



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hajdú-Bihar Vármegyei Mérnöki Kamara hírközlési és informatikai szakmai nap

Aktualitások az építményengedélyezésben

2026. február 6. Debrecen



Témák

- Átalakuló jogszabályi környezet
- EU szabályozás (GIA rendelet)
- Eht. módosítások
- Új engedélyezési NMHH rendelet
- Korm. rendelet módosítások
- Gigabit Magyarország Program

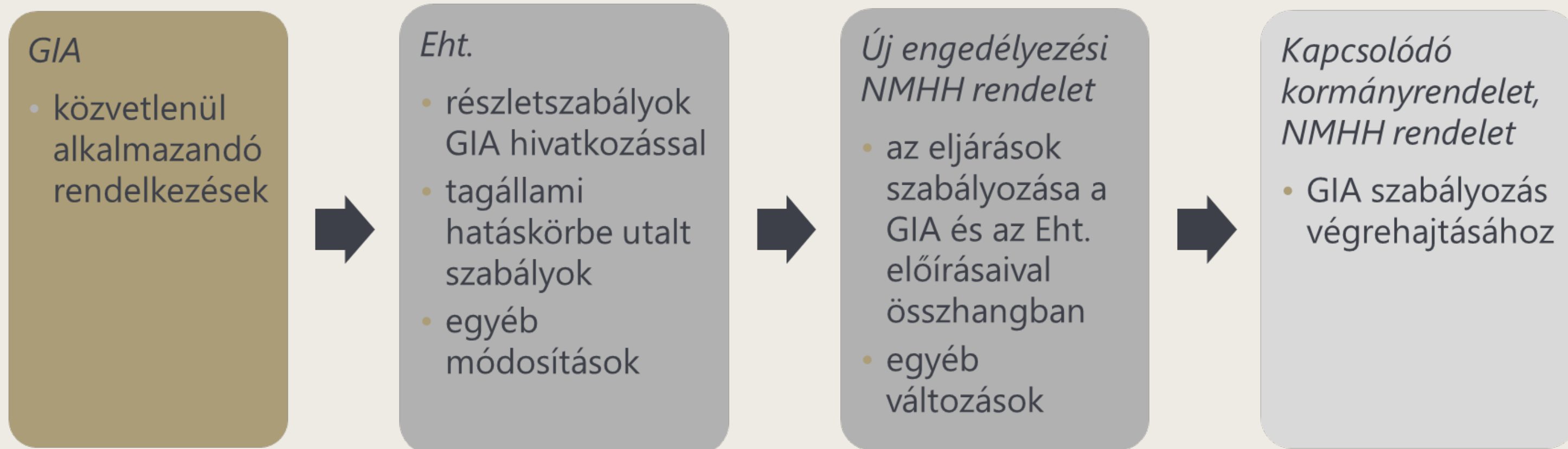


Átalakuló jogszabályi környezet



Aktualitások az építményengedélyezésben

Átalakuló jogszabályi környezet



EU szabályozás (GIA rendelet)



EU célkitűzések

- irányelv helyett **rendelet**
- cél a hálózatkiépítés felgyorsítása, ami ahhoz szükséges, hogy Európa felkészüljön a digitális korra
- minden tagállamban **közvetlenül alkalmazandó**
- a hálózat kiépítésének költségeit kívánja csökkenteni azáltal, hogy a távközlési és közműhálózati szolgáltatókra hozzáférési kötelezettségeket és épületen belüli kábelezést ír elő,
- növeli a tervezett építési munkák, meglévő infrastruktúrák átláthatóságát, valamint
- megpróbálja megkönnyíteni az engedélyek kiadását

2030-ra minden uniós háztartásnak hozzáférést kell biztosítani a gigabites sebességhez, és minden lakott területet le kell fedni az 5G vagy azzal egyenértékű mobiltechnológiával, ezért szigorúan a **rendkívül nagy kapacitású hálózatok** kiépítésére összpontosít

Aktualitások az építményengedélyezésben EU szabályozás (GIA rendelet)

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2024/1309 RENDELETE a gigabites elektronikus hírközlő hálózatok kiépítési költségeinek csökkentésére irányuló intézkedésekről, az (EU) 2015/2120 rendelet módosításáról, és a 2014/61/EU irányelv hatályon kívül helyezéséről (a gigabites infrastruktúráról szóló rendelet **GIA**) **alkalmazása**

általános 2025. 11. 12.

