

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a  
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.  
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések  
összefoglaló értékelése**

## 1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

### Előzmények:

**2024. decemberben Pécsről** kaptunk nyolc tervet. Ezeknél az építési engedélyek már kiadásra kerültek. A terveket minden esetben a Tervezőtől kellett elkérnünk, mert az NMHH-tól csak az engedélyezésre beadott tervek érkeztek. A Tervezők a kéréseket respektálva átadták a terveket. Az ellenőrzésre megkapott nyolc tervből hét optikai hálózat építésről, egy útépítéshez kapcsolódó kiváltásról szólt.

### A vizsgálat eredménye:

**A tervezési alaptérkép** jogszerűségének igazolása öt esetben történt meg, három esetben nem. A térképen elvégzendő geodéziai szakmunkára csak két esetben került sor. Egyébként ezekre a hiányosságokra rendszeresen felhívjuk a Tervezők figyelmét, de a figyelmeztetés hatástalannak tűnik sok esetben.

**A tervezésben közreműködő Gazdasági Társaságok** közül egy cégnél hiányzik a kamarai regisztráció (TELE CAD Kft. 7761 Kozármisleny, Móricz Zs. tér 1) Gulyás Istvánt a hiányosságról értesítettem. Meg kell jegyezni, hogy Gulyás Istvánnak a regisztrációja is hiányzik a Mérnöki Kamara névjegyzékéből, legalábbis én nem találtam meg.

**A Minőségbiztosítási fejezet:** az ellenőrzött terveknél csak két esetben volt fellehető, ami többségében az átmásolt (szükséges rossz) anyagoknak az eredménye.

**Kapcsolódó tervek jegyzéke:** Négy esetből csak egy tervben volt fellehető.

**A számításokról:** a szükséges négy tervből csak egyben volt számítás mellékelve.

**A beruházás mennyiségi adatai:** nyolc tervből csak három esetben tudtuk kideríteni a tervezett létesítmény mennyiségi adatait. Rendre visszatérő problémáról van szó. Úgy tűnik, hogy az Építetők többségét sem igazán érdekli, hogy mit és mennyit tervezett a megbízásuk alapján a Tervező.

**A csatolt alapadatok:** öt esetből csak egy esetben volt megtalálható. Ez jellemzően a felületes és hanyag munkavégzés következménye. Ez ugyanis mindig más és más adat, másolni nem lehet. Az alapadatokat rendszerint az Építetőnek kell biztosítani a megbízással együtt, vagy tervindító tárgyalás során. De amint látjuk a tervindító tárgyalás dokumentálása is rendre elmarad.

**Rajzok:** Ilyenre még nem volt példa, ebben a hónapban rendre kerültek felszínre rajzi hiányosságok is. Sok esetben hiányoztak elvi és rendszertechnikai rajzok, de kábel behúzási rajz és kábel bevezetési rajz

is hiányzott. Ez azért komolyan felveti a „kiviteli” szint elérésének hiányát, egyben a terv komolyságát is.

**A tervzsúri jegyzőkönyv:** Tervindító és tervközi jegyzőkönyvek rendre elmaradnak, most egy sem volt. Tervjávahagyó jegyzőkönyv is hiányzott az esetek felénél. A tervezők érdekében jelezzük, hogy a terv indításától kezdve dokumentálni kell az egyeztetéseket, egyáltalán a megbízás tárgyát és körülményeit.

**A védelmi fejezeteknél** némi javulás tapasztalható. Több esetben érezhető, hogy a Tervezők kezdik követni a kamarai ajánlásokat, ami jó jel. Sajnos több tervből kimaradt a hulladék tervlap, vagy a tört szál hulladék kezelésére vonatkozó előírás. Különösen feltűnő hosszú idő óta, hogy a Minőségügyi fejezet kimarad. Ennek nem tulajdonítanak jelentőséget sem a tervezők, sem az építetők. **Ezen a területen is nagy segítség lenne a minta-terv bevezetése, illetve közzététele.**

