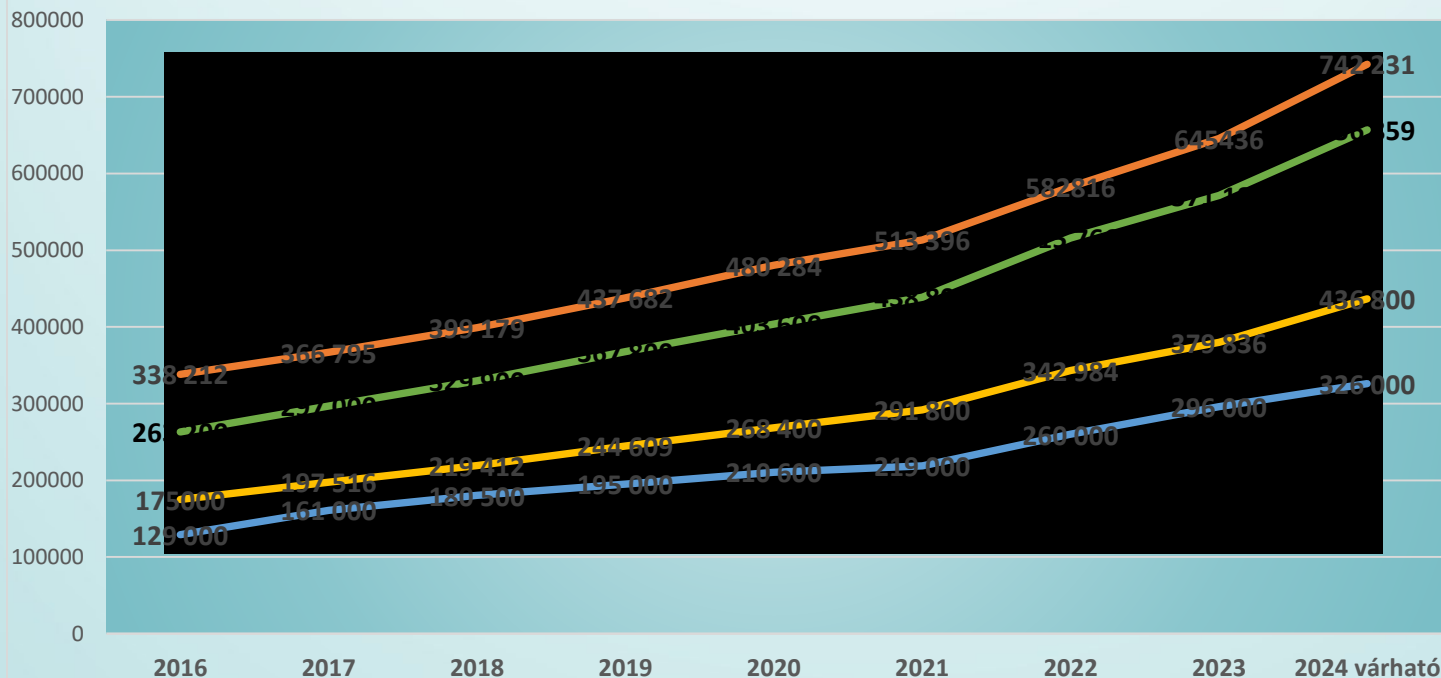
# A Hírközlési és informatikai tagozat HI-V tervezők korfája