épületen belüli fizikai
infrastruktúra és
optikai kábelezés
2026. 02. 12.

egyablakos információs
pont
2026. 05. 12.

fogalommeghatározások

- Hálózatüzemeltető (2. cikk 1. pont)
- fizikai infrastruktúra (2. cikk 4. pont)
- építési munkák (2. cikk 5. pont)
- épületen belüli fizikai infrastruktúra (2. cikk 6. pont)
- épületen belüli optikai kábelezés (2. cikk 7. pont)
- hozzáférési pont (2. cikk 11. pont)

Aktualitások az építményengedélyezésben EU szabályozás (GIA rendelet)

egy hálózat bármely olyan eleme,
amely a hálózat más elemeinek
fogadására szolgál anélkül, hogy
maga is a hálózat aktív elemévé
válna, mint pl. **busz- és
villamosmegállók, továbbá a
metró- és vasútállomások**

amennyiben nem valamely
hálózat részei, **közszférabeli
szervezet tulajdonában
lévő/ellenőrzése alatt álló
épületek, utcabútorok,
hirdetőtáblák, jelzőlámpák**

fizikai
infrastruktúra



Aktualitások az építményengedélyezésben

EU szabályozás (GIA rendelet)



Eht. módosítások



Aktualitások az építményengedélyezésben

Eht. módosítások (2003. évi C. törvény)

Eht.

- hatály
 - hálózatüzemeltető
 - közsférabeli szervezet
- értelmező rendelkezések
 - közjogi intézmény
 - közsférabeli szervezet
- az elektronikus hírközlési építmények építési munkáinak engedélyezése
 - **speciális ügyféli kör meghatározása**
 - **ügyintézési határidőn belüli hatósági döntés hiányának szabályozása**
 - **szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó speciális rendelkezések**
- az építési munkák összehangolása
- a fizikai infrastruktúrával kapcsolatos átláthatóság biztosítása
- a tervezett építési munkák átláthatósága

közsférabeli szervezet
(GIA 2. cikk alapján)

- az állam,
- a költségvetési szerv,
- a közalapítvány,
- a helyi önkormányzat,
- a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat,
- a helyi és nemzetiségi önkormányzatok társulása,
- a területfejlesztési önkormányzati társulás,
- a térségi fejlesztési tanács, vagy
- a közjogi intézmény

speciális ügyféli kör meghatározása

- **külön vizsgálat nélkül** ügyfélnek minősül
 - építtető
 - **új fizikai infrastruktúra létesítését magában foglaló, építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa**
- minden eljárásban **vizsgálni kell** az ügyféli jogállását
 - akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték (pl. hasznélvezeti jog, szolgalmi jog, vezetékjog)
- **nincs ellenérdekű ügyfél** az eljárásban, ha
 - az ügyben érintett összes ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata rendelkezésre áll
- **nem minősül ellenérdekű ügyfélnek**, akinek a tulajdonosi hozzájárulását
 - megadottnak kell tekinteni (közterület tulajdonosa/használója/kezelője; ajánlat közlése akadályozott) vagy
 - nem kell kérni (meglévő fizikai infrastruktúra felhasználásával érintett ingatlantulajdonos)

ügyintézési határidőn belüli hatósági döntés hiányának szabályozása
(GIA 8. cikk alapján)

részletszabályok
az NMHH
rendeletben

- A rendkívül nagy kapacitású hálózatok elemei és a kapcsolódó eszközök kiépítése iránti eljárásokban az engedély az ügyintézési határidő lejártakor nem minősül megadottnak, ha a Hatóság az ügyintézési határidőn belül mellőzi a határozathozatalt.
- A Hatóság a döntés meghozatalának előmozdítása érdekében egyeztet a kérelmezővel.

szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó speciális rendelkezések

- Ha az ellenérdekű ügyfél az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban nem vesz részt, **a szakhatóság a hozzájárulását jogszerű hallgatással is megadhatja** (amennyiben az ügyintézési határidőn belül nem ad ki állásfoglalást a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni).



