

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2024. októberben Miskolcra kaptunk négy tervet. Ezeknél az építési engedélyek már kiadásra kerültek. A terveket minden esetben a Tervezőtől kellett elkérnünk, mert az NMHH-től csak a témák megjelölése érkezett. A Tervezők a kéréseket respektálva átadták a terveket. Az ellenőrzésre megkapott hét tervből kettő optikai hálózat építésről, egy útépitéshez kapcsolódó kiváltásról, háromrézhálózat bontásról, egy pedig HFC hálózat átépítéséről szólt.

A vizsgálat eredménye:

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása hat esetben megtörtént. Egy esetben találtunk hiányosságot. A térképek pontosítása egy esetben történt meg. Arról nincs képünk, hogy csak egy esetben volt-e rá szükség, vagy a költségteher miatt tekintettek el ettől a tervezők.

A tervezésben közreműködő Gazdasági Társaságok közül két cégnek van teljesen rendben a Mérnöki Kamarai regisztrációja, A **MISKOLC HÁLÉP2000** Kft.-nél nincs bejelentett tervező. A **LOXTON** Kft.-nek van regisztrációja, de nincs még regisztrációs száma és nincs bejelentett tervezője sem. A **Flexiton** Kft. és az **Intelport** Kft. nincs regisztrálva. Az érintett cégeket értesítem a hiányosság felszámolása érdekében.

A számításokról vegyes kép alakult ki a közelmúltban. Több tervező elhanyagolja az új optikai hálózatok számításal történő ellenőrzését. Természetesen vannak esetek, ahol ez nem releváns, pl. bontások, kiváltások. Az új építéseknel viszont mindenképpen ellenőrizni kell a tervezett hálózat többlet csillapítással növelt paramétereit. Erre a Magyar Telekom egy egyszerű számolótáblát is rendszeresített, melyet csak be kellene helyettesíteni a jellemző adatokkal.

A beruházás mennyiségi adatait tartalmazó beruházási fő-adattábla most csak két tervből hiányzott.

A csatolt alapadatok csak két esetben álltak rendelkezésre a szükséges ötből. Két esetben ez nem volt releváns.

A tervszűri jegyzőkönyv (tervjóváhagyó) egy esetben hiányzott. A tervközi viszont csak egy esetben volt dokumentálva.

A bontási terveknel még hiányzik a jól kidolgozott bontási fejezet, mely a hálózatok visszabontásának biztonságos megvalósítását segítené.

A védelmi fejezeteknél általában a tartalmi részek megfelelőek, kisebb hiányosságokkal. A fejezetcímek eltérnek az előírástól. Ez arra utal, hogy a Tervezők nem követik a Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeire vonatkozó kamarai ajánlást. Különösen feltűnő hosszú idő óta, hogy a Minőségügyi fejezet kimarad. Ennek nem tulajdonítanak jelentőséget sem a tervezők, sem az építetők. **Ezen a területen is nagy segítség lenne a minta-terv bevezetése, illetve közzététele.**

Október hónapban **minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekre vonatkozó kérdéseket. Az ellenőrzési jegyzőkönyv megállapításainak visszaigazolása Visnovszky Péternél maradt el. A visszaigazolás kérése hasznosnak tűnik, ugyanis van lehetőség az eltérő vélemények megfogalmazására, ami tanulságos ld: Kocsis László eltérő véleménye.

A rajzi munkarészek minősége javuló tendenciát mutat. Az ellenőrzési jegyzőkönyvek részletesen elemzik a rajzok minőségét. Azokból néhány jellegzetes észrevételt emelek ki: pl. fontos koordináták, pallér méretek hiánya, helyenként helytelen színek alkalmazása teszi olvashatatlaná a tervet, esetenként a megfelelő oszlopképek és metszetek hiányoznak stb.

Az októberben ellenőrzött terveknél is jelen volt az a probléma, hogy nem alkalmazzák a Mérnöki Kamara honlapján megjelent „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” vonatkozó előírásait. A Tervezők felé tett javaslatok ebbe az irányba mutatnak. Ebben a tekintetben nagy segítség lesz a tervezői minta közreadása a tervezők részére. **A minta elkészült és az Elnökség jóváhagyására vár.** Ennek a mintának a közreadását egyre több tervező kéri.

A vizsgált tervezők jogosultsága minden esetben rendben volt. Jogosulatlan tervezői tevékenységgel nem találkoztunk. Az esetleges hiányosságokra (pl. elektronikus elérhetőség) közvetlenül hívjuk fel a tervezők figyelmét. A tervezésbe bevont (szerződött) cégek között most találtunk jogosulatlan tevékenységet végzőt. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ilyen tevékenység jogellenes. Erre elsősorban az Építetők figyelmét hívjuk fel.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

- 1.1. Október hónapban egy alkalommal volt építésfelügyeleti ellenőrzés Filkeházán. Az ellenőrzésen szakértőként Fülep Péter vett részt. Ellenőrzési jkv. száma: FP-004/2024. Filkeháza. Az ellenőrzés során a terepen balesetveszélyes, egyéb szabálytalanságra utaló körülmény nem merült fel.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- ❖ **Tervezők felé:**
 - **T/24/10/68** Figyelmesebben készítse az ábrákat, és hivatkozzon rájuk a szövegben, a kivitelező munkájának a megkönnyítéséhez.
 - **T/24/10/69** A későbbi terveknél a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket. Az egyes fejezet címeket szabatosabban fogalmazza, hogy a benne lévő leírás érthető legyen. Egyes fejezetek tartalma nagyon jól ki van dolgozva. A hulladék gazdálkodás fontos, ezért erre nagyobb hangsúlyt kell fektetni.

