

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2025. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése**

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2025. szeptemberben Miskolcra kaptunk nyolc tervet. Minden esetben a Tervezőktől kértük el a kiviteli dokumentációt ellenőrzésre. A tervek átadásával ebben a hónapban nem volt probléma. Egy esetben jelezte a tervező, hogy korábban az a terv már volt ellenőrizve, ezért azt még egyszer nem kértük be ellenőrzésre. Egyébként minden esetben kiviteli tervet ellenőriztünk akkor is, ha a Hatóság HV engedélyes dokumentációt jelölt ki ellenőrzésre. Az ilyen típusú dokumentumok tárgyszerű ellenőrzésére a most készülő ellenőrzési protokollok elfogadása után (véltetően 2026. januártól) kerülhet sor. Ezek rendre: használatbavételi engedélyezési, fennmaradási engedélyezési és bontási engedélyezési dokumentációk.

A vizsgálat eredménye

A lista alapján pirossal jelölt sorok:

A 2025. szeptemberében ellenőrzött tervek között az ellenőrzési listában piros színnel jelölt téma nem volt. Ilyen addig még nem fordult elő. Ez azt jelzi (remélhetőleg tendencióusan), hogy a tervezők felfigyeltek az ellenőrzési tematikára és odafigyelnek a fontos részek kezelésére is.

A lista alapján kék színnel jelölt sorok (bár ezeket nem részletezzük, most kivételt teszünk):

Földhivatali alaptérképen végzendő geodéziai szakmunka: A hét tervből négy esetben hiányzott. Nem feltétlenül tervezői hiba, mert tapasztalatunk szerint az Építető erre nem mindig fordít kellő (anyagi) hangsúlyt. Márpedig ez fontos része a tervezési alaptérkép előállításának.

Kapcsolódó tervek jegyzéke: A releváns esetek felénél hiányzott, ami tervezői felelősség.

Számítások: Öt esetben hiányzott a tervekben, amit egyébként a tervezők is elismertek és általános problémának látjuk az ellenőrzések során.

Alapadatok: A tervekben három esetben voltak olyan hiányosságok, melyek az építetői alapadatok átadásának hiányaira utalnak. Erre a jövőben nagyobb figyelmet kell fordítanunk az építetővel történő egyeztetések kommunikációs alkalmak során is.

Tervszűri jegyzőkönyvek: Ez is tendenciózus hiányosság. A tervezők és az építetők nem helyeznek kellő hangsúlyt a feladat végrehajtásának dokumentálására. Itt egyébként üdítő esettel állunk szemben, ugyanis mind a hét vizsgált tervben megtalálható volt a tervjóváhagyó jegyzőkönyv.

A kék színnel jelölt hiányosságokat azért emeltük be, hogy:

- egyrésztől rávilágítsunk, nem csak a tervezők, hanem az építetők is felelősek a tervek hiányosságaiért, tehát nem lehet mindenért a tervezőket okolni
- másrésztől rávilágítsunk arra is, hogy a tervekből jellemzően olyan munkarészek hiányoznak, vagy részben hiányoznak, melyek az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához nem feltétlen szükségesek, vagyis a "kiviteli" részeket nem készítik el a tervezők.

A tervek általános megítélése:

A műszaki leírás és mellékletei vizsgálatát összefoglalva általánosítható vélemény a következő:

- Az építési engedélyezési eljárásra benyújtott dokumentumok általánosságban megfelelnek a 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet elvárásainak. Eltérés a FŐMTERV által készített kiváltási terveknél volt, ami elvileg betudható annak, hogy a FŐMTERV nem hírközlési szakcég, ugyanakkor hírközlési szaktervezők munkáját ellenőriztük. Rájuk pedig a szakmai irányelvek vonatkoznak.
- A 191/2009. (IX.15) Kormányrendelet egyértelműen „kiviteli terv” készítését írja elő. A terveken az esetek többségében „Kiviteli terv” felirat jelenik meg. Ellenőrzésre a Tervezőktől eleve „Kiviteli” szintű dokumentációt kértünk el. A most ellenőrzött terveknél összességében kevesebb hiányosságot találtunk. Az ellenőrzési lista értékelésében erre kitértünk, vagyis jellemzően azok a részek maradnak el, vagy hiányosan vannak becsatolva, melyek a kiviteli tervhez tartoznak.
- A szöveges részek ellenőrzésénél is látható javulás és remélhető, hogy a többi területen is ilyen tendencia lesz megfigyelhető a későbbiekben.

Rajzok: Az ellenőrzésre megkapott tervek rajzi munkarészei vegyes képet mutatnak. A már korábban leírt szakmai hiányosságok közül kiemelkedik a verziókövetés hiánya, melyre ebben a hónapban hívjuk fel a figyelmet. Talán célszerű lenne a későbbi képzési tematikák között is szerepeltetni a **verziókövetés fontosságát**, ugyanis a terv a kezdettől a kiadásig több munkafázison esik keresztül. Az egyes munkafázisok során különböző módosítások születnek pl. a közművek üzemeltetői előírásokat tehetnek, melyeket át kell vezetni a terven. Ennek megtörténtét pl. új verziószámmal lehet nyomon követni. Másik jellegzetesség a felületes munkavégzés, vagyis az engedélyezéshez elégséges tartalom előállítása, ami esetenként a kivitelezéshez elégtelen. Itt is tetten lehet érni a 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet és a 191/2009. (IX.15.9 Korm. rendelet közötti minőségi különbséget.

A védelmi fejezeteknél hónapok óta változatlan kép mutatkozik. Van javulás, mert most is láttunk jó megoldásokat, de van még a múltból örökölt (másolt) anyag is bőven.

Az augusztusban ellenőrzött tervezők részéről minden esetben megtörtént a visszaigazolás. Mindenki aláírta az ellenőrzési jegyzőkönyvet, eltérő vélemény nem volt, az egyeztetések telefonon zajlottak és

konszenzussal záródtak minden esetben. Ebben a hónapban a tervezői minősítési rendszer bevezetéséhez minden érintett tervező hozzájárulását adta.

A vizsgált felelős tervezők jogosultsága minden esetben rendben volt. Két esetben a telefonszám hiányzik a névjegyzékből. Pótlására a figyelmet felhívtuk.

A tervezésben részt vevő Gazdasági Társaságok kivétel nélkül rendelkeznek kamarai regisztrációval. A felelős tervezők regisztrációja a Gazdasági Társaságoknál egy esetben volt hiányos (HÁLÉPO 2000 Kft. A hiányosság pótlására a Társaság figyelmét felhívtuk

Külön táblázatban foglaljuk össze a Felelős tervezők mellett dolgozó munkatársakat elsősorban azért, hogy legyen egy rálátás arra, hogy tervezői szakterületen kik és milyen jogosultságokkal tevékenykednek.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

- 1.1. Szeptember hónapban Vácon a Szigony, Halfogó és Varsa utcák koax hálózattal történő fejlesztésének építési munkáinál volt építésfelügyeleti ellenőrzés, melyen szakértőként részt vettünk.
- 1.2. Az építési körülményekről az FP-005/2025. Vác számú szakértői jelentés ad tájékoztatást.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
 - **T/25/09/62** *Figyelmesen olvassa át az észrevételeket, és tanulmányozza az MMK Szabályzatát a Tervtartalmi követelményekről, a következő munkájában mind ezt vegye figyelembe.*
 - **T/25/09/63** *Kérem a Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Szabályzat szerint összeállítani a kiviteli tervet.*
 - **T/25/09/64** *A Tervezővel (Dömény Veronika) személyesen egyeztettem a tervre vonatkozó elvárásokat.*
 - **T/25/09/65** *a tervező vegye figyelembe az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket, szakmailag megfelelő kiviteli tervet állítson össze.*
 - **T/25/09/66** *A tervező munkáját korábban nem ellenőriztem. Javasolom, hogy a későbbiekben a köteles részeket gondosabban kezelje, mert kritikus (pl. baleset) esetben, ezek tartalmának jelentősége lehet.*
 - **T/25/09/68** *További jó munkát kívánok*
 - **T/25/09/69** *Nincs*
-
- **Javaslatok Építető felé:**
 - **É/25/09/62** *Fontos lenne a Terv értékelésénél (zsűri) az üzemeltető is vegyen részt.*
- **MMK felé (továbbképzés):** nincs
- **Javaslatok az NMHH felé:** nincs

Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről. 2025.08. hónapban hat terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	7/7	0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	7/7	0	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	7/7	0	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	7/3	7/4	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	7/6	0	7/1
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	7/7	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	7/7	0	0
8	Előlap	7/7	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	7/7	0	0
10	Aláíró lap	7/4	0	7/3
11	Tervezői nyilatkozat	7/7	0	0
12	Műszaki leírás	7/7	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	7/7	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	7/7	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	7/7	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	7/6	7/1	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	7/5	7/2	0
18	Kivitelező kötelességei	7/7	0	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	7/7	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	7/6	7/1	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	7/6	7/1	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	7/2	7/2	7/3
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	7/3	7/2	7/2
24	Számítások	7/1	7/5	7/1
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	7/7	0	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	7/5	7/2	0
27	Csatolt alapadatok	7/3	7/3	7/1
28	Átnézeti helyszínrajz	7/6	7/1	0
29	Elvi rajz	7/7	0	0
30	Rendszertechnikai rajz *	7/1	7/1	7/5

