



Tervtartalmi követelmények, kiviteli, használatbavételi, fennmaradási és bontási engedélyezési dokumentációknál

Lukács Tamás



Tervtartalmi követelmények

- Miért kell erről beszélni?
 - A tervellenőrzési tapasztalatok alapján az ezzel kapcsolatos elképzelések eltérőek.
- Miért fontos az egységes tervtartalom?
 - Országosan azonos elvárások a tervezők felé, kivitelezőknek könnyebb terv értelmezés.
 - Egységes tartalmú tervek egységes áron, homogén tervezési díjakkal.
 - Tervellenőrzés egyértelmű alapokon.
 - Egységes terv tartalom – Objektív tervellenőrzés – Tervezői munka elismertetése – Reális tervezési díjak elérése
 - A cél megfelelő tartalmú terv megfelelő tervezési díjért, nem csökkentett tartalmú terv minél olcsóbban.



Tervtartalmi követelmények

- Az elkészítendő terv tartalma határozza meg az árát.
- Soha nem az elvégzendő feladatok mennyiségével van probléma, annak térfüggése a cél!
- A tervtartalmakat jogszabályok definiálják, nem a szokásjog és nem a megrendelői követelmények.
- A megrendelők a jogszabályoknál többet kérhetnek, de kevesebbet nem.
- Egy terv tartalmi követelménye az adott terv típusától függ.
- Tartalmilag eltér az engedélyezési és a kiviteli terv követelmény. Alapnaturáliákban (nyomvonal ,érintett ingatlanok stb.) nem térhetnek el!
- A kiviteli tervet a munkaterület átadásig az építési naplóba fel kell tölteni.



Tervtartalmi követelmények

- Az engedélyezési és kiviteli tervek tartalmi követelményeit az alábbiak definiálják:
 - A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1-es melléklet I-es fejezet 1-es pontja.
 - „A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.”



Tervtartalmi követelmények

➤ Kiviteli tervtartalom

- A Magyar Mérnöki Kamara Tervdokumentációk Tartalmi és Formai követelményeinek Szabályzata.

➤ Engedélyezési tervtartalom

- A 1/2026. (I. 30.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról.
- Engedélyezők egyedi igényei (önkormányzatok, szakhatóságok, közút, MÁV stb.)

➤ Tervtípusok különböző tartalma

- Tanulmány terv, vázlat terv, tender terv, közmű alátámasztó munkarész.



Tervtartalmi követelmények

- Használatbavételi, fennmaradási és bontási engedélyezési dokumentációk
- Magyar Mérnöki Kamara Hírközlési és Informatikai Tagozat FAP pályázat keretében elkészült dokumentum.
- Elérhetőség <https://hit.mmk.hu/> - FAP Szakmai segédletek