

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2024. szeptemberben Debrecenből kaptunk négy tervet. Ezeknél az építési engedélyek már kiadásra kerültek. A terveket minden esetben a Tervezőtől kellett elkérnünk, mert az NMHH-tól csak a témák megjelölése érkezett. A Tervezők a kéréseket respektálva átadták a terveket. Az ellenőrzésre megkapott négy tervből kettő ÉKM beruházás (útépítéshez kapcsolódó munka) volt. Ezekre külön kitérek az összefoglalóban.

A vizsgálat eredménye:

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása minden esetben megtörtént, egy esetben kellett pontosítani a térképet.

A tervezésben közreműködő Gazdasági Társaságok közül mindkét cégnek van Mérnöki Kamarai regisztrációja, de az MVM NET-nek nincs feltüntetve egyetlen tervezője sem. Erről az ott dolgozó Szűrszabó Gábort külön értesíteni fogom, mivel neki sincs rendben a kamarai regisztrációja sem. Hiányoznak az elektronikus elérhetőségei. A másik két tervező Sári Szabolcs és Brenner Miklós magántervezőként jegyzi a terveket.

Geodéziai szakmunkát a négy terv közül csak egy esetben végeztek.

A számítások egy teremben voltak fellelhetők. Egy tervnél ez nem volt releváns.

A beruházás mennyiségi adatait beruházási fő-adattábla csak egy teremben volt fellelhető.

A csatolt alapadatok csak egy esetben álltak rendelkezésre a szükséges háromból. Egy esetben ez nem volt releváns.

A beruházási fő-adattábla csak egy tervbe volt becsatolva.

A tervszűri jegyzőkönyvet (tervjóváhagyó) minden teremben rendelkezésre állt. A tervindító és tervközi jegyzőkönyv viszont csak egy, illetve két esetben volt meg.

A védelmi fejezeteknél most látszott javulás, de volt olyan terv, ahol összeollózott, nem a témához kapcsolódó szövegek kerültek be a fejezetekbe. Különösen feltűnő hosszú idő óta, hogy a Minőségügyi fejezet kimarad. Ennek nem tulajdonítanak jelentőséget sem a tervezők, sem az építetők. Ezen a területen is nagy segítség lenne a minta-terv bevezetése, illetve közzététele.

Szeptember hónapban **minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekre vonatkozó kérdéseket. Az ellenőrzési jegyzőkönyv megállapításainak visszaigazolása azonban Sári Szabolcs esetében nem sikerült időben.

A rajzi munkarészek általában megfelelőek, sőt igen komoly mérnöki munkára utalnak, de sokszor hiányosak. Jellemzően a metszetek maradnak el, olyankor is, amikor azokra a feladat értelmezési miatt nagy szükség lenne. Ugyanez vonatkozik a rajzok feliratozására (pl. pallér méretek, koordináták, cső-ívek stb.). Ezek nélkül a rajzok nélkül még az építési engedélyt megkapják a tervek és a kivitelezésnél jelent gondot, mert a kivitelező nem kap egyértelmű utasítást a műszaki megvalósításra vonatkozóan.

A szeptemberben ellenőrzött terveknél is jelen volt az a probléma, hogy nem alkalmazzák a Mérnöki Kamara honlapján megjelent „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” vonatkozó előírásait. Ebben a tekintetben nagy segítség lesz a tervezői minta közreadása a tervezők részére. **A minta elkészült és az Elnökség jóváhagyására vár.** Ennek a mintának a közreadását várják egyébként a Tervező kollégák is, mert nagy segítséget jelenten a minőségi munkában.

A vizsgált tervezők jogosultsága minden esetben rendben volt. Jogosulatlan tervezői tevékenységgel nem találkoztunk. Az esetleges hiányosságokra (pl. elektronikus elérhetőség) közvetlenül hívjuk fel a tervezők figyelmét.