- **T/24/10/70** A későbbiekben a Tervező a műszaki leírásban kövesse az MMK HIT tervtartalmi követelményekre kiadott anyagot, mely a MMK HIT honlapon megtalálható. Pontosabban írja le a tartalmat, kimondottan a „bontás”-ra összpontosítson. A későbbi terveknél a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és a jogszabálynak és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze.
 - **T/24/10/71** A későbbiekben a Tervező a műszaki leírásban kövesse az MMK HIT tervtartalmi követelményekre kiadott anyagot, mely a MMK HIT honlapon megtalálható. Pontosabban írja le a tartalmat, kimondottan a „bontás”-ra, (főleg az oszlopok elbontására) összpontosítson.
 - **T/24/10/72** *Szerkessze a leírást megfelelő fejezetekre bontva. Vegye figyelembe az MMK Szabályzatában meghatározott tartalmat.*
 - **T/24/10/73** Kövesse a terv ellenőrök észrevételei és a Kamara honlapján megtalálható „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat” ajánlásait.
 - **T/24/10/74** A későbbi terveknél a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és jogszabálynak és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze.
- ❖ **Építetők felé:**
- **É/24/10/68** *Csak Kamarai nyilvántartásban szereplő céget bízson meg tervezéssel.*
 - **É/24/10/74** Magyar Telekom Nyrt. ki kell dolgozni a légkabel hálózatok bontására vonatkozó átfogó technológiai leírást. Magyar Telekom Nyrt. hívja fel a figyelmét a tervezőnek az alkalmazandó technológiák és belső utasításoknak a tervbe történő beépítésére.
- ❖ **MMK felé (oktatás szervezése):**
- ❖ **NMHH felé:**
- **N/24/10/68** *Kérem a Tervező cég jogosultságát is ellenőrizni.*

2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2024.09. hónapban 4 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	7/6	7/1	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	7/6	7/1	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	7/7	0	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	7/1	7/6	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	7/5	7/2	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	7/7	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	7/5	7/2	0
8	Előlap	7/7	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	7/7	0	0
10	Aláíró lap	3/1	3/2	4
11	Tervezői nyilatkozat	7/7	0	0
12	Műszaki leírás	7/7	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	7/7	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	7/7	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	7/7	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	7/7	0	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	5/2	5/3	2
18	Kivitelező kötelességei	7/5	7/2	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	7/7	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	7/5	7/2	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	7/7	0	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	4/1	4/3	3
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	5/1	5/4	2
24	Számítások	4/1	4/3	3
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	7/5	7/2	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	7/5	7/2	0
27	Csatolt alapadatok	5/2	5/3	2
28	Átnézeti helyszínrajz	7/7	0	0
29	Elvi rajz	5/2	5/3	2

30	Rendszertехnikai rajz	3/1	3/2	4
31	Szálvezetési, érpárhiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	2/1	2/1	5
32	Építési helyszínrajz (közmuíves nyomvonalrajz)	7/6	7/1	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	5/4	5/1	2
34	Keresztshelvény, metszet rajzok	6/5	6/1	1
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	2/1	2/1	5
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	0	0	7
37	Beültetési rajzok	0	0	7
38	Csatlakozó hálózat jogszerúsége igazolt?	5/4	5/1	2
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	7/3	7/4	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	7/1	7/6	0
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	7/6	7/1	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk. Ezekre az elemzésnél kitérünk.

3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-68/2024. Miskolc	Mezőnyárad Optikai hálózat átépítés technológia váltás miatt	CM/16114/2024.	1000001702	Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41; tervezes@palasty.eu
2	HK-69/2024. Miskolc	Nemti DIGI Kft. FTTH hálózat építés	CM/12620-22/2024.	CC-2024!NEM-L-01	Kocsis László HI-V 13-10846, kocsis.laszlo@commcad.com; 36 20 929 03 61
3	HK-70/2024. Miskolc	Nemesbikk Rézhálózat bontása	CM/3635-5/2024.	PORT-23/13	Berta Éva (T-05-0032)30 821 53 77; bertaeva.hirplan2@gmail.com
4	HK-71/2024. Miskolc	EGERSZALÓK Magyar Telekom meglévő távközlési hálózat kiváltás BONTÁSI TERV	CM/9297-16/2024.	2023-44/HÁLÉP2000	Sipos Péterné (10-0501) 30 228 00 03; zsuzsadienes@gmail.com
5	HK-72/2024. Miskolc	M-2 gyorsforgalmi út (55+400-59+750) Rétság elkerülő G1-3 HÍRKÖZLÉS Invitech (kiváltás)	CM/12167-5/2024.	43.648	Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41; tervezes@palasty.eu
6	HK-73/2024. Miskolc	Eger Leányka utca 1-89 sz. közötti hálózat áthelyezés ÉMÁSZ oszlopsorra	CM/11905-6/2024.	1000001365	Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxton.hu; 06 30 42 07 863
7	HK-74/2024. Miskolc	BODONY Magyar Telekom távközlési rézhálózat kiváltás bontási terv	CM/10112-15/2024.	BOD-BONT-01/2023.	Kocsis László HI-V 13-10846, kocsis.laszlo@commcad.com; 36 20 929 03 61