December hónapban **majdnem minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekre vonatkozó kérdéseket. Az ellenőrzési jegyzőkönyv megállapításainak visszaigazolása az összesítő zárásáig (2024. 01. 06.) egy tervezőnél maradt el: Nagy Zoltán. Nála feltűnő volt, hogy a kollégájának továbbította a tervellenőri értesítést is. Személyesen nem vett részt a folyamatban. Nála fordult elő az is, hogy most egy mási cég nevében tervezett (FMG-Ker Kft. 4524 Ajak, Petőfi utca 19). Ennek a cégnek sincs kamarai regisztrációja. Előre mutató viszont, hogy a tervezők többségével sikerült konstruktív egyeztetéseket folytatni. Ez azért fontos mert köztük olyanok is voltak, akiknek a terveivel eddig nem találkoztunk és köszönettel vették a segítő szándékú tanácsokat. Egy mási esetben is problémás a tervezői jogosultság és céges nyilvántartás (Gulyás István és a TELE-CAD Kft.) A kamarai nyilvántartásban nem találtuk meg egyiket sem, noha Ő igazolta a terv ellenőrének valahogy a jogosultságát.

**A rajzi munkarészek** minősége most változó képet mutatott. Az ellenőrzési jegyzőkönyvek részletesen elemzik a rajzok minőségét. Azokból néhány jellegzetes észrevételt emelek ki: pl. fontos koordináták, pallér méretek hiánya, helyenként helytelen színek alkalmazása teszi olvashatatlanná a tervet, esetenként a betervezett anyagok ismeretének hiánya merül fel (mit hová lehet alkalmazni) Ez arra utal, hogy a tervek nem kiviteli szintűek, az engedélyezéshez ugyanis nincs szükség részletesen kidolgozott rajzi munkarészekre.

A decemberi terveknél is jelen volt még az a probléma, hogy a „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” ajánlásait nem mindenki alkalmazza, de az arány csökkenő tendenciát mutat.

**A vizsgált tervezők jogosultsága** minden egy kivételtől eltekintve rendben volt. Jogosulatlan tervezői tevékenységgel nem találkoztunk, de Gulyás Istvánnak a kamarai regisztrációját tisztázni kell. A tervezésbe bevont (szerződött) cégek között most két jogosulatlan tervezői tevékenységet végző céggel találkoztunk FMG-Ker Kft. és Tele-Cad Kft.). A hiányosság megszüntetésére az érintett tervező figyelmét felhívtuk.

**Fontos lenne:** a tervezői minta közreadása a tervezők részére. **A minta elkészült és az Elnökség jóváhagyására vár.** Ennek a mintának a közreadását egyre több tervező kéri. De megfigyelhető olyan jeleség is, miszerint egyesek nem veszik kellő komolysággal a tervellenőri megállapításokat. Ezért lenne időszerű a tervezői minősítés bevezetése, ahogy arról már egyeztettünk, sőt az **értkelő lap is**

**jóváhagyásra vár.** Meglátásunk szerint ez a két lépés nagyban segítené a minőségi munkát és az igényességet a szakmában.

## Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

- 1.1. December hónapban egy alkalommal volt építésfelügyeleti ellenőrzés Velence-Bence hegy GPON hálózat építés II. ütem munkáinál. Az ellenőrzésen Fülep Péter vett rész szakértőként (FP-005/2024.Velence). A tervet Czapek Zsolt készítette. A kivitelező a Nagy-TV Kft. volt. Az ellenőrzés során a terepen balesetveszélyes, egyéb szabálytalanságra utaló körülmény nem merült fel.