Új engedélyezési NMHH rendelet



Aktualitások az építményengedélyezésben

Új engedélyezési NMHH rendelet

20/2020. (XII. 18.) NMHH
rendelet módosítása

- 2023. február 2.



új NMHH rendelet
készítése

- 2024. november 19.



1/2026. (I. 30.) NMHH
rendelet kihirdetése

- 2026. január 30.
(hatálybalép: 02.07.)



1/2026.(I.30.) NMHH rendelet

*az elektronikus
hírközlési építmények
elhelyezéséről és az
elektronikus hírközlési
építményekkel
kapcsolatos hatósági
eljárásokról*

- fogalmak
 - EHO (egységes hírközlési objektummodell)
 - egyesített közmű (genplan) terv
- tervezői nyilatkozat
- egyeztetés (GIA)
- eljárások
 - engedélyezés
 - korszerűsítés
 - hatósági bizonyítvány
- 1. melléklet

Aktualitások az építményengedélyezésben

Új engedélyezési NMHH rendelet (fogalmak)

EHO

- **Egységes hírközlési objektummodell**, amely egységes tervezési követelmények bevezetését támogató hírközlés hálózati adatmodellként lehetővé teszi, hogy az építésügyi hatósági eljárásokban a rajzi szabályozás helyett az adattartalmi szabályozás jelenjen meg.

egyesített közmű, genplan terv

- **Építési terv részletezettségű helyszínrajz**, amely egyesítve és kivonatolva egy helyszínrajzon ábrázolja az összes meglévő felszíni, föld feletti és föld alatti közművet, létesítményt, műtárgyat, tereptárgyat az egymáshoz viszonyított elhelyezkedésük ellenőrzése és bemutatása érdekében, kivéve az engedélyezni kívánt és felhasznált hírközlési hálózatrészeket XML kiterjesztésben és az ingatlan-nyilvántartási alapadatokat.