# TERVEZŐ VÁLLALKOZÁSOK egy főre jutó bérköltsége

ORSZÁGOS ÁTLAGBÉREK ALAKULÁSA



Forrás: KSH

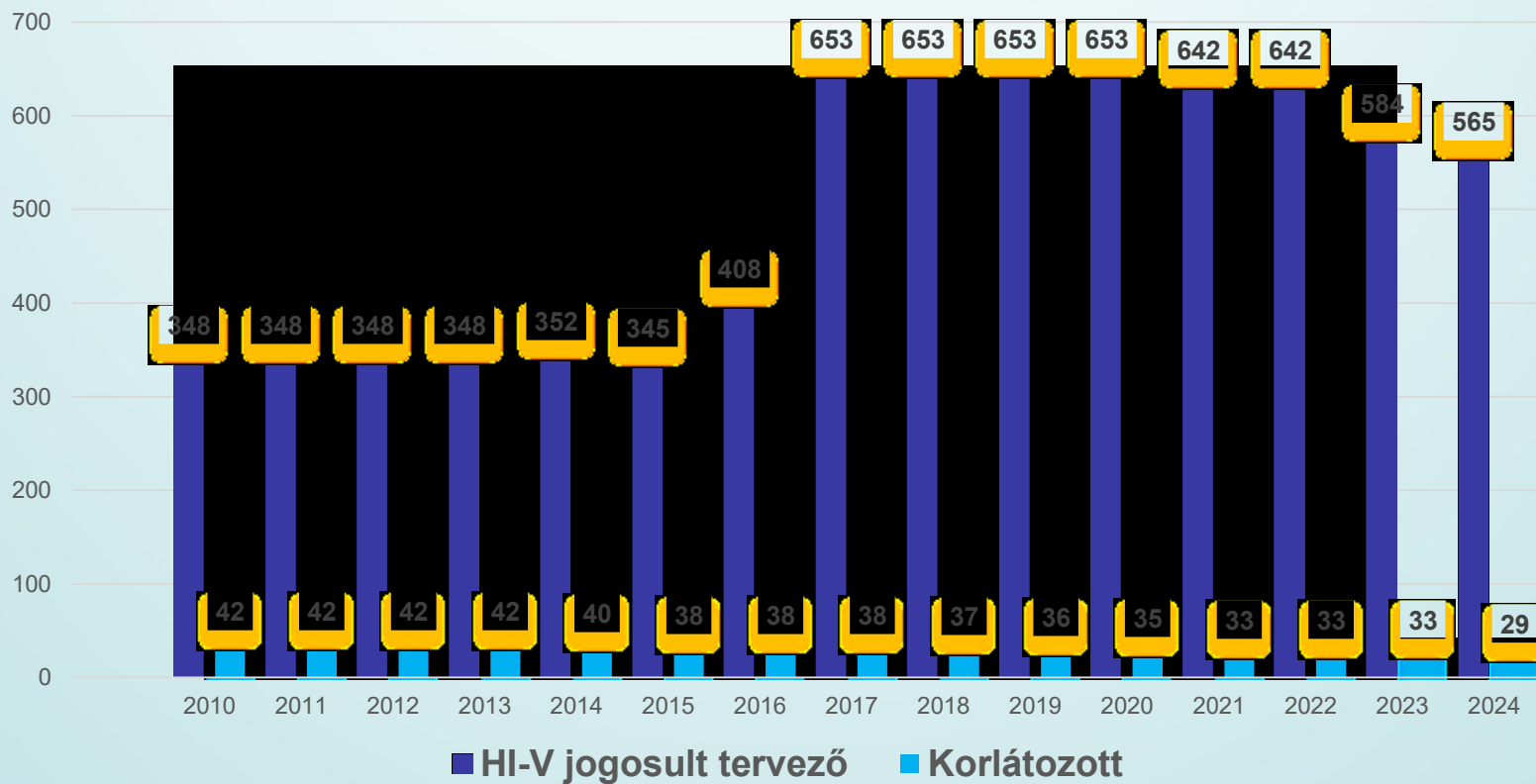
Munkáltató  
Költsége nettó  
átlagbérnél  
Bruttó átlagbér