**Intézkedési javaslatok** (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

### ❖ Tervezők felé:

- **T/24/12/83** Javasoljuk az 1.1.-ban hivatkozott „minta terv” gondos áttanulmányozását, a dokumentáció főleg szöveges részeinek tartalmi és formai javítása végett.
- **T/24/12/84** A későbbi terveknél a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és jogszabálynak és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze. A tervre kérjen tervjóváhagyó jegyzőkönyvet. A kiviteli terv fontos része a mennyiségi kiírás.
- **T/24/12/85** A verzió számot (V3) az érintett részen, jelen esetben a leíráson fel kell tüntetni. Az elő- és tervlapokra Lidi Patrik rajzoló neve is felkerült. Ha ennek az a célja, hogy később „tervezővé váljon”, akkor célszerűbb az MMK által is akceptált bejelentése.
- **T/24/12/86** *A következő tervei tartalmához vegye figyelembe a fenti észrevételeket és az MMKI Szabályzatában rögzítetteket, illetve a Kiviteli terv úgy készüljön, hogy az könnyen érthető legyen a megvalósításhoz.*
- **T/24/12/87** Törekedjen a jogszerűsége (térképhasználat, tervtartalom). Ugyanezt követelje meg azoktól a munkatársaktól is, akikkel egyes projektekben együtt dolgozik.
- **T/24/12/88** Gratulálók.
- **T/24/12/89** Továbbra is vegye figyelembe a felsorolt észrevételeket és az MMK Szabályzatát
- **T/24/12/90** A későbbi terveknél a tervező kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és jogszabálynak és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze.

### ❖ Építetők felé:

- **É/24/12/84** A SZABADICS Építőipari Zrt. 8800 Nagykanizsa, Király utca 4. alkalmazzon külső távközlési Tervellenőrt, aki a tervet ellenőrzi. Sajnos nincs a tervben a DIGI Kft. által történő tervjóváhagyó jkv. sem.
- **É/24/12/87** Követelje meg a 191/20029. (IX.15) Kormányrendelet szerinti tervtartalom szállítását a tervezőtől. Csak olyan Gazdasági Társaságokkal kössön tervezési szerződést,

akiknek erre jogosultságuk van (kamaránál regisztrált cég és regisztrált tervezői kapcsolat).  
Biztosítsa a tervezők részére a jogszerűen beszerzett tervezési alaptérképet.

- **É/24/12/88** A tervzsűri jegyzőkönyveket adja ki a tervekészítés egyes fázisaiban (tervindító, tervközi, tervjóváhagyó).
- **É/24/12/90** A tervjóváhagyó jkv. kiadásakor hívja fel a tervező figyelmét a hiányosságokra.

❖ **MMK felé (oktatás szervezése):**

❖ **NMHH felé:**

## 2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2024.09. hónapban 4 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	8/8	0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	8/5	8/3	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	8/7	8/1	0
4	<b>Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?</b>	<b>8/2</b>	<b>8/6</b>	<b>0</b>
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	8/7	8/1	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	8/8	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	8/6	8/1	1
8	Előlap	8/8	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	8/8	0	0
10	Aláíró lap	5/5	0	3
11	Tervezői nyilatkozat	8/8	0	0
12	Műszaki leírás	8/8	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	8/8	0	0
17	<b>Minőségbiztosítási tervfejezet</b>	<b>8/2</b>	<b>8/6</b>	<b>0</b>
18	Kivitelező kötelességei	8/8	0	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	8/8	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	8/7	8/1	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	8/8	0	0
22	<b>Kapcsolódó tervek jegyzéke</b>	<b>4/1</b>	<b>4/3</b>	<b>4</b>
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	6/3	6/3	2
24	<b>Számítások</b>	<b>4/1</b>	<b>4/3</b>	<b>4</b>
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	8/6	8/2	0
26	<b>Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?</b>	<b>8/3</b>	<b>8/5</b>	<b>0</b>
27	<b>Csatolt alapadatok</b>	<b>5/1</b>	<b>5/4</b>	<b>3</b>
28	Átnézeti helyszínrajz	7/5	7/2	1
29	<b>Elvi rajz</b>	<b>6/2</b>	<b>6/4</b>	<b>2</b>