Aktualitások az építményengedélyezésben

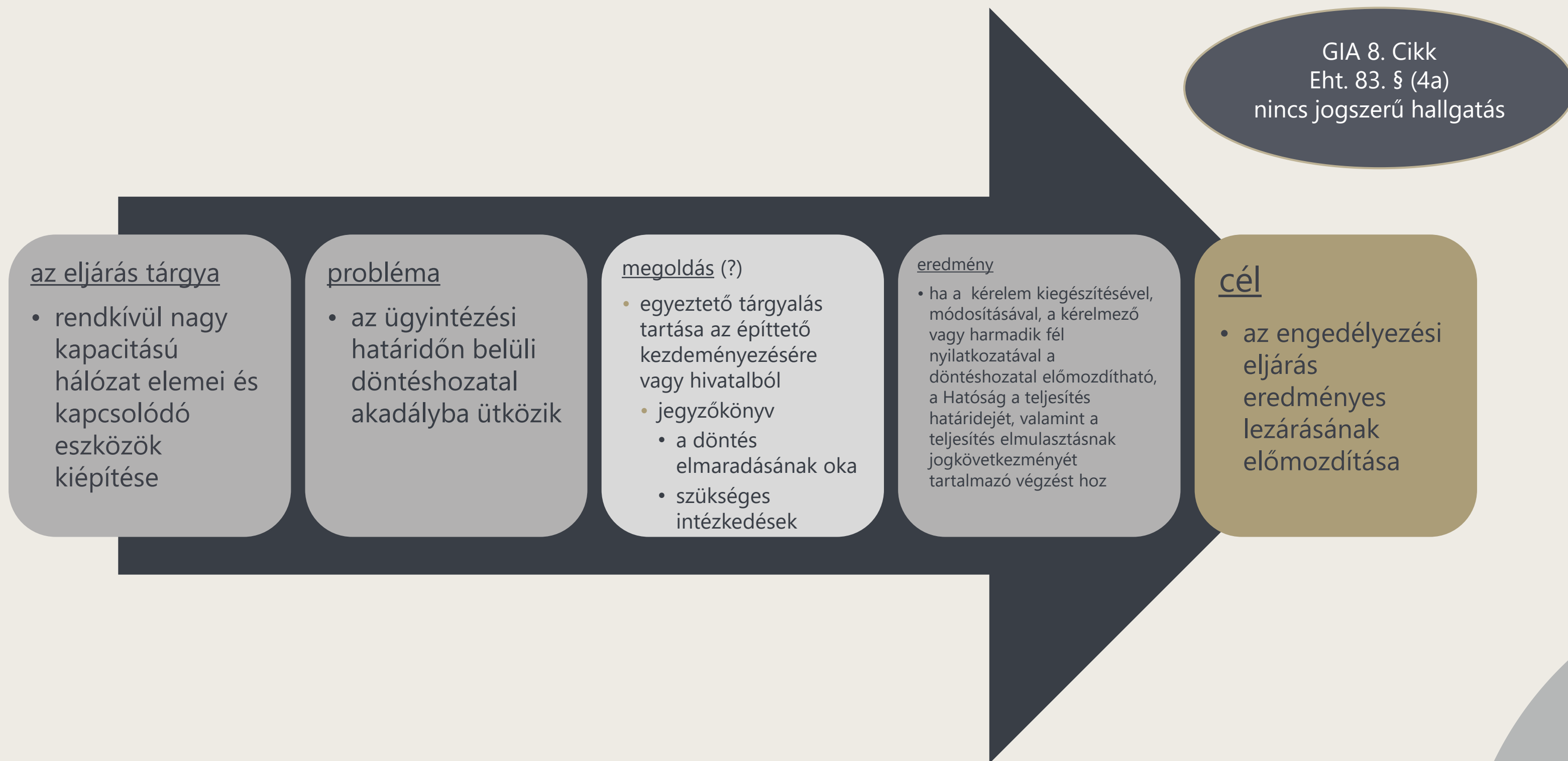
Új engedélyezési NMHH rendelet (tervezői nyilatkozat)

tartalmi követelmények

- A tervezői nyilatkozat a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott, a vonatkozó szakmai követelményeket tartalmazó útmutató figyelembevételével készül.
- A felelős tervező nyilatkozik – többek között – arról, hogy
 - meglévő fizikai infrastruktúra igénybevétele esetén a tervezéshez szükséges adatokat az infrastruktúra tulajdonosától megkapta, és a tervezés során felhasználta, továbbá
 - az egyesített közmű, genplan terv az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet szerinti GD-T minősítéssel rendelkező geodéziai tervező által bemért adatok felhasználásával készült.

Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Segédlet a megvalósulási dokumentációk készítéséhez

Aktualitások az építményengedélyezésben Új engedélyezési NMHH rendelet (egyeztetés)



Aktualitások az építményengedélyezésben

Új engedélyezési NMHH rendelet

döntés szabályszerű közlése

- meghatalmazottal
 - teljes körű meghatalmazás esetén
- építtetővel
 - nincs meghatalmazott vagy
 - a meghatalmazásban a döntés közlését saját magának kéri

