

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése**

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2024. augusztusban Budapestről kaptunk négy tervet. Ezeknél jellemzően az építési engedélyek kiadása folyamatban volt. A terveket minden esetben a Tervezőtől kellett elkérnünk, mert az NMHH-től csak a témák megjelölése érkezett. A Tervezők a kéréseket respektálva átadták a terveket. A szabadságolások még ebben a hónapban is okoztak némi csúszást. Nem mindenki tudta időben visszaküldeni az ellenőröknek az anyagot.

A vizsgálat eredménye:

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása még most sem teljes. Az ellenőrzött tervek felénél nem tisztázott a térkép forrása.

A tervezésben közreműködő Gazdasági Társaságok közül két cégnek nincs kamarai regisztrációja. Ez az ellenőrzött tervek felét jelenti. A mérnöki kamarai regisztráció kötelező azoknál a Gazdasági Társaságoknál, akik tervezésre kötnek szerződést. A regisztrációt a 266/2013. (VII.11.) Kr. 6.§ írja elő. Ingyenes és fel kell tüntetni a cégnél tervezést végző jogosultsággal rendelkező tervezők nevét és kamarai azonosítóját is.

Geodéziai szakmunkát a négy terv közül csak egy esetben végeztek.

A számítások egy tervben voltak fellelhetők. Egy tervnél (alépitmény építés) nem volt releváns.

A beruházás mennyiségi adatait beruházási fő-adattábla a tervek felénél volt megtalálható.

A csatolt alapadatok csak egy esetben álltak rendelkezésre a szükséges háromból. Egy esetben ez nem volt releváns.

A tervsúri jegyzőkönyvet (tervjóváhagyó) csak két esetben találtunk. Tervindító és tervközi jegyzőkönyv rendre elmarad (a korábbi ellenőrzéseknél is). Ez felveti azt a kérdést, hogy milyen a munkakapcsolat az Építető és a Tervező között?

A védelmi fejezeteknél most látszott javulás, de a régi sablonok használata is jelen van. Ez akkor hiba, ha a tartalom nem a tárgyi tervezési feladatra vonatkozik, vagy ha a szükséges jogszabályi hivatkozások elavultak, már területre vonatkoznak.

Augusztus hónapban **minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekhez kapcsolódó kérdéseket. Egy esetben (Czapek Zsolt) nem történt meg az Ellenőrzési jegyzőkönyv tervező által történő aláírása. Ennél a tervnél a tervezés ellenőrzésének erős kérései támadtak, mert a Tervező korábbi tervei sokkal jobbak voltak.

Találtunk szép rajzi munkákat, de olyat is, ahol a méretek miatt erős nagyításban kellett volna megrajzolni feladatokat, hogy érthető legyen (Vadász Ferenc).

A tervekkel kapcsolatban elmarad a verziókövetés, amire mindig felhívjuk a figyelmet.

A júliusban ellenőrzött tervekkel kapcsolatban is tetten érhető probléma, hogy nem alkalmazzák a Mérnöki Kamara honlapján megjelent „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” vonatkozó előírásait. Ebben a tekintetben nagy segítség lesz a tervezői minta közreadása a tervezők részére.

A vizsgált tervezők jogosultsága minden esetben rendben volt. Jogosulatlan tervezői tevékenységgel nem találkoztunk. A tervezők elektronikus elérhetősége viszont nagyon hiányos.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