30	<b>Rendszertехnikai rajz *</b>	<b>4/1</b>	<b>4/3</b>	<b>4</b>
31	Szálvezetési, érpárhiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	7/4	7/3	1
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	8/8	0	0
33	<b>Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)</b>	<b>5/1</b>	<b>5/4</b>	<b>3</b>
34	Keresztshelvény, metszet rajzok	8/8	0	0
35	<b>Bevezetési és felvezetési rajzok</b>	<b>4/1</b>	<b>4/3</b>	<b>4</b>
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	0/1	1/1	7
37	Beültetési rajzok	3/1	3/2	5
38	Csatlakozó hálózat jogszerúsége igazolt?	7/4	7/3	1
39	<b>Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?</b>	<b>8/1</b>	<b>8/7</b>	<b>0</b>
40	<b>Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?</b>	<b>8/0</b>	<b>8/8</b>	<b>0</b>
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/4	8/4	0

**Megjegyzés:** A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk. Ezekre az elemzésnél kitérünk.

### 3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-83/2024. Pécs	Nagykozár 1 mobil optika	K/20645-16/2024	2024. május	Elekes Jenő (HI-T 02-0651); 30 956 56 84; umtel10@gmail.com;
2	HK-84/2024. Pécs	Villány Boutique Hotel építéséhez kapcsolódó DIGI tulajdonú hálózat kiváltása, biztonságba helyezése	K/15866-5/2024	2024. május	Vörös Gábor (HI-korl 02-0659), pecsigesg@dravanet.hu; +36 72 715 299
3	HK-85/2024. Pécs	Berzence mobiltorony ellátás	K/24729-14/2024	2024. szeptember	Szarvák Ferenc (13-14052); 1 256 4825; info@nagytv.hu; 20 929 93 06
4	HK-86/2024. Pécs	Szekszárd FTTH optikai hálózatépítés - ALLENDE terület	K/15553-13/2024	2024. május	Hesz Ferenc, HI-V 02-0486, heszferenc62@gmail.com +36 30 90 25 575
5	HK-87/2024. Pécs	Siófok JYSK optikai ellátása	K/16131-16/2024	2024. május	Nagy Zoltán (HI-V 01-13077) 20 539 91 68 nagyzoli04@gmail.com
6	HK-88/2024. Pécs	Pécs, Anna utca 22. kültéri kabinet telepítés	K/26457-5/2024	2023. november	Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com
7	HK-89/2024. Pécs	Somogyzentpál FTTH felhordó hálózat	K/27811/2024	2023. október	Dr. Illés Attila (07-0836) 30 956 3682; illes.attila.58@gmail.com
8	HK-90/2024. Pécs	Kaposvár – Északi ipari park optikai hálózat	K/26459/2024	2024. szeptember	Gulyás István Péter (HI-V 02-0657) 72 216 494; gulyas.istvan@telecad.hu

#### 4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Elekes Jenő (HI-T 02-0651); 30 956 56 84; umtel10@gmail.com;	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőség rendben
Vörös Gábor (HI-korl. 02-0659), pecsigesg@dravanet.hu; +36 72 715 299	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőség rendben
Szarvák Ferenc (13-14052); 1 256 4825; info@nagytv.hu; 20 929 93 06	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőség rendben
Hesz Ferenc (HI-V 02-00928); heszferenc62@gmail.com +36 30 90 25 575	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőség rendben
Nagy Zoltán (HI-V 01-13077) 20 539 91 68 nagyzoli04@gmail.com	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőség rendben
Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőség rendben
Dr. Illés Attila (07-0836) 30 956 3682; illes.attila.58@gmail.com	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőség rendben
Gulyás István Péter (HI-V 02-0657) 72 216 494; gulyas.istvan@telectad.hu	kamarai regisztrációja hiányzik, semmilyen adatot nem tartalmaz

A névjegyzékben tapasztalt hiányosságokról (pirossal jelezve) közvetlen értesítést küldtünk az érintettek részére.

## 5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Regisztrációs szám	Megállapítás, ellenőrzés eredménye
Perfect-Phone Kft.; tel.: 72/520-644 7627 Pécs, Matakovits utca 4. mail: <a href="mailto:tervezes.pecs@perfekt-phone.hu">tervezes.pecs@perfekt-phone.hu</a>	C-17-00252	Elekes Jenő nincs a nyilvántartásban
Pécsi G és G Kft. 7815 Harkány, Kossuth L. utca 86.	C-02-00629	Tervező nincs a nyilvántