

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése**

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

2024. januárban Soprontól kaptunk nyolc kiviteli tervet ellenőrzésre. Valamennyi terv NMHH engedéllyel rendelkezik.

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása négy esetben megfelelő, négy esetben pedig esetben nem. Jellemző, hogy a „nem jogszerű” esetekben a tervező a Megbízójától kapott nyilvántartási alaptérképre dolgozik.

A csatlakozó hálózatok jogszerűségének igazolása két esetben hiányzott.

A Minőségbiztosítási fejezet négy esetben hiányzott.

A beruházás mennyiségi adatait négy esetben tudtuk valahogy kideríteni. Négy esetben nem volt erre utaló adat, amin a jövőben változtatni kell.

A számítások jellemzően elmaradnak a tervekől, függetlenül a létesítmény jellegétől, méretétől. Ezen változtatni kell.

A tervezés alapadatai nem mutatnak egységes képet. A jövőben sablon segítségével lehetne ezt a kérdést egységesíteni.

A tervszűri jegyzőkönyveknél nagy a hiányosság. Tervjóváhagyó jegyzőkönyvet mindössze egy esetben találtunk.

A védelmi fejezeteknél általános hiányosságként említjük a fejezetcímek helytelen használatát, ami ismétlődő jelenség. Az ilyen a fejezetcímek helytele megadása, ami arra utal, hogy a vonatkozó ajánlásokat (Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat) nem forgatják a tervezők. Ennek kapcsán a jogszabályi hivatkozások is sokszor tévesek, hatályon kívül került joganyagot idéznek.

A verziókövetés a vizsgált terveknél is elmaradt. A verziókövetés elmaradása súlyos hiba, ugyanis nem követhető, hogy a tervezés során történt egyeztetések észrevételei, kikötései beépültek-e a tervbe.

A tervezők szakmai felkészültségének hiányát jelen esetben nem tapasztaltuk. A bizonytalanságok jellemzően a „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat” ismeretének hiányára vezethetők vissza.

Január hónapban minden tervezővel sikerült személyesen is egyeztetni és tisztázni a tervekre vonatkozó kérdéseket. Egy esetben telefonon tudtunk egyeztetni a tervet gondozó szerkesztő munkatárssal, aki megköszönte a közreműködést és ígérete szerint **módosítják a sablont**. A Kolléga minta dokumentációt is kapott egy másik tervező hozzájárulásával. Elindult tehát egy pozitív folyamat, ahol **példa értékű tervek átadásra kerülhetnek mintaként** más tervezők számára.

Most is jellemző volt, hogy a tervezők már elkészültek a „Kiviteli” tervtartalommal, csak nem nyújtották be az NMHH-hoz. Kérésünkre viszont átküldték azokat.

Általánosítható tervellenőri vélemény január hónapban ellenőrzött tervekről, hogy a Tervezők nem ismerik, de legalábbis nem alkalmazzák a Mérnöki Kamara honlapján megjelent „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” vonatkozó előírásait. Néhány kivételtől eltekintve régi sablonok alapján dolgoznak.

A jogosultsággal rendelkező Tervezők sok esetben segítséget vesznek igénybe szerkesztőként stb. Ez nem baj, de lehetne **tervező gyakornokként** nevezni az egyébként több éve a szakmában dolgozó kollégákat, előbbre jutva az egyébként szükséges képzés és gyakorlat megszerzése irányába is.

2. Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

Ebben a hónapban egy ellenőrzés volt kitűzve, de betegség miatt egy héttel későbbre lett halasztva.

3. Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- Tervezők felé:
 - **T/24/01/01** Vegye figyelembe a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket és kövesse a kamarai ajánlást.
 - **T/24/01/02** A későbbi terveknél a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze.
 - **T/24/01/03** Az MMK honlapján fellelhető az MMK-HIT által kidolgozott (hírközlési) tervek tartalmi és formai követelményeinek gondos tanulmányozása és gyakorlatban való használata! A „minta” alapján több kifogásolt elem (pl. terv. nyil.) „automatikusan” megoldódik.
 - **T/24/01/04** *Kérjük, vegye figyelembe az észrevételeket és amennyiben a Megrendelőtől egyéb utasítást kap, azt írásban kérje és csatolja a tervbe, irányelvként. Vegye figyelembe az MMK Szabályzatát¹ a Tervek tartalmi, formai követelményéről!*
 - **T/24/01/05** *Kérjük, vegye figyelembe az észrevételeket és amennyiben a Megrendelőtől egyéb utasítást kap, azt írásban kérje és csatolja a tervbe, irányelvként.*
 - **T/24/01/06** A későbbi terveknél a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket, vegye figyelembe az itt leírt hiányosságokat és javaslatokat. A későbbiekben Kamara az NMHH kérésére minősíti a tervezőket.

