

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséhez kapcsolódó jogszabályváltozások

dr. Rajnai Judit

NMHHH Építmény Engedélyezési Osztály

2015. november 5.

- ▶ a Digitális Nemzet Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló **392/2014. (XII. 31.) Korm. Rendelet**



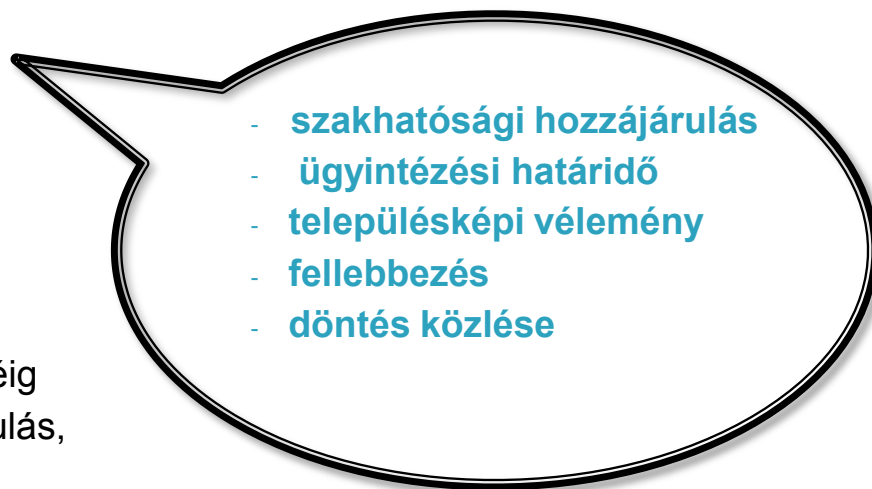
- ▶ az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésével és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet**
- ▶ (a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló **5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet**)
- ▶ az elektronikus hírközlésről szóló **2003. évi C. törvény**

Hatálybalépés : 2015. július 16. (május 28.)

A Hatóság eljárásait érintő rendelkezések



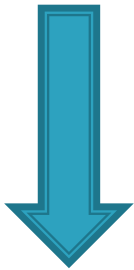
- ▶ a Hatóság határozatának jogerőre emelkedéséig felhasználható előzetes szakhatósági hozzájárulás,
- ▶ a Hatóság ügyintézési határideje **30 nap** (bejelentés esetén az NMHH rendeletben meghatározott rövidebb határidő),
- ▶ a szakhatóságok ügyintézési határideje **8 nap**
- ▶ **nem kell településképi vélemény**
- ▶ a Hatóság döntése fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható
- ▶ a döntés hirdetményi közzlése



- szakhatósági hozzájárulás
- ügyintézési határidő
- településképi vélemény
- fellebbezés
- döntés közzlése

Értelmező rendelkezések

► Korszerűsítés

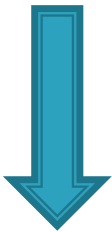


-
- A speech bubble with a black outline and a drop shadow, containing two bullet points. The first bullet point is followed by a green checkmark, and the second is followed by a red minus sign.
- antennák cseréje ✓
 - antenntartó szerkezet kicserélése, megerősítése —

2. § e) *korszerűsítés*: a jogszerűen létesült elektronikus hírközlési építmény meglévő nyomvonalán korszerű technika alkalmazásával az elektronikus hírközlő hálózat egyes részeinek vagy teljes egészének - a régi építmény bontását is magában foglaló - kicserélése, amelynek következtében nő az elektronikus hírközlő hálózat üzembiztonsága, teljesítőképessége vagy használhatósága, továbbá az antennák cseréje, ha az érintett antennák valamelyikének bármely irányú mérete a 4,0 m-t meghaladja és az antenntartó szerkezet megerősítését nem igényli, továbbá a teljes szerkezet – az antenntartó szerkezet és az antenna – együttes magassága nem növekszik.