- 1.1. Békéssámson és Mátraderecske településeken történt helyszíni építésfelügyeleti ellenőrzés. Az ellenőrzésen történt feljegyzéseket az RJ-003/2024., az RJ-004/2024. és a tj-006/2024. jegyzőkönyvek tartalmazzák, melyek a mellékletben megtalálhatók.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
 - **T/24/08/60** A későbbi tervekkel kapcsolatban a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze. A terv műszaki tartalmához nem kapcsolódó szövegrészeket ne tartalmazzon.
 - **T/24/08/61** *Kérem, figyelmesen olvassa el az észrevételeinket és az általam átküldött MMK Szabályzatot a Tervtartalmi követelményekről. Abban megfelelően le van írva az ön által kért információ.*
 - **T/24/08/62** A most feltárt kisebb hiányosságokat szíveskedjen korrigálni.
 - **T/24/08/63** Az MMK honlapján fellelhető az MMK-HIT által kidolgozott (hírközlési) tervek tartalmi és formai követelményeinek gondos tanulmányozása és gyakorlatban való használata! A „minta” alapján több jelzett elem (pl. terv. nyil.) „automatikusan” megoldódik. A védelmi fejezetek és a jogszabályi háttér felülvizsgálata elkerülhetetlen, akár „csapat munkában” is lehetne kezelni, mivel sok tervezőnél problémás.
- **Építetők felé:**
 - **É/24/08/60** Az építető elektronikus elérhetősége nincs megadva. A terv jóváhagyásához alkalmazzon MMK jogosultsággal rendelkező szakembert. A Műszaki ellenőrt az Építető biztosítja.

- **É/24/08/61** Kérem, figyelmesen olvassa el az észrevételeinket és az általam átküldött MMK Szabályzatot a Tervtartalmi követelményekről. Abban megfelelően le van írva az ön által kért információ.
- **É/24/08/62** Csatolja a tervhez a tervzsúri jegyzőkönyveket.
- **MMK felé (oktatás szervezése):**
- **NMHH felé:**
 - **N/24/08/60** Ha szakmailag ennyire hiányos terv kerül be engedélyezésre, akkor az engedélyező munkatárs kérjen hiánypótlást, vagy sürgős MMK felülvizsgálatot.
 -

2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2023.06. hónap 8 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	4/2	4/2	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	4/2	4/2	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	4/2	4/2	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	4/1	4/3	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	4/4	0	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	4/4	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	4/3	4/1	0
8	Előlap	4/4	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	4/4	0	0
10	Aláíró lap	4/3	4/1	0
11	Tervezői nyilatkozat	4/4	0	0
12	Műszaki leírás	4/4	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	4/4	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	4/4	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	4/4	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	4/4	0	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	4/1	4/3	0
18	Kivitelező kötelességei	4/3	4/1	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	4/4	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	4/2	4/2	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	4/3	4/1	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	2/2	2/2	0
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	3/1	3/2	1
24	Számítások	3/1	3/2	1
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	4/3	4/1	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	4/2	4/2	0
27	Csatolt alapadatok	3/1	3/2	1
28	Átnézeti helyszínrajz	4/4	0	0
29	Elvi rajz	4/3	4/1	0

30	Rendszertехnikai rajz	2/0	2/2	2
31	Szálvezetési, érpárkiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	3/1	3/2	1
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	4/4	0	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	2/2	0	2
34	Keresztshelvény, metszet rajzok	4/2	4/2	0
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	3/1	3/2	1
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	1/1	0	3
37	Beültetési rajzok	2/1	1/1	2
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	3/0	3/3	1
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	4/0	4	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	4/0	4	0
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	4/2	4/2	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk.

3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-60/2024. Budapest	Kistarcsa GPON hálózat építés I. ütem (tsz:2023/026) Nyomvonal Építési engedélykér.	EE/16550-4/2024.	2023./026	Czapek Zsolt (01-8755); 1 220 10 76; czapek.zsolt@gmail.com
2	HK-61/2024. Budapest	Budapest XIV. kerület Zugló Városcsözpont környékű kiépítése (tsz:TT-119/2023) Nyomvonal Építési engedélykér.	nincs	TT-119/2023.	Szakács Milán (13-16040) 70 882 3044; szakacs.milan@anyrf.hu;
3	HK-62/2024. Budapest	Érd, Balatoni út-Őszirózsa u. sarkon MT tulajdonú távközlési kábelek kiváltása (tsz:ÉR-283/2023) Nyomvonal Építési engedélykér.	folyamatban	ÉR-283/2023.	Vadász Ferenc (HI-V 13-5471) vadasz.ferenc@halep.hu ; +36 20 499 65 63;
4	HK-63/2024. Budapest	Zebegény, Yettel (CETIN PE-0089) mobil adótorony Invitech optikai ellátása (tsz:CO-2217) Nyomvonal Használatbavételi engedélykér.	EE/2810-8/2023.	CO-2217	Molnár László Csaba (13-17538) cartoranje@cartoranje.hu;