¹ www.MMK.hu/dokumentumok/szabalyzatok C.5) ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI ÉS INFORMATIKAI ÉPÍTMÉNYEK, HÁLÓZATOK (217. o)

- **T/24/01/07** Az ellenőrzés során megbeszéltek és a Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek alapján készítsék a jövőben a „Kiviteli terveket”.
- **T/24/01/08** Az irány jó. A jelzett hiányosságokon lehet és kell még javítani, csiszolni (pl. Vonatkozó jogszabályok). A terv megrendelői jóváhagyását írásban rögzíteni kell. Ez alapvetően a tervezőt védi.

- **Építetők felé:**
 - **É/24/01/02** Az építető elektronikus elérhetősége nincs megadva. A tervet a DIGI Kft.-nek jóvá kellett volna hagynia.
 - **É/24/01/03** Köszönöm, az építető LakiNet képviselőjének (Hunyadi Nóra) a gyors válaszokat, mivel a tervező cégnél (Hendra Kft.) informatikai/szerver probléma merült fel. Az MMK honlap cégkeresőjében (Társaságok) a LakiNet Kft. elektronikus elérhetőségeit (tel., mail) pótlólag fel kell vezetni.
 - **É/24/01/04** *Tartson Tervindító megbeszélést, ahol konkretizálják a feladatot, amit jegyzőkönyvben rögzítenek. A feladat meghatározásánál, vegye figyelembe a Kiviteli tervi követelményeket.*
 - **É/24/01/05** *A tervek megrendelésénél vegye figyelembe a rendeleteket, szabályokat és írásban adja meg a részletes tervfeladatot, illetve a kapcsolódó utasításait, irányelveként.*
 - **É/24/01/06** A külső vállalkozásban, tervezésben készülő tervekre is alkalmazni kell a Magyar Telekom Nyrt. által kidolgozott tervtartalmi követelményeket, illetve az MMK HÍT honlapján megtalálható tervtartalmi követelményekben leírtakat.
 - **É/24/01/07** Mint Építető a megrendelt „kiviteli terv” készítését folyamatában kísérelje figyelemmel és dokumentálja azt.

- **MMK felé (oktatás szervezése):**

- **NMHH felé:**
 - **N/24/01/03** Köszönöm Kirchner Ferencnének (NMHH Sopron) a postafordultával átküldött (tervezői egyeztetések) kiegészítő anyagot.
 - **N/24/01/04** *Azoknak a Kollégáknak, akiknek már vizsgáltuk a terveit, újabb tervük ellenőrzését, csak az előző ellenőrzést követően akkor küldjék, ha a készítés időpontja az előző észrevételek megküldése utáni.*
 - **N/24/01/05** *Ha van rá lehetőség, azoknak a Kollégáknak, akiknek már vizsgáltuk a terveit, újabb tervük ellenőrzését, csak az előző ellenőrzést követően akkor kérjék, ha a készítés időpontja az előző észrevételek megküldése utáni.*
 - **N/24/01/08** A vizsgálatra megkapott dokumentáció teljes és jól kezelhető volt. Ezt a hasznos gyakorlatot továbbra is támogatom.

4. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2023.06. hónap 8 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	Megj.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	8/8	8/0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	8/4	8/4	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	8/7	8/1	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	8/0	8/8	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	8/7	8/1	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	8/8	8/0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	6	2	*
8	Előlap	8/8	8/0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	8/8	8/0	0
10	Aláíró lap	6/6	6/0	2 NR
11	Tervezői nyilatkozat	8/8	8/0	0
12	Műszaki leírás	8/8	8/0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	8/8	8/0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	8/8	8/0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	8/8	8/0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	8/8	8/0	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	8/4	8/4	0
18	Kivitelező kötelességei	8/7	8/1	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	8/8	8/0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	8/7	8/1	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	8/8	8/0	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	7/3	7/4	1 NR
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	5/2	5/3	3 NR
24	Számítások	6/1	6/5	2 NR
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	8/3	8/5	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	8/4	8/4	0
27	Csatolt alapadatok	7/2	7/6	1 NR
28	Átnézeti helyszínrajz	8/8	8/0	0
29	Elvi rajz	5/5	5/0	3 NR

30	Rendszertехnikai rajz	6/2	6/4	2 NR
31	Szálvezetési, érpárkiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	4/2	4/2	4 NR
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	8/7	8/1	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	5/2	5/3	3 NR
34	Keresztszelvény, metszet rajzok	8/3	8/5	0
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	4/2	4/2	4 NR
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	2/0	2/2	6 NR
37	Beültetési rajzok	1/1	1/0	7 NR
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	8/6	8/2	0
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/2	8/6	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/0	8/8	0
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/1	8/7	0