Értelmező rendelkezések

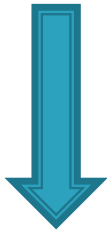
▶ Érintett ingatlan



- szomszéd
ingatlantulajdonos
hozzájárulása
nem szükséges

2. § c) *érintett ingatlan*: az az ingatlan, amelynek területén építési vagy bontási tevékenységet végeznek, **[továbbá antenna és antenntartó szerkezet elhelyezése vagy bontása esetén a közvetlenül szomszédos ingatlan is]**

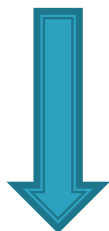
Szakhatóság közreműködése



- 6 hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági hozzájárulás —
- 1 példány dokumentáció ✓

5. § (3) Az engedély iránti kérelemhez az eljárásban érintett szakhatóságok - a kérelem benyújtása időpontjában még felhasználható - előzetes szakhatósági állásfoglalása becsatolható, ennek hiányában, a szakhatósági állásfoglalások Hatóság általi beszerzése érdekében, az érintett szakhatóság eljárása vonatkozásában irányadó követelményeknek megfelelő dokumentációt kell benyújtani egy példányban, valamint az azokhoz tartozó külön jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díjakat, illetve a rendeletben szabályozott hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjával együtt kell megfizetni a Hatóság részére.

Tervezői nyilatkozat tartalma



-HÉSZ ✓
-vagyonkezelő vagy
tulajdonos ✓
-közös
építményhasználat ✓
-elhelyezési sorrend ✓

6. § (3) b) az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen a helyi építési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásaiban foglaltaknak, a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi szabványoknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, a megfelelőség igazolások rendelkezésre állnak, a szakági tervezők munkáját összehangolta,
6. § (3) c) az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 95. § (1) bekezdésében előírtakat figyelembe vette, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén [az ingatlannal rendelkezni jogosultaknak] a vagyonkezelőnek, vagy annak hiányában a tulajdonosi jogokat gyakorlóknak a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, az érintettek körét feltárta, [(5) d)]

Engedélyezési eljárások

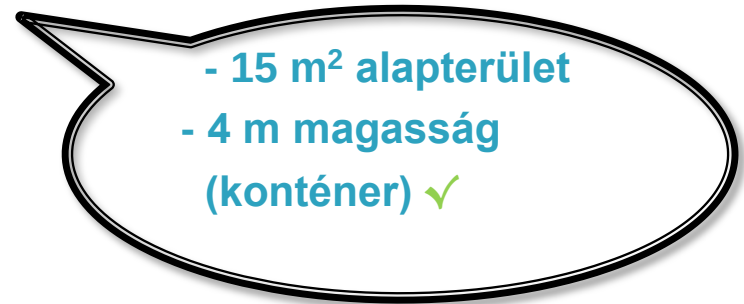
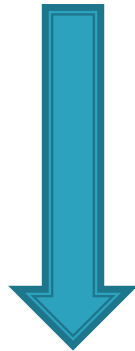
► Használatbavételi engedély



15. § (2) [A használatbavételi] Használatbavételi engedélyt az elektronikus hírközlési építmény egyes önállóan üzembe helyezhető szakaszaira önállóan, a több építési szakaszban, az egyes szakaszokra külön-külön kiadott építési engedélyek alapján megépített elektronikus hírközlési építményre együttesen is lehet kérni.

Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek

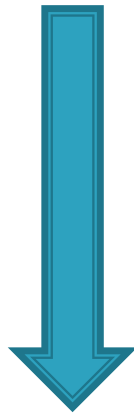
- ▶ Eszközök elhelyezésére szolgáló építmény telepítése



18. § b) [4] 15,0 m²-nél nem nagyobb alapterületű és [3]4,0 m-nél nem magasabb elektronikus hírközlési eszközök elhelyezésére szolgáló építmény földfelszínen vagy – az építmény tartószerkezete megerősítésének szüksége nélkül – építményen való elhelyezése vagy bontása, ha az építmény elektronikus hírközlési berendezés elhelyezésére szolgál;

Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek

- ▶ Engedéllyel rendelkező vagy nyilvántartásba vett elektronikus hírközlési hálózathoz csatlakozó hálózatrész építése



- előfizetői leágazás törlése ✓
(torony megcsatlakozás, megszakító
létesítmény áthelyezés, előfizetői bekötés)
- hosszúság növelése —

18. § h) jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, vagy a 19–20. § szerint nyilvántartásba vett elektronikus hírközlő hálózathoz csatlakozó, maximum 100 m hosszúságú[, az előfizetői hozzáférési pont kiépítését szolgáló] hálózatrész létesítése[.]:

Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek

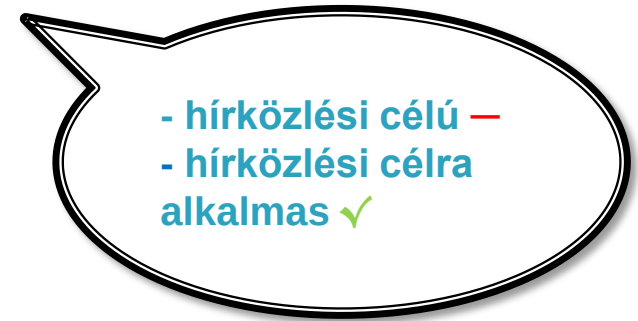
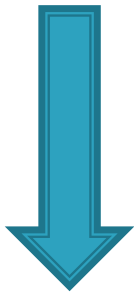
- ▶ Jókarbantartási tevékenység



18. § i) a 2.§ d) pontja szerinti jókarbantartási kötelezettség körébe tartozó tevékenység végzése;

Építési és bontási tevékenység bejelentése

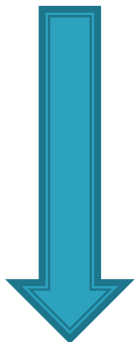
- ▶ Kábelbehúzás meglévő alépítménybe, vezeték elhelyezése meglévő tartószerkezeten



19. § (1) b) a jogszerűen épült elektronikus hírközlési [célú] célra alkalmas alépítményi csőhálózatba, közmű alagútba, metró alagútba történő kábelbehúzás, védőcső behúzás, illetve jogszerűen épült elektronikus [hírközlési,] hírközlő, vagy villamos energia elosztó hálózat részét képező, vagy közvilágítási, vagy tömegközlekedési célú tartószerkezetekre, oszlopokra történő vezetékek, kábelek elhelyezése vagy bontása;

Építési és bontási tevékenység bejelentése

► Kiváltás



- legfeljebb 1000 m
építés ✓
- más fizikai
infrastruktúra építése,
átépítése miatt ✓

19. § (1) d) nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építmény legfeljebb 1000 méter hosszúságú szakaszának más fizikai infrastruktúra, így különösen a földgáz, a villamos energia, távhő előállításával, termelésével, szállításával elosztásával, vagy átvitelével kapcsolatos szolgáltatások, a közvilágítás, a víziközmű-szolgáltatás, valamint a vasúti, közúti, hajózási, repülőtéri, más közlekedési szolgáltatások nyújtására szolgáló fizikai infrastruktúra építése vagy átépítése miatt szükséges áthelyezése.

Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai



- önkéntes adatszolgáltatás ✓
- a szolgáltató érdeke ✓
- email cím ✓

26. § (8) Az elektronikus hírközlési fejezetek [elkészítéséhez be kell szerezni] elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók [nyilatkozatát.] számára lehetőséget kell biztosítani, [A szaktervező településrendezési] hogyan az adott településre vagy településrésze tervezett beruházásairól információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési [tervező által kiküldött tájékoztatás adatkérő levél kötelező tartalmi elemei:] szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat [címe,] címéről, [típusa,] típusáról, tervezési [terület,] területéről,
- b) a tervezési feladat [leírása,] tartalmáról,
- c) a 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és [általa] az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható [információ,] információkról.

Módszertani útmutató

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez



-ajánlásokat fogalmaz meg ✓
- jogi kötőerővel nem bír —

- ▶ A hírközlési szakági tervfejezet elkészítése
- ▶ Jogszabályi háttér
- ▶ Fogalomtár
- ▶ Mintalevél a szolgáltatói adatok bekéréséhez
- ▶ Egyszerűsített folyamatábra
- ▶ Szolgáltatói elérhetőségek

Egyéb módosítások

- ▶ településképi vélemény



Nem kell!

Hatályát veszti a rendelet 6. § (3) bekezdés f) pontja, 10. § (4) bekezdése, 11. § (3) bekezdés p) pontja.

- ▶ e-közmű adatszolgáltatás igazolása



Nem kell!

Hatályát veszti a rendelet 15. § (5) bekezdés f) pontja, 16. § (6) bekezdés d) pontja, 19. § (10) bekezdés d) pontja.