A szeptemberben ellenőrzött tervek közül kettőt az ÉKM rendelt meg, melyek útépitéshez voltak kapcsolhatók. Itt a szakági terv a rendszer részeként jelenik meg. A tervet összességében több lépcsőben ellenőrzik. Ez teljesen világos, viszont **a HÍRKÖZLÉSI munkarészt SZAKMAI ellenőrzése kimaradt a rendszerből.** Enne következménye lehet, hogy bár jó helyre kerül valamilyen hírközlési építmény a beruházásban, mégis előfordulhat, hogy a hírközlési rendszerbe nem illek bele valamiért. Ezen változtatni kellene elsősorban az Építetők figyelmének felhívásával. Jelezzük továbbá azt is, hogy hírközlési tervet csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (**vezető tervező**) ellenőrizhet. Tapasztalataink szerint ma nem ez a gyakorlat.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

1.1. Szeptember hónapban nem került sor építésfelügyeleti ellenőrzésre.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
 - **T/24/09/64** Kérem, figyelmesen olvassa át az észrevételeket, és az ott megadott megoldásokat a következőkben alkalmazza. Ezen felül tanulmányozza és használja az MMK Szabályzatában megadott Tervtartalmi követelményeket.
 - **T/24/09/65** Az MMK honlapján fellelhető az MMK-HIT által kidolgozott (hírközlési) tervek tartalmi és formai követelményeinek gondos tanulmányozása és gyakorlatban való használata! A „minta” alapján több jelzett elem (pl. terv. nyil.) „automatikusan” megoldódik. A védelmi fejezetek és a jogszabályi háttér felülvizsgálata elkerülhetetlen, akár „csapat munkában” is lehetne kezelni, mivel sok tervezőnél problémás.

- *Kérem, figyelmesen olvassa el az észrevételeinket és az általam átküldött MMK Szabályzatot a Tervtartalmi követelményekről. Abban megfelelően le van írva az ön által kért információ.*
 - **T/24/09/66** A későbbi terveknel a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és a jogszabálynak és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze.
 - **T/24/09/67** Kérjük a jövőben vegye figyelembe a javító szándékkal tett észrevételeket, különöse a Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat ajánlásait (MMK Szabályzatok 217 oldalól).
- **Építetők felé:**
 - **É/24/09/66** Magyar Telekom Nyrt. hívja fel a figyelmét a tervezőnek az alkalmazandó technológiák és belső utasításoknak a tervbe történő beépítésére.
 - **MMK felé (oktatás szervezése):**
 - **NMHH felé:**
 - **N/24/09/64** *Kérem ellenőrizni a terven szereplő tervellenőr jogosultságát is, mivel jelen esetben, Elekes Jenő nem jogosult tervellenőrzésre*
 -

2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2024.09. hónapban 4 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	4/4	0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	4/4	0	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	4/3	4/1	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	4/1	4/3	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	4/4	0	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	4/4	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	3/3	0	1
8	Előlap	4/4	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	4/4	0	0
10	Aláíró lap	3/1	3/2	1
11	Tervezői nyilatkozat	4/4	0	0
12	Műszaki leírás	4/4	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	4/4	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	4/4	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	4/4	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	4/4	0	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	4/1	4/3	0
18	Kivitelező kötelességei	4/3	4/1	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	4/4	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	4/2	4/2	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	4/4	0	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	2/1	2/1	2
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	3/1	3/2	1
24	Számítások	3/1	3/2	1
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	4/2	4/2	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	4/1	4/3	0
27	Csatolt alapadatok	3/1	3/2	1
28	Átnézeti helyszínrajz	4/3	4/1	0
29	Elvi rajz	3/2	3/1	1

30	Rendszertехnikai rajz	0	0	4
31	Szálvezetési, érpárhiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	4/3	4/1	0
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	4/4	0	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	3/1	3/2	1
34	Keresztshelvény, metszet rajzok	4/3	4/1	0
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	2/1	2/1	2
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	1/1	0	3
37	Beültetési rajzok	1/1	0	3
38	Csatlakozó hálózat jogszerúsége igazolt?	4/4	0	0
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	4/1	4/3	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	4/2	4/2	0
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	4/4	0	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk.