Aktualitások az építményengedélyezésben

Új engedélyezési NMHH rendelet

Hír-Közműhöz kapcsolódó változások

- Az eljárás során a Hatóság folyamatosan vizsgálja a Hírközlés Hálózati Nyilvántartásban (OHA) szereplő adatok és a tervdokumentációban megadott adatok összhangját.
- Ellentmondás (ütközés) esetén a Hatóság az adatok pontosítására hívja fel az építtetőt vagy helyszíni szemlét tart.
- Az engedély megadása esetén a Hatóság a véglegessé vált határozathoz az engedélyhez tartozó, az engedély számával kiegészített tervobjektumokat tartalmazó fájlt is mellékel.
- Az engedélyezési eljáráshoz az EHO szerint megadott adatokat a Hatóság az engedély (hv, fm) a döntés véglegessé válásával egyidejűleg nyilvántartásba veszi.
- Nem az építtető tulajdonában lévő meglévő infrastruktúra felhasználása esetén tulajdonosi hozzájárulás , amely tartalmazza a tulajdonos nyilatkozatát a Hírközlési Hálózati Nyilvántartásban már szereplő objektumadatok átadásáról, valamint az építés következtében létrejövő vagy megváltozó objektumadatok Hírközlési Hálózati Nyilvántartásba történő bekerülésének tudomásulvételéről

Aktualitások az építményengedélyezésben

Új engedélyezési NMHH rendelet (eljárások)

bontási engedélyezés

- engedélykérelem benyújtása (3. melléklet szerint)
 - elektronikus hírközlési építmény üzemeltetője vagy tulajdonosa
 - érintett ingatlan tulajdonosa
- bontási engedély
 - a véglegessé vált határozat melléklete az engedélyhez tartozó, az engedély számával kiegészített tervobjektumokat tartalmazó XML fájl
- **bontási tevékenység befejezése**
 - az építtető a bontási tevékenység befejezéstől számított 15 napon belül a megvalósult bontás adatait benyújtja a 3. melléklet szerint
 - a Hatóság a bontás megtörténtét 15 napon belül végzésben tudomásul veszi és az érintett objektumok adatainak változását átvezeti az OHA-ban

Aktualitások az építményengedélyezésben

Új engedélyezési NMHH rendelet (eljárások)

korszerűsítés engedély és bejelentés nélkül

e-napló!

- **egy település határain belül** végzett építési tevékenység
- **adatközlés a tervezett kezdés előtt** legalább 30 nappal
 - építető neve, székhelye
 - elektronikus hírközlési építmény fajtája
 - építmény megnevezése
 - érintett település, hrsz
 - építmény jogszerűségének igazolása
 - kivitelezés megkezdésének időpontja
 - építési tevékenység befejezésének időpontja
 - tervezett építési tevékenység ismertetése
- befejezést követő 3 hónapon belül **adatszolgáltatás az OHA-ba**
- **az építési tevékenység** leghamarabb az e célra rendszeresített űrlap benyújtását követő 31. napon kezdhető meg és ettől az időponttól számított **2 évig végezhető**
- Ha a korszerűsítés 2 éven belül nem fejeződik be, az addig megépült építmény vonatkozásában a Hatóság határidő tűzésével fennmaradási vagy továbbépítési engedély iránti kérelem benyújtására kötelezi az építetőt. A határidő eredménytelen elteltét követően a Hatóság a korszerűsítés keretében épített építmény bontására kötelezi az építetőt.
- Ha a tervezett építési tevékenység nem minősül korszerűsítésnek, a Hatóság 8 napon belül tájékoztatja az építetőt az építési engedély benyújtásával kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről, és az engedély nélküli építés jogkövetkezményeiről.

Aktualitások az építményengedélyezésben Új engedélyezési NMHH rendelet (eljárások)

hatósági
bizonyítvány

- kizárólag
antennatartó
szerkezetre



Korm. rendelet módosítások



Aktualitások az építményengedélyezésben

Módosuló Korm. rendeletek

Korm. rendeletek

- [280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)]
- 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- **191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet** az építőipari kivitelezési tevékenységről (Épkiv.)
- **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (Szakgyr.)
- **484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet** a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

327/2015. (XI. 10.)
Korm. rendelet

Tervezési alaptérkép:
az építőipari tervezések
egységes geometriai
alapjait biztosító, a
hatályos ingatlan-
nyilvántartási térképi
adatbázis kötelező
felhasználásával
készített digitális térképi
ábrázolás.