Új fogalmak

► Fizikai infrastruktúra

188. § 27/a. Fizikai infrastruktúra: a hírközlő vezetékek, az aktív hálózati elemeket nélkülöző optikai szál, az ivóvíz-törzshálózat és az ivóvíz-bekötővezeték (azaz emberi fogyasztásra szánt víz szállítására használt hálózati elemek) kivételével a 33/a. pontban meghatározott rendeletetésű hálózathoz tartozó, különösen átviteli vagy elosztó hálózat elemek, csővezeték, védőcsövek, védőcsövek szerelvényei, alépítmény, ellenőrzőkamra, ellenőrzőakna, szekrény, építmény, antennaszerkezet, torony, tartóoszlop vagy más olyan elem, amely a hálózat más elemeinek fogadására szolgál anélkül, hogy maga is a hálózat aktív részévé válna.

► Hálózatüzemeltető

188. § 33/a. Hálózatüzemeltető: a földgáz, a villamos energia, a távhő előállításával, termelésével, szállításával, elosztásával vagy átvitelével kapcsolatos szolgáltatások, a közvilágítás, a víziközmű-szolgáltatás, valamint a vasúti, közúti, hajózási, repülőtéri, más közlekedési szolgáltatások nyújtására szolgáló fizikai infrastruktúra tulajdonosa, illetve annak üzemeltetője, valamint a nyilvános elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetője.

Ingtatlanhasználat, közös építményhasználat

- ▶ Elektronikus hírközlési építmény elhelyezése



Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban

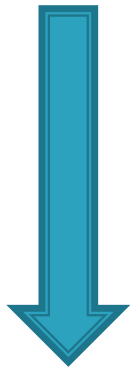
- állami tulajdonban álló közterületen vagy
- meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy
- más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy
- más hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni.



A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához a magyar állam tulajdonában álló ingatlanok igénybevétele vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulása nem szükséges, de az igénybevételről és annak módjáról a tulajdonosi joggyakorlót írásban értesíteni kell. Jelen rendelkezés nem mentesíti az igénybevevőt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói hozzájárulásának kérésére vonatkozó kötelezettsége alól. [94. § (2)]

Ingtalan használat, közös építményhasználat

▶ Együttműködés szabályai



hozzájárulás megtagadása:

- objektív műszaki okok ✓
- össze nem egyeztethető helyigény ✓
- emberi élet, egészség; vagyonbiztonság sérelme, veszélyeztetése ✓
- más hálózatok működésének, biztonságának vagy integritásának akadályozása vagy veszélyeztetése ✓
- súlyos interferencia okozása vagy a szolgáltatások nyújtásának egyéb módon történő akadályozása vagy veszélyeztetése ✓
- más alkalmas infrastruktúra vagy egyéb hozzáférési lehetőség felajánlása ✓

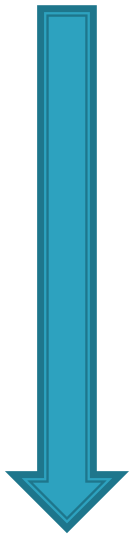
A hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles túrni a fizikai infrastruktúrájának a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez szükséges elektronikus hírközlési építmény létesítéséhez történő felhasználását. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli.

A fizikai infrastruktúra felhasználásához való hozzájárulásról szóló megállapodás megkötését az elektronikus hírközlési szolgáltatónak írásban kell kezdeményeznie a hálózatüzemeltetőnél.

Az elektronikus hírközlési szolgáltató a hálózatüzemeltető ajánlatra adott válaszában beérkezésétől számított 15 napon belül írásban válaszol a hálózatüzemeltető által megadott műszaki-gazdasági feltételek elfogadásáról vagy elutasításáról. [94. § (2a), (2b), (2d), (2e)]

Ingtalanhasználat, közös építményhasználat

► Hatósági vitarendező eljárás



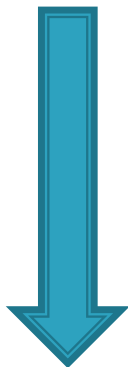
hatósági határozat:

- a fizikai infrastruktúra felhasználása, a használati jog és szolgalmi jog tartalma ✓
- az építmény elhelyezésének helye és módja ✓
- az építményen elhelyezhető elektronikus hírközlési berendezések műszaki jellemzői ✓
- a fizikai infrastruktúra felhasználásának jogszerű megtagadásához vezető körülmények kialakulása megakadályozásához, valamint az elektronikus hírközlési építmény környezetének helyreállításához szükséges és elégséges feltételek ✓
- hozzáférési díj a mértéke ✓
- használat korlátozásaért fizetendő kártalanítás módja és mértéke ✓