*** A cégek regisztrációja bizonytalan!**

5. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek), Tervező cég
1	HK-01/2024. S.	Halászi Mobil Állomás optikai hálózat építés	CS/20301-3/2023.	T22-036	Dancs Károly (HI-V/VN 11-0508); dancskaroly@komtel.hu;
2	HK-02/2024. S.	Répcelak Bartók Béla út déli szakasz átépítés miatt DIGI kábelkiváltás	CS/16602-10/2023.	IT_01/2023.	Sári Szabolcs (HI-V 19-01141); 20 33 25 767; szabolcs.sari@gmail.com
3	HK-03/2024. S.	Szany Ifjúság útja GPON optikai hálózat építés	CS/17514-20/2023.	11/2023 Verőczei	Nagy Zoltán (HI-V 01-13077) 20 539 91 68 nagy.zoltan@hendra.hu
4	HK-04/2024. S.	Sopron optikai kábelhálózat Deák-Csengery, Deák téri terület	CS/17709-18/2023.	ITG-O-174-2011/16-03	Kovács Attila (HI-V 01-11766) 70 369 76 03 attila.kovacs@innotesrv.hu
5	HK-05/2024. S.	Sopron optikai kábelhálózat Deák-Csengery, Rákóczi úti terület	CS/17870-18/2023.	ITG-O-174-2021/16-02	Kovács Attila (HI-V 01-11766) 70 369 76 03 attila.kovacs@innotesrv.hu
6	HK-06/2024. S.	Sopron optikai kábelhálózat Deák-Csengery, Jókai-Zsilip u	CS/18012-16/2023.	ITG-O-174-2021/16-04	Kovács Attila (HI-V 01-11766) 70 369 76 03 attila.kovacs@innotesrv.hu

7	HK-07/2024. S.	Pápa mobil torony optikai ellátás	CS/18739-20/2023.	Pápareptér torony/2022.	Lantos László (HI-V 20-00827); 20 923 43 37; lantos.laszlo@lantelnet.hu
8	HK-08/2024. S.	Bodonyhely közös oszlopsoros KTV hálózat bővítés	CS/18608-17/2023.	43/2023.	Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com

6. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Dancs Károly (HI-V/VN 11-0508); dancskaroly@komtel.hu;	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségeit fel kell tölteni a névjegyzékbe
Sári Szabolcs (HI-V 19-01141); 20 33 25 767; szabolcs.sari@gmail.com	jogosultság rendben, e-mail címét fel kell tölteni a névjegyzékbe
Nagy Zoltán (HI-V 01-13077) 20 539 91 68 nagy.zoltan@hendra.hu	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Kovács Attila (HI-V 01-11766) 70 369 76 03 attila.kovacs@innotesrv.hu	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Lantos László (HI-V 20-00827); 20 923 43 37; lantos.laszlo@lantelnet.hu	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségei rendben

7. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Ellenőrzési eredmény
KOMTEL Kft. 2890 Tata, Mikovényi utca 41	nincs regisztráció
KONZULENS 9000 Kft. 8043 Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út 2/b	nincs regisztráció
LAKI-NET Kft. 1151 Budapest, Mogyoród út 12-14	nincs regisztráció
ITG Mérnökiroda Kft. 2040 Budaörs, Liget utca 3/3. II.em.	C-13-03873
Lan-Tel-Ker Kft. 890 Lenti, Széchenyi út 9	nincs regisztráció
Akro-Sat Kft. 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113	C-07-000017

Megjegyzés: A Társaságok keresése bizonytalan (pl. ITG Mérnökiroda regisztrált, de nem található), az Akro-Sat Kft. megtalálható, a többi cég nem található.

8. Záradék

- 8.1. A tervezők a tájékoztatást az ellenőrzés kezdetén a koordinátortól írásban megkapták. Többségük visszajelzett és fel tudtuk venni velük a kapcsolatot. Dancs Károly nem ragált a tájékoztatóra.
- 8.2. A tervezők az ellenőrzési jegyzőkönyvet a terv ellenőreitől közvetlenül kapják az ellenőrzés végén.
- 8.3. Az ellenőrzési jegyzőkönyveket február hónaptól terveink szerint két terv ellenőr fogja aláírni, reagálva a Telekom tervezőinek észrevételére.

Készült: 2024. február 08

készítette:



Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-01/2024. Sopron – HK-08/2024. Sopron, 8 db
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: nincs
- Tapasztalatok listája 2024. január

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|
| • Dr. Karl Károly | NMHH főigazgató helyettes | karl@nmhh.hu |
| • Kálmán Miklós | MMK HIT elnök | kalman.miklos@t-online.hu |
| • Kassai Ferenc | Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | kf@bpmk.hu |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH | szabo.bernadett@nmhh.hu |
| • Lukács Tamás | MMK HIT alelnök | lukacs.tamas@hht98.hu |
| • Bölsei Tamás | NMHH | bolsei.tamas@nmhh.hu |
| • Simon Imre | NMHH Hatósági Iroda | simon.imre@nmhh.hu |
| • Fülepp Péter | terv ellenőr | fulep.csalad@gmail.com |
| • Füzér Ferenc | terv ellenőr | maxtel7.kft@outlook.com |
| • Szomolányi Tiborné | terv ellenőr | szomikata@gmail.com |
| • Rácz József | szakértő | racz.jozsef1@freemail.hu |