31	Szálvezetési, érpárkiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	7/5	7/2	0
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	7/6	0	7/1
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	7/4	7/1	7/1
34	Keresztszelvény, metszet rajzok	7/4	7/2	7/1
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	7/2	0	7/5
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	7/1	0	7/6
37	Beültetési rajzok	0	7/1	7/6
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	6	0	1
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	7/3	7/4	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	7/2	7/5	0
41	Tervjóváhagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	7/7	0	0

Megjegyzés:

- A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok (**kiemelt piros**), ahol több hiányosságot tapasztaltunk. Ezekre az elemzésnél kitérünk.
- A kisebb súlyú problémákra (**kék szín**) az összefoglalóban részletesen nem kérünk ki.
- A megfelelő részt (**zöld szín**), külön itt nem jelöljük.

Ellenőrzött tervek felsorolása

S.sz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-62/2025. Miskolc	MÁTRATERENYE DIGI Kft. FTTH hálózat építés	CM/1234- 16/2025		Kocsis László HI-V 13-10846, kocsis.laszlo@commcad.com; 36 20 929 03 61
2	HK-63/2025. Miskolc	Taktakenéz GPON optikai hálózat építés	CM/3348- 6/2025	2022-15/HÁLÉP 2000	Kramcsák László (05-01558) 30 955 51 60; kramlaszlo@t- online.hu
3	HK-64/2025. Miskolc	22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. (Kiviteli terv)G1.Hírközlés G1.01 Magyar Telekom Nyrt. hálózat – 4 számú útépítési szakasz	K/7628- 10/2025		FŐMTERV Zrt. Dömény Veronika Angyalka (T-01-0165) +36 30 9492738;domeny.veronika@fo mterv.hu
4	HK-65/2025. Miskolc	22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. Kiviteli terv G1. HÍRKÖZLÉS – G1.03 _ D-Infrastruktúra Távközlési Kft. hálózat – 3. sz. útépítési szakasz			<u>FŐMTERV Zrt. Huszár Gábor</u> <u>(01-7029) +36-30/299-0688;</u> <u>huszar.gabor@fomterv.hu</u>
5	HK-66/2025. Miskolc	Tornyosnémeti település FTTH lefedő hálózat – Fedvényterv	CM/22867- 17/2024		Molnár Levente (01-10441) +36-30/231-1366; molnar.levente@telekom.hu
6	HK-67/2025. Miskolc	NEMTI DIGI Kft. FTTH hálózat építés	CM/12620- 22/2024	Technikai okból törölve	Kocsis László HI-V 13-10846, kocsis.laszlo@commcad.com; 36 20 929 03 61
7	HK-68/2025. Miskolc	Salgótarján CETIN NO- 0100 Déryné út 15_B	K/13456- 6/2025		Pintérné Kiss Katalin (05- 0387) +36-20/953-8855; pikktel@pikktel.t-online.hu

8	HK-69/2025. Miskolc	Szegilong CATV hálózat korszerűsítése (FTTH építés)	K/17236- 7/2025		Kondor Zsolt (05-01937) +36-20/388-1969; kondor.zsolt@prtelecom.hu
---	------------------------	---	--------------------	--	--

2. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése, nyilatkozat az értékeléshez történő hozzájárulásról

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény	Hozzájáruló nyilatkozat a tervezői értékeléshez
Kocsis László HI-V 13-10846, kocsis.laszlo@commcad.com; 36 20 929 03 61	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben	igen
Kramcsák László (05-01558) 30 955 51 60; kramlaszlo@t-online.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben	igen
FŐMTERV Zrt. Dömény Veronika Angyalka (T-01-0165) +36 30 9492738; domeney.veronika@fomterv.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetősége hiányoznak a névjegyzékből	igen
FŐMTERV Zrt. Huszár Gábor (01-7029) +36-30/299-0688; huszar.gabor@fomterv.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetősége hiányoznak a névjegyzékből	igen
Molnár Levente (01-10441) +36-30/231-1366; molnar.levente@telekom.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben	igen
Pintéerné Kiss Katalin (05-0387) +36-20/953-8855; pikktel@pikktel.t-online.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben	igen
Kondor Zsolt (05-01937) +36-20/388-1969; kondor.zsolt@prtelecom.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben	igen

*Ebben a hónapban a névjegyzékben két adathiányos eset volt (telefonszám hiányzik), melyről az érintettet értesítettük.