Ha a hálózatüzemeltető a az elektronikus hírközlési szolgáltató ajánlatát elutasítja, vagy a megállapodás a kezdeményezés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem jön létre, a Hatóság kérelemre a használati jogot és szükség szerint a kapcsolódó szolgalmi jogot alapító határozatával - a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózat kiépítéséhez fűződő közérdekből, a szükséges mértékben - korlátozhatja a hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúra feletti használatának és a használat átengedésének jogát. [94. § (2f), (2i)]

Ingtatlanhasználat, közös építményhasználat

► Szolgalmi jog alapítás szabályai



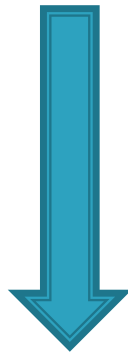
elhelyezési sorrend:

- állami tulajdonban álló közterület ✓
- elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatára ✓
- hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúrája ✓
- helyi önkormányzat ingatlana ✓
- magántulajdonban lévő ingatlan ✓

Ha a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatás biztosítása érdekében az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére állami tulajdonban álló közterületen, [vagy] meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy - a 94. § (2a) bekezdése szerinti esetben - a fizikai infrastruktúra felhasználásával nincs lehetőség, [és a közüzemi] az elektronikus hírközlési szolgáltató a hálózatüzemeltetőnél, a helyi önkormányzat vagy a magántulajdonban álló ingatlan [tulajdonosa (kezelője), tulajdonosánál (kezelőjénél, [használója) és] használójánál] kezdeményezi az [szolgáltató között] elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését. Amennyiben ezen megállapodás 45 nap alatt nem [jött] jön létre, az elektronikus hírközlési építmény e § szerinti eljárásban elsősorban a [közüzemi szolgáltató létesítményén,] hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúráján, illetve másodszorban helyi önkormányzat tulajdonában vagy magántulajdonban álló ingatlanon (érintett ingatlan) is elhelyezhető. [95. § (1)]

Ingtalanhasználat, közös építményhasználat

► Szolgalmi jog alapítás szabályai



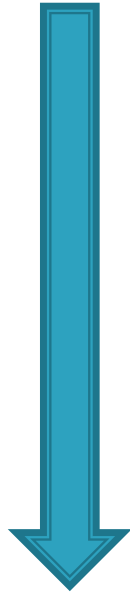
- a szolgáltató az ingatlantulajdonossal való megállapodás érdekében minden tőle elvárhatót megtett ✓
- az építmény elhelyezése csak az érintett ingatlanon lehetséges ✓

A Hatóság a szolgáltató kérelmére szolgalmi vagy más használati jogot alapító határozatával az érintett ingatlan tulajdonosát - a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatásokban megtestesülő közérdekből - korlátozhatja az ingatlan használatában, ha a szolgáltató bizonyítja, hogy

- a) az érintett ingatlan tulajdonosával való megállapodás érdekében minden tőle elvárhatót megtett,
 - b) az **[elektronikus] érintett** hírközlési építmény elhelyezésére **állami tulajdonban álló** közterületen –vagy meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával **[illetőleg] vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy** magántulajdon esetén más **[közüzemi szolgáltató létesítményeinek] hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúrájának** felhasználásával, környezetvédelmi, közegészségügyi, közbiztonsági, építésügyi **vagy a 94. § (2d) bekezdésben meghatározott** okok, illetve az elektronikus hírközlő hálózat sajátosságai miatt nincs lehetőség.
- [95. § (2)]

Ingtalanhasználat, közös építményhasználat

► Szolgalmi jog alapítás szabályai



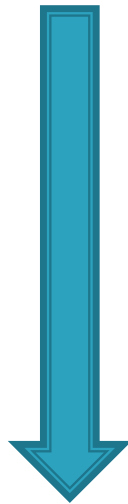
ajánlat tartalma:

- a létesíteni kívánt építmény megnevezése, jellemzői, elhelyezésének helye, módja, helyigénye ✓
- a szolgalmi vagy más használati jog tartalma ✓
- az építményen elhelyezni kívánt berendezések megjelölése, műszaki jellemzői ✓
- az építmény környezetének helyreállítására vonatkozó tervek ✓
- a megállapodás megkötésére irányuló, a szolgalmi jog vagy más használati jog alapításáról szóló szerződéstervezet ✓
- az ingatlantulajdonos részére fizetendő ellenértéket tartalmazó egyértelmű ajánlat ✓
- az ellenértékre vonatkozó számítások ✓
- a hatósági eljárás lehetőségére vonatkozó figyelmeltetés ✓