Nettó átlagbér

Garantált bruttó  
bérminimum

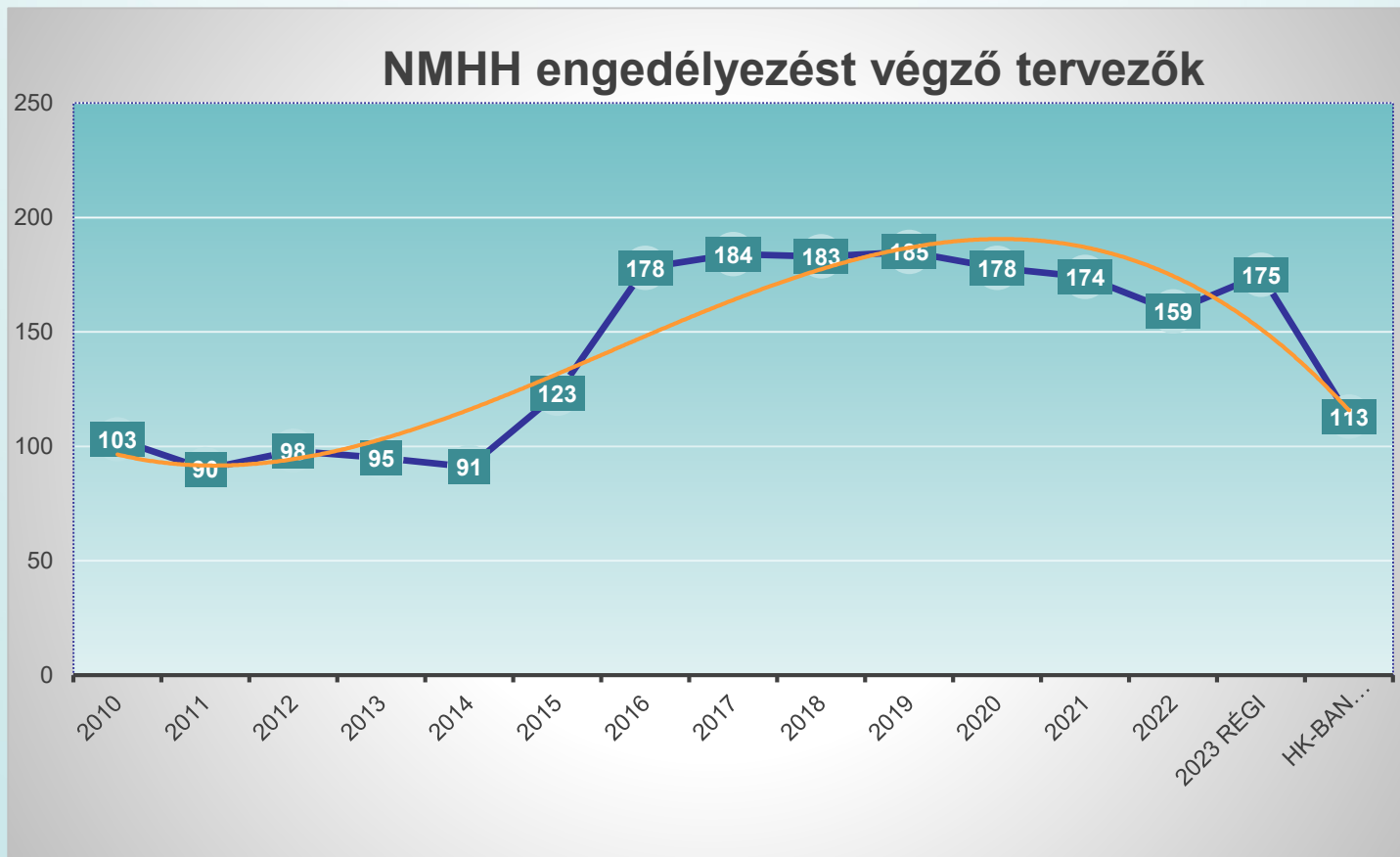


# 266 szerinti MMK HI-V jogosult tervezői létszám





# Valós tervezői létszám alakulása

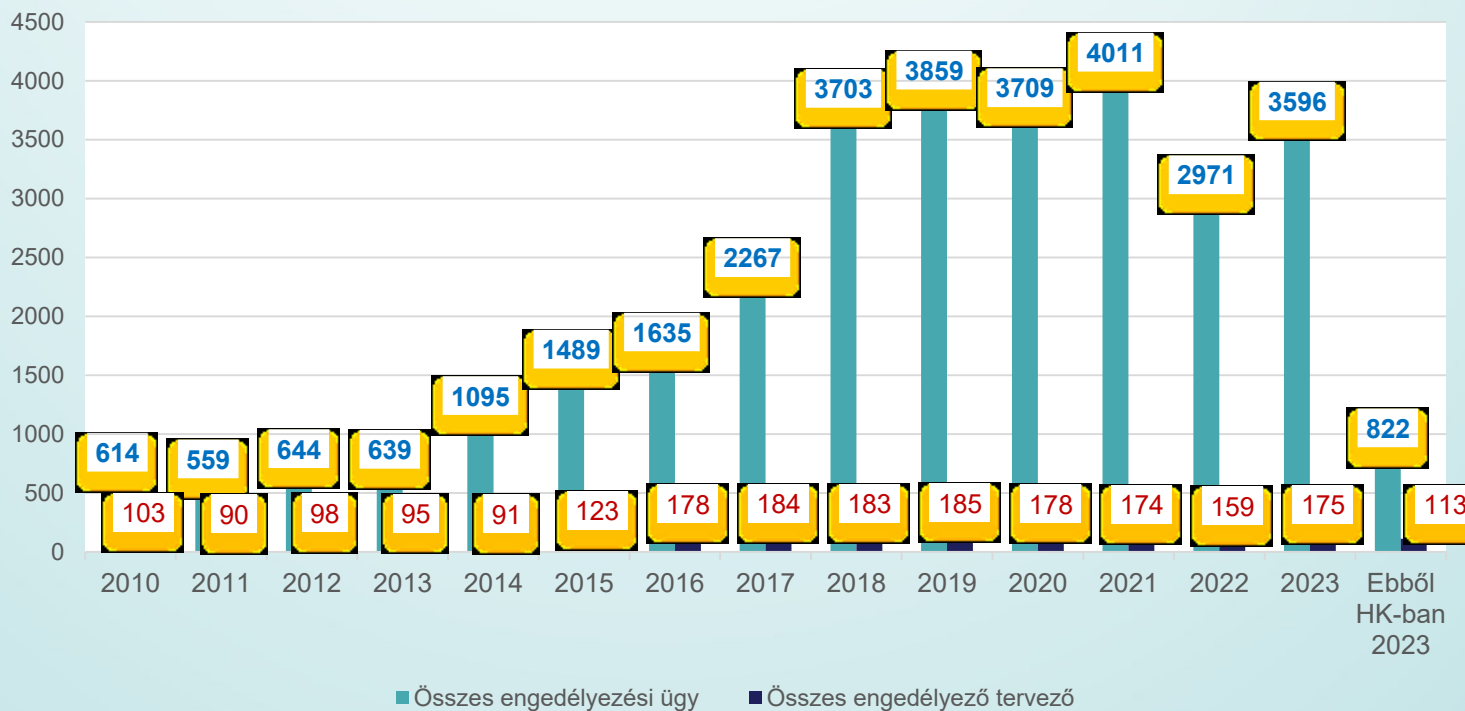


**Drasztikus csökkenés!**



# Tervezői létszám és engedélyezési ügyek alakulása 2010-2023

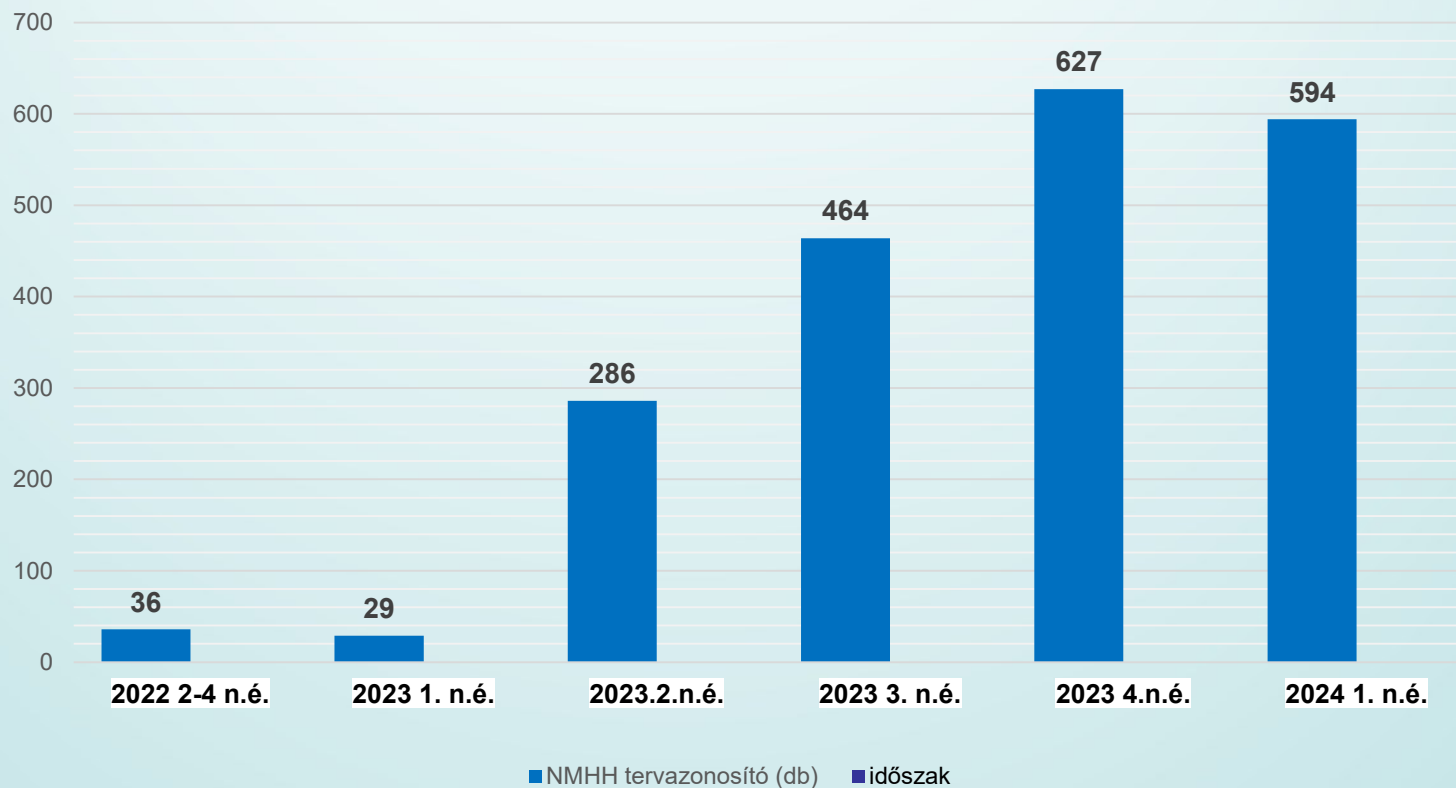