4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Czapek Zsolt (01-8755); 1 220 10 76; czapek.zsolt@gmail.com	regisztráció rendben, telefonszám nincs feltüntetve a névjegyzékben
Szakács Milán (13-16040) 70 882 3044; szakacs.milan@anyrf.hu;	regisztráció rendben, cím nincs feltüntetve a névjegyzékben

Vadász Ferenc (HI-V 13-5471) vadasz.ferenc@halep.hu ; +36 20 499 65 63;	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőség nincs feltüntetve a névjegyzékben
Molnár László Csaba (13-17538) cartoranje@cartoranje.hu;	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben

5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Ellenőrzési eredmény
Multi-Kábel Kft. 1147 Budapest, Kerékgyártó utca 27/a	nincs regisztrálva névjegyzékben
AnyRF Kft. 2030 Érd, Kőműves utca 23	C-13-04063
HÁL-ÉP Kft. 1223 Budapest, Rókales út 2/a	C-01-03720
Cartonjare Kft. 1162 Budapest, Rákosi út 185	nincs regisztrálva a névjegyzékben

*Az ellenőrzött terveket jegyző gazdasági társaságok közül kettő nem rendelkezik kamarai regisztrációval. Ennél a Gazdasági Társaságnál a tervezésre vonatkozó szerződéskötés jogszerűtlen.

Az érintett Tervezőket a kamarai regisztrációs hiányosságairól elektronikus úton értesítettem.

6. Záradék

- 6.1. A tervezők a tájékoztatást és az üres ellenőrzési jegyzőkönyvet az ellenőrzés kezdetén a koordinátortól írásban megkapták. Az együttműködés június hónapban a tervezőkkel jó volt.
- 6.2. A tervezők az ellenőrzési jegyzőkönyvet a terv ellenőreitől közvetlenül kapják az ellenőrzés végén. Az **értékelő lapokról** az MMK HIT elnöksége hivatott dönteni. A döntést követően fogjuk beélesíteni az értékelő lapokat minden jegyzőkönyv mellékleteként.
- 6.3. A Tervezőket az elektronikus elérhetőség pontosítására, a tervezésben részt vevő cégeket a jogkövetésre (Mérnöki Kamarai regisztráció megtétele) hívjuk fel közvetlenül az ellenőrzési jegyzőkönyv kiküldésével. A mostani ellenőrzésnél csak egy tervezőnél volt hiánytalan a névjegyzéki adatok feltöltése. A tervezésben részt vevő cégeknél a regisztráció csak az ellenőrzöttek felénél volt rendben.
- 6.4. A korrekt együttműködésért köszönetünket fejezzük ki az NMHH érintett munkatársainak.
- Készült: 2024. szeptember 06.



.....
Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-60/2024. Budapest – HK-63/2024. Budapest, 4 db
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: RJ-003/2024. Békéssámson, RJ-004/3024. Békéssámson; tj-006/2024.Mátraderecske;
- Tapasztalatok összegzése: 2024. augusztus göngyöltett
- Ellenőrzött tervezők listája

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

• Dr. Karl Károly	NMHH főigazgató helyettes	karl@nmhh.hu
• Kálmán Miklós	MMK HIT elnök	kalman.miklos@t-online.hu
• Kassai Ferenc	Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.	kf@bpmk.hu
• Fütő Gabriella	Mérnöki Kamara Nonprofit ft.	futo.gabriella@bpmk.hu
• Szabó Bernadett Éva	NMHH	szabo.bernadett@nmhh.hu
• Lukács Tamás	MMK HIT alelnök	lukacs.tamas@hht98.hu
• Bölsei Tamás	NMHH Építésfelügyelet	bolsei.tamas@nmhh.hu
• Rajnai Judit	NMHH Hatósági Iroda	rajnai@nmhh.hu
• Fülep Péter	terv ellenőr	fulep.peter54@gmail.com
• Füzér Ferenc	terv ellenőr	maxtel7.kft@outlook.com
• Szomolányi Tiborné	terv ellenőr	szomikata@gmail.com
• Rácz József	szakértő	racz.jozsef1@freemail.hu