4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41; tervezes@palasty.eu	❖ jogosultság rendben, e-mail címe hiányzik a névjegyzékből
Kocsis László HI-V 13-10846, kocsis.laszlo@commcad.com; 36 20 929 03 61	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Berta Éva (T-05-0032)30 821 53 77; bertaeva.hirplan2@gmail.com	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Sipos Péterné (10-0501) 30 228 00 03; zszusadienes@gmail.com	❖ jogosultság rendben, telefonszáma hiányzik a névjegyzékből
Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxton.hu; 06 30 42 07 863	❖ jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségei hiányoznak a névjegyzékből

- ❖ A névjegyzékben tapasztalt hiányosságokról közvetlen értesítést küldtünk az érintettek részére

5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Ellenőrzési eredmény	Megállapítás
FlexiTón Kft. 1113 Budapest, Bocskai út 77-79	nincs regisztrálva	jogosulatlan tervezői tevékenység
COMMCAD Kft. 2120 Dunakeszi, Arad utca 5 (Kocsis László 13-10846)	C-13-03449	rendben
INTELPÓRT Kft. 3525 Miskolc, Tízeshonvéd út 21/B	nincs regisztrálva	jogosulatlan tervezői tevékenység
MISKOLC HÁLÉP2000 Kft. 3516 Miskolc, Vasgyári út 16	C-05-00175	A cégben dolgozó tervezők feltüntetése hiányos
PMI-Palsty Mérnöki Iroda Kft. 2241 Süllyás. Deák Ferenc út 1	C-13-000149	rendben
LOXTON Kft. 2113 Erdőkertes, Banka utca 6	regisztrációs szám nincs feltüntetve	regisztráció hiányos, intézendő a Mérnöki Kamara Területi Irodájában!

Az érintett Tervezőket a kamarai regisztrációs hiányosságairól elektronikus úton értesítettem.

6. Záradék

- 6.1. Az ellenőrzésre kijelölt terveket közvetlenül kértük és kaptuk a Tervezőktől. Ez működött.
- 6.2. A tervezői észrevételekből kiderül, hogy az Építető egyéni igényeinek teljesítése esetenként ütközik a „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat” szellemével., de a szakmaiság is kérdéseket vet fel. Pl. a kábel hosszak esetén a kötéstartalékot nem kell szerepeltetni a főanyag listában. **Ez felveti az a kérdést, hogy a kivitelezői ajánlattétel mennyi lehet pontos/megtévesztő pl. egy közbeszerzési eljárásban?**
- 6.3. A „MINTA dokumentáció kiadása egyre sürgetőbb. Ezt minden alkalommal kéri egy-egy tervező.
- 6.4. A 2024-25 évad féléves ellenőrzéseinek összefoglalójának készítését a mostani jelentés leadásával együtt elkezdtem.

Készült: 2024. november 08.



.....
Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-68/2024. Miskolc – HK-74/2024. Miskolc, 7 db
- ❖ Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: FP-004/2024. Filkeháza 1 db
- ❖ Tapasztalatok összegzése: 2024. október göngyöltett
- ❖ Ellenőrzött tervezők listája

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- | | | |
|----------------------------------|--|--|
| • Dr. Karl Károly | NMHH főigazgató helyettes | karl@nmhh.hu |
| • Kálmán Miklós | MMK HIT elnök | kalman.miklos@t-online.hu |
| • Kassai Ferenc | Budapesti és Pest Vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | kf@bpmk.hu |
| • Fütő Gabriella | Budapesti és Pest Vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | futo.gabriella@bpmk.hu |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH | szabo.bernadett@nmhh.hu |
| • Lukács Tamás | MMK HIT alelnök | lukacs.tamas@hht98.hu |
| • Bölsei Tamás | NMHH Építésfelügyelet | bolsei.tamas@nmhh.hu |
| • Kormosné
Dr. Kriston Ildikó | NMHH Hatósági Iroda | kriston.ildiko@nmhh.hu |
| • Fülep Péter | terv ellenőr | fulep.peter54@gmail.com |
| • Füzér Ferenc | terv ellenőr | maxtel7.kft@outlook.com |
| • Szomolányi Tiborné | terv ellenőr | szomikata@gmail.com |
| • Rác Zoltán | szakértő | racz.jozsef1@freemail.hu |