Összes NMHH vezetékcsatlakozási ügy





# Tervazonosító igénylés alakulása

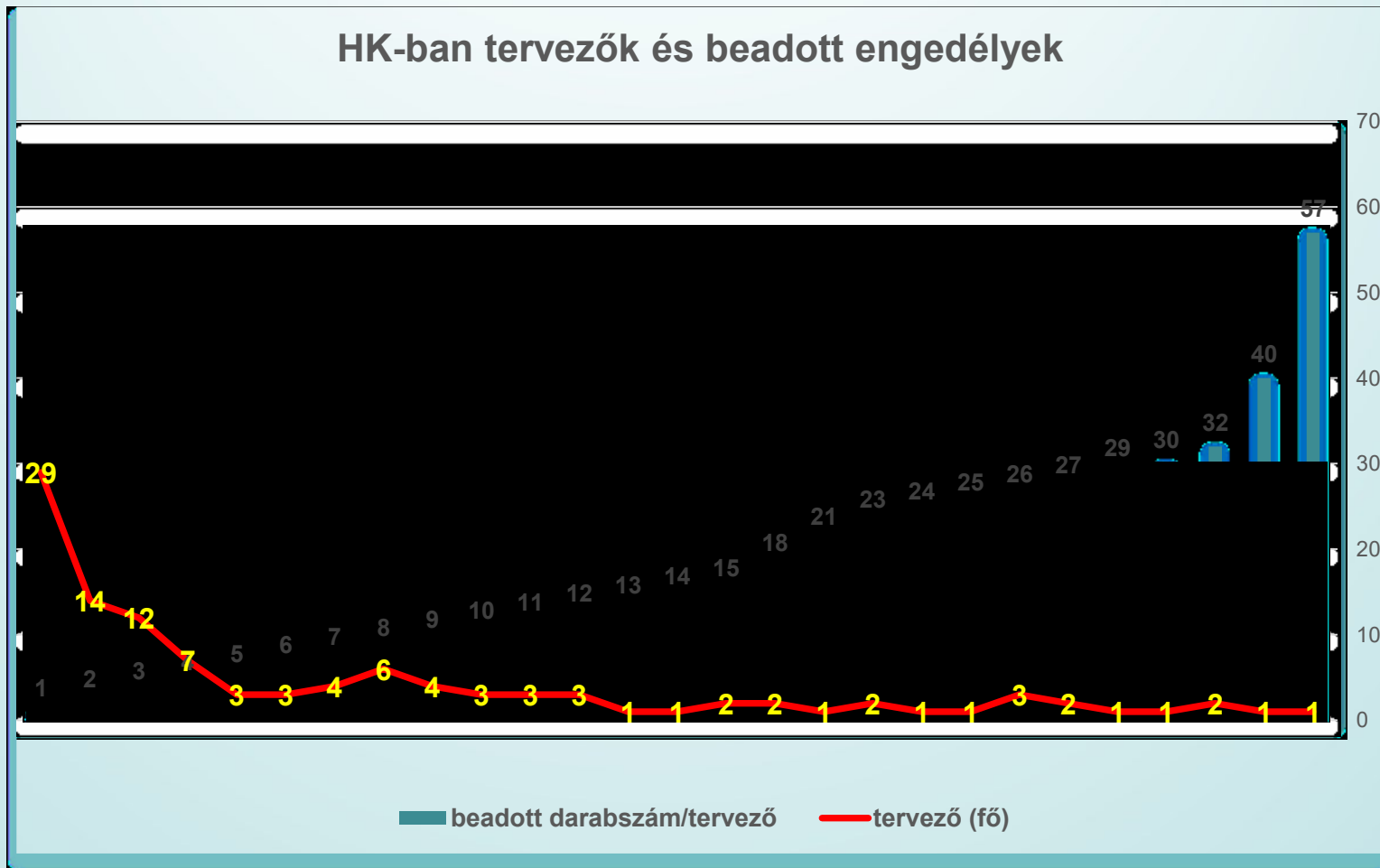
NMHH Tervazonosító (db)



Összesen 2036 db



# HK beadott tervek tervezőnként





# MMK MÉRNÖKI DÍJSZABÁS

## ÚJ MÉRNÖKI DÍJSZABÁS (Érvényes 2024. január 1-től.)

A Magyar Mérnöki Kamara az ajánlott mérnöki napi díjat a KSH adott évi inflációval növelt összeggel automatikusan emeli minden év január elsején.

### Mérnöknap díja forintban

(a táblázatban szereplő értékek nettó díjak, az áfát nem tartalmazzák)

| Kiemelt<br>Mérnök | Irányító<br>Mérnök | Önálló<br>Mérnök | Beosztott<br>Mérnök | Kezdő<br>Mérnök | Segéd<br>tervező,<br>szerkesztő |
|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| 405.000 Ft        | 296.000 Ft         | 235.000 Ft       | 178.000 Ft          | 119.000 Ft      | 89.000 Ft                       |

### Beosztott mérnök:

Irányítás alapján végzett felelősség-teljes mérnöki tevékenység, Munkáját részben önállóan végzi, de rendszeres irányítása szükséges. A munkájáért a felelősség részben őt, részben az irányítóját terheli. Egy adott szakterületen kellő gyakorlattal rendelkezik.