Tervezői jogosultsággal esetenként még nem rendelkező teljesítési segédek	Felelős tervező
Orosz Péter (05-01927) megvalósulási dokumentumot jegyzi	Kramcsák László (05-01558) 30 955 51 60; kramlaszlo@t-online.hu
Jacsóné Wéber Ilona (01-15082) Kergyó Zoltán (01-5732) Huszár Gábor (01-7029)	FŐMTERV Zrt. Dömény Veronika Angyalka (T-01-0165) +36 30 9492738; domeney.veronika@fomterv.hu
Galambos József (13-13517)	FŐMTERV Zrt. Huszár Gábor (01-7029) +36-30/299-0688; huszar.gabor@fomterv.hu
Csiha Márk (13-18070)	Molnár Levente (01-10441) +36-30/231-1366; molnar.levente@telekom.hu

Lévai Pál rajzoló, aszisztens Szabóné Bernáth Anita, rajzellenőr Galkó Csaba és Busits Dénes, optikai, rendszertervezési munkarészek	Kondor Zsolt (05-01937) +36- 20/388-1969; kondor.zsolt@prtelecom.hu
---	---

3. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése


Tervező cég	Regisztrációs szám	Megállapítás, ellenőrzés eredménye
CommCad Kft. 2120 Dunakeszi, Arad utca 5	C-13-03449	rendben
HÁLÉP2000 Kft. 3516 Miskolc, Vasgyári út 16	C-05-00175	*regisztráció rendben, de a tervezők regisztrálása hiányos
FŐMTERV Zrt. 1024 Budapest, Lövház utca 37	C-13-001813	rendben
HHT '98 Kft. 4065 Ujszentmargita, Rákóczi Ferenc utca 100	C-13-001414	rendben
Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36	C-01-04018	rendben
PIKKTÉL Kft. 3534 Miskolc, Iván út 45 fszt.4	C-05-000035	rendben
PR-Telecom Zrt. 3527 Miskolc, József Attila utca 45	C-05-00348	rendben

*A hiányosság pótlására az érintett gazdasági társaság figyelmét felhívtuk.

4. Záradék

- 4.1. Az ellenőrzési jegyzőkönyvekben megkérdezzük a tervezőket, hogy a tervezői minősítéshez hozzájárulnak-e. Ebben a hónapban minden tervező hozzájárult a minősítéshez.
- 4.2. 2025. szeptember hónapban a korábbiaktól eltérő, jobb minőségű terveket kaptunk, ahol ugyan megtalálhatók voltak jellemző hiányosságok, melyekkel korábban is találkoztunk, viszont jelentős javulás is felfedezhető volt a munkákban.

Készült: 2025. október 06.



.....
Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-62/2025. Miskolc – HK-69/2025. Miskolc, 8 db, ezekből egy terv kimaradt az ellenőrzésből technikai okból (HK-67/2025. Miskolc).
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: FP-005,4/2025. Vác, 1 db
- Tapasztalatok összegzése: 2025. szeptember göngyölített
- Ellenőrzött tervezők listája 2025. szeptemberi állapot

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- | | | |
|-------------------------------|--|--|
| • Dr. Karl Károly | NMHH főigazgató helyettes | karl@nmhh.hu |
| • Kálmán Miklós | MMK HIT elnök | kalman.miklos@t-online.hu |
| • Kassai Ferenc | Budapesti és Pest vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | kf@bpmk.hu |
| • Fütő Gabriella | Budapesti és Pest vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | futo.gabriella@bpmk.hu |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH | szabo.bernadett@nmhh.hu |
| • Lukács Tamás | MMK HIT alelnök | lukacs.tamas@hht98.hu |
| • Bölsei Tamás | NMHH Építésfelügyelet | bolsei.tamas@nmhh.hu |
| • Kormosné Dr. Kriston Ildikó | NMHH Hatósági Iroda | kriston.ildiko@nmhh.hu |
| • Fülep Péter | terv ellenőr | fulep.peter54@gmail.com |
| • Füzér Ferenc | terv ellenőr | maxtel7.kft@outlook.com |
| • Szomolányi Tiborné | terv ellenőr | szomikata@gmail.com |
| • Rácz József | szakértő | racz.jozsef1@freemail.hu |