Vélelmezni kell, hogy elektronikus hírközlési szolgáltató minden tőle elvárhatót megtett az ingatlantulajdonossal való megállapodás érdekében, ha a megállapodás annak ellenére nem jött létre, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának a kérelem előterjesztését megelőzően legalább 45 nappal a szolgalmi jog vagy más használati jog megállapodás útján történő alapítására ajánlatot tett. [95. § (4)]

Ingalanhasználat, közös építményhasználat

► Szolgalmi jog alapítás szabályai



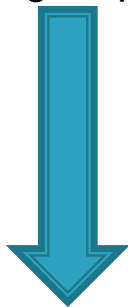
a szolgáltatónak kell igazolnia, hogy

- a tájékoztatást és ajánlattételt postai úton megküldte, de a címzett az átvételt megtagadta vagy nem vette át, és a kézbesítés megkísérléstől számítva tíz nap eredménytelenül telt ✓
- tájékoztatási és ajánlattételi kötelezettségének eleget tett, de az érintett ingatlan tulajdonosa az ajánlatot kifejezetten elutasította ✓

Vélelmezni kell továbbá, hogy az elektronikus hírközlési szolgáltató minden tőle elvárhatót megtett az ingatlantulajdonossal való megállapodás érdekében akkor is, ha.... [95. § (4a)]

Ingtalanhasználat, közös építményhasználat

► Szolgalmi jog alapítás szabályai



Az építési munkálatok
befejeztével a környezet
eredeti állapotát kell
helyreállítani!

A hatósági határozatban meg kell határozni:

- a) a korlátozás mely nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatás érdekében történik,
- b) szolgalmi vagy más használati jog tartalmát, így különösen az elektronikus hírközlési szolgáltató erre felhatalmazott képviselője belépési jogát az érintett ingatlan területére az elektronikus hírközlési építmény és berendezések ellenőrzése, karbantartása és a szükséges hibaelhárítás céljából,
- c) az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésének helyét és módját,
- d) az elektronikus hírközlési építményen elhelyezhető elektronikus hírközlési berendezések műszaki jellemzőit, és a rá vonatkozó környezetvédelmi, közegészségügyi, közbiztonsági és építésügyi jogszabályok által megszabott határértékeket,

e) a környezet eredeti állapotának helyreállításához szükséges és elégséges feltételeket, valamint

f) a korlátozásért - egy összegben vagy járadékban - fizetendő kártalanítás összegét. [95. § (5), 96. § (2)]

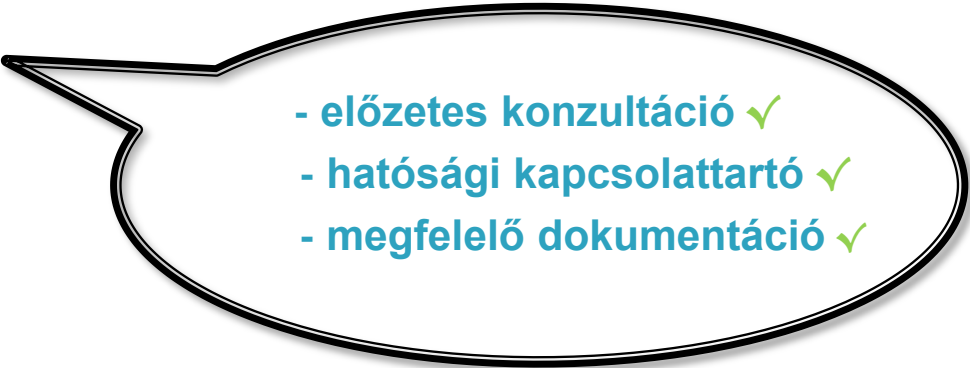
- ▶ Az eljárások elhúzódásának okai

Átlagos hatósági ügyintézési határidő **15-20** nap  hiánypótlási idő **30-40** nap

Nem teljes körű dokumentáció  hiánypótlási felhívások

Dokumentáció nem megfelelő tartalma  hiánypótlási felhívások

- ▶ Megoldás

- 
- előzetes konzultáció ✓
 - hatósági kapcsolattartó ✓
 - megfelelő dokumentáció ✓

Köszönöm a figyelmet!



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

dr. Rajnai Judit
osztályvezető
Építmény Engedélyezési Osztály
Tel: +36 1 468-0743,
E-mail: rajnai@nmhh.hu