# Az ajánlott napidíj tartalma

- I. **Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.13.) Korm. rendelet 18.§-ának figyelembevételével a mérnöki napidíj magában foglalja:**
- a) a szolgáltatást végzők bruttó munkadíja, valamint ezek járuléka,
  - b) adók (az általános forgalmi adó kivételével),
  - c) az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,
  - d) az értékcsökkenési leírás,
  - e) vállalkozói nyereség,
  - f) általános rezsiköltségek, ennek keretében



# Az ajánlott napidíj tartalma

## •f) általános rezsiköltségek, ennek keretében

- fa) irodabérlet vagy amortizáció, és rezsiköltségek,
- fb) hardverek (számítógép, nyomtató, szkener stb.), szoftverek költsége,
- fc) könyvelés, ügyvédi szolgáltatás költsége,
- fd) helyi közlekedés költsége,
- fe) adminisztrációs költségek (posta, nyomtatás, másolás),
- ff) kommunikációs költségek (weblap stb.),
- fg) felelősségbiztosítási díj,
- fh) kamarai tagdíjak költsége, szakmai továbbképzés költsége, rendezvények költsége,
- fi) banki költségek,

g) az egyéb ráfordítások teljes összegét.

**II. A mérnöki napidíj nem tartalmazza a távolsági közlekedés költségeit, azt külön kell elszámolni.**



# Szolgáltatók hozzáállása

- Szomorú tapasztalat, hogy a plusz időráfordítást a szolgáltatók nem ellentételezik kellően
- Mindenki saját fejlesztésű szoftvereket kezdett gyártani, de ez nem oldja meg a tervezői plusz munkát
- **A Hírközmű bevezetését követő plusz időráfordítást és egyéb költségeket nem a tervezőknek kell átvállalni!**
- Akármilyen szoftvert biztosít a szolgáltató, azzal dolog van, idő ráfordítás és munka!



# Tervezési díjak

- 2014-2016 óta a szolgáltatók tervezési díjai szinte változatlanok a környezeti hatásokat figyelmen kívül hagyva.
- MMK a tervezőkkel együtt minőségi munkára törekszik, de ehhez meg kell élni a vállalkozásoknak.

## Egyre több a pálya elhagyó

- Az elektromos tervezők díjait korlátlanul finanszírozzák a szolgáltatók, mondván, hogy nincs mit tenni, ez az ár.
- Etikus-e így elvárni a minőséget és a precíz munkát?
- Biztos, hogy ez a korrekt hozzáállás és partneri kapcsolat?

Gondolkozzunk el, hogyan lehetne közösen megmenteni a szakmát



# Tervezői kérés a szolgáltatókhoz

A Központi Statisztikai Hivatal 2023-ra vonatkozóan, az év második felében tapasztalt, enyhülő inflációs nyomás mellett **17,6%-os** éves fogyasztói árváltozást állapított meg.

## 2024.04.01 Szolgáltatói árváltozások ASZF szerint

15%-os inflációkövető díjkorrekció Magyar Telekom

14,9%-os inflációkövető díjkorrekció DIGI

15,3%-os inflációkövető díjkorrekció Yettel

15,4%-os inflációkövető díjkorrekció Vodafone

14,2%-os inflációkövető díjkorrekció Tarr Kft

**Bízunk benne, hogy ezt a tervezők is tudják érvényesíteni az árakban (és ez csak a 2023-as év!)**



# Hogyan lehet korrekten beárazni a HK-ból adódó plusz feladatokat

- Az XML előállítás a szoftver működése miatt is plusz időráfordítást jelent a tervezőknek, ami összemérhető a tervezési idővel.

- Mindenképpen szükséges egy minimum díj bevezetése az XML előállítására mert a munka volumene nem mindig fedezi az Eszter használatát, szoftver és hardware költségeket

Tapasztalat szerint ez az engedélyezés, hiánypótlás idejével nézve 1-2 mérnöknap kis munkák esetén is.

**Ez beosztott mérnök esetén 178 – 356 ezer Ft közötti összeg 2024-es beosztott mérnök esetén.**



# Hogyan lehet korrekten beárzni a HK-ból adódó plusz feladatokat

- A minimum díj felett végzett munkát árazni szükséges, ami korrekten kezelhető, de csak utólag mérhető az XML állományból.
- Például ez lehet:
  - **objektum db szám és km függvényében**
  - **kifejtési pontok alapján (nem mindegy, hogy gerinc, vagy lefedő hálózatot tervezünk)**
  - **Hossz és kifejtési pontok kombinációja alapján**
  - **Tervezési díj %-os díja alapján (a munka tapasztalat szerint összemérhető a tervezéssel, bár ez várhatóan csökken a gyakorlattal és a szoftver javulásával.)**



# Megvalósulási dokumentáció

- A megvalósulási dokumentáció készítése tervezői feladat, az XML előállításával és az engedélyezési eljárással.