3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-64/2024. Debrecen	4 sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakasz négy nyomúsítása, Telekom hálózat kiváltás III. ütem	CD/21178/2024.	03/2024.	Sári Szabolcs (19-01141) 20 33 25 767; szabolcs.sari@gmail.com
2	HK-65/2024. Debrecen	MAVIR Zrt. Kisvárdra 220/120/10,5 kV-os állomás elérése MÁV üzemi területen keresztül, GINOP 3.4.3. TTU-4 munkaszámú termódosítás Kisvárdra	CD/961/2024.	MVMNET-N108-O-KISVARDA-K-2023	Szűrszabó Gábor (13-12431); szurszabo.gabor@mvmnet.hu; +36 20 535 30 31
3	HK-66/2024. Debrecen	M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz (21+510-49. sz. főút között)	CD/5924/2024	2023/016	Tasnády Attila (01-5388); mettasdy@mettasdy.hu; +36 30 948 38 55
4	HK-67/2024. Debrecen	Debrecen Nívó utcai Ipari Parkhoz Znet Telekom optikai lefedőhálózat építése	CD/13382/2024	24020505	Brenner Miklós (09-0477) 30 594 1255; brenner.miklos@gmail.com

4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Sári Szabolcs (19-01141) 20 33 25 767; szabolcs.sari@gmail.com	jogosultsága rendben, e-mail címe hiányzik a névjegyzékből
Szűrszabó Gábor (13-12431); szurszabo.gabor@mvmnet.hu; +36 20 535 30 31	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei hiányoznak a névjegyzékből
Tasnády Attila (01-5388); mettasdy@mettasdy.hu; +36 30 948 38 55	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Brenner Miklós (09-0477) 30 594 1255; brenner.miklos@gmail.com	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben

5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Ellenőrzési eredmény
Sári Szabolcs (19-01141) 20 33 25 767; szabolcs.sari@gmail.com	magántervezőként dolgozott
MVM NET Zrt. XI. Petzvál József út 31-33	C-02-00467
Mettasdy 1188 Budapest, István út 29/b	C-01-03209
Brenner Miklós (09-0477) 30 594 1255; brenner.miklos@gmail.com	magántervezőként dolgozik

*Az ellenőrzött terveket jegyző gazdasági társaságok közül kettő rendelkezik kamarai regisztrációval, két tervező pedig magántervezőként jegyzi a tervet.

Az érintett Tervezőket a kamarai regisztrációs hiányosságairól elektronikus úton értesítettem.

6. Záradék

Készült: 2024. október 04.



.....
Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-64/2024. Debrecen – HK-67/2024. Debrecen, 4 db
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: nincs
- Tapasztalatok összegzése: 2024. szeptember göngyöltett
- Ellenőrzött tervezők listája

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| • Dr. Karl Károly | NMHH főigazgató helyettes | karl@nmhh.hu |
| • Kálmán Miklós | MMK HIT elnök | kalman.miklos@t-online.hu |
| • Kassai Ferenc | Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | kf@bpmk.hu |
| • Fütő Gabriella | Mérnöki Kamara Nonprofit ft. | futo.gabriella@bpmk.hu |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH | szabo.bernadett@nmhh.hu |
| • Lukács Tamás | MMK HIT alelnök | lukacs.tamas@hht98.hu |
| • Bölsei Tamás | NMHH Építésfelügyelet | bolsei.tamas@nmhh.hu |
| • Makszin István | NMHH Hatósági Iroda | makszin.istvan@nmhh.hu |
| • Fülep Péter | terv ellenőr | fulep.peter54@gmail.com |
| • Füzér Ferenc | terv ellenőr | maxtel7.kft@outlook.com |
| • Szomolányi Tiborné | terv ellenőr | szomikata@gmail.com |
| • Rácz József | szakértő | racz.jozsef1@freemail.hu |