- 2026. február 27-től az építészeti-műszaki dokumentáció része a **földmérő által a kitűzés alapján készített tervezési alaptérkép**.
- **A helyszínrajzot** az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból digitális formában szolgáltatott vektoros adatállomány helyett **a vektoros formátumban átadott tervezési alaptérkép alapján kell készíteni**.
- A tervezési alaptérkép tartalmazza
 - az építészeti-műszaki tervezéshez szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi állapotot,
 - a kitűzött telekhatárt,
 - az aktuális természetben azonosítható határvonalakat, tereptárgyakat, meglévő építményeket, fákat, csatlakozó közutak objektumait és
 - ha a kitűzést követően a természetbeni határ áthelyezésre kerül, az áthelyezett természetbeni határvonalat.

e-napló rendszerhasználatidő

- Az OÉNY üzemeltetője határidő tűzésével felszólítja az építtetőt az évente esedékes rendszerhasználati díj megfizetésére az építtető e-építési napló megnyitásának évfordulója előtt 15 nappal azzal, hogy az építtetőnek az évente esedékes rendszerhasználati díjat legkésőbb az évfordulóig meg kell fizetnie.

az e-építési napló vezetése

- az e-főnapló és az e-alnapló az alábbiakból áll:
 - eseti bejegyzés naplórész, amely tartalmazza a bejegyzést
 - **az építésügyi hatóság értesítése helyszíni szemle, hatósági ellenőrzés időpontjáról**

2026.
január 14.

Tervezői felelősségbiztosítás

A tervezési szerződésben vállalt valamennyi tervezői szolgáltatás körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni

- az egyéni tervező a saját tevékenységére,
- az egyéni vállalkozóként működő tervező a saját és a vele munkavállalói jogviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a tervezői szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, alvállalkozók tevékenységére, valamint
- a gazdasági társaság a saját és a vele munkavállalói jogviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a tervezői szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, alvállalkozók tevékenységére.

- A felelősségbiztosítás kötési kötelezettség, kifejezetten a tevékenység végzéséhez kötődik.
- Megszűnik az a lehetőség, hogy a felelősségbiztosítást a tervező javára más személy is megköthesse.
- Az éves nettó árbevétel került a biztosítási limitek meghatározásának középpontjába.
- Amennyiben az adott felelősségbiztosítási limit egy káresemény során kimerül, a tervezőnek saját forrásból kell megtéríteni az okozott kárt. (korlátlan felelősség)

Gigabit Magyarország Program



kiemelt beruházás (484/2017. (XII. 18.) Korm. rendelet)

- „**DIMOP Plusz 3.1.2–25** Gigabit Magyarország Program” tárgyú **pályázat alapján létrejött támogatási szerződésekben** vállalt gigabitképes vezetékes hálózatok fejlesztését, valamint a mobil szélessávú hálózatok kapacitásának bővítését szolgáló projektek
- „**DIMOP Plusz–3.1.1–23** Gigabitképes hírközlési hálózat fejlesztést támogató al- és felépítmény-nyilvántartás” tárgyú pályázat keretében kötött **önerős együttműködési megállapodás**ban vállalt fejlesztéseket szolgáló projektek beruházásaival összefüggő – az ilyen hálózatok megvalósításához, használatbavételéhez, valamint üzembe helyezéséhez közvetlenül szükséges –, az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyek

adatok engedélyezéshez (űrlap)

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| • Kiemelt jelentőségű beruházás | igen |
| • Korm. rendelet száma | 484/2017. (XII. 28.) |
| • Pályázati szerződés szám | DKF/PSZI/ /2025 |

Hasznos oldalak

<https://nmhh.hu/szakmai-erdekeltek/epitesugy>

www.epitesijog.hu





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Köszönöm a figyelmet!

dr. Rajnai Judit/rajnai@nmhh.hu