Ennek díja a ráfordítással és költségekkel arányosnak kell lennie.

**Javaslat: Az NMHH eljárásra 1 mérnöknap  
Dokumentáció és XML előállítása a  
tervezői díj 40%-a**

**Fentieket a beruházóknak be kell árazni a  
projektekbe**



# Kérés az NMHH-hoz és a Szolgáltatókhoz

- Az NMHH a Hírközmű projekt indulásával vállalta, hogy megkeresi a szolgáltatók felső vezetését, hogy egyeztessen arról, hogy ez nem csak tervezési, hanem egy dokumentálási feladat is, ami plusz idő és szoftver ráfordítást igényel
- Kérjük a szolgáltatókat és az NMHH-t, hogy ezt a konzultációt folytassák le felsővezetői szinten a Kamara képviselőivel kiegészülve a helyzet jobb megismertetéséért

**Tervezői tapasztalat: A szolgáltatók nem preferálják a plusz munkák ellentételezését.**

**Kevesebb a beruházás, nyomott árakat kívánnak tartani, de csak a szakmán belüli tervezőknél?**

**Érzik a felső vezetők a romló helyzetet?**

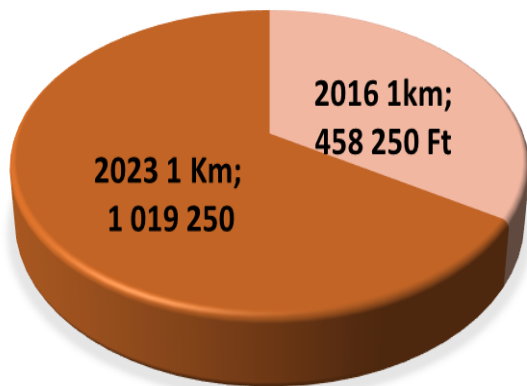


# Kamarai ajánlás díjakra, figyelembe véve a környezet változását

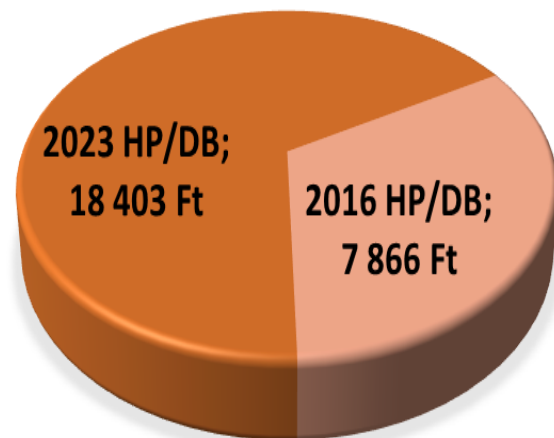
Tervezési díjak az MMK MÉDI alapján

(SZIP ajánlás)

KAMARA AJÁNLÁSA FELHORDÓ  
HÁLÓZAT TERVEZÉSÉRE



FTTH LEFEDŐ HP TERVEZÉSI DÍJ AJÁNLÁS





# Hogyan tovább?

Tervezőkre szükség van

Neveljük közösen utánpótlást a szakmának

Minőségi munkát adjunk ki a kezünkből

Szükség van pályáztatásra, versenyeztetésre, de ne csak az ár, hanem főleg a minőség és műszaki megfelelés alapján

Vállalkozzunk tisztességes, reális áron, hogy a szakma megmaradjon. **(Ne egymásra licitáljunk!)**

Partneri kapcsolat a szolgáltatók és tervezők között, hogy meg tudjunk maradni (win- win üzlet)

A díjaknak fedezni kell a plusz feladatok és terhek költségeit és tisztességes hasznot kell, hogy biztosítsanak.

**Csak közösen érhetünk célba, egymást segítve!**



Közös siker és  
boldogulás  
minden  
résztevőnek



Tervező hiány,  
minőségi  
problémák a  
hírközlésben

**Te mit választasz?**

# Köszönöm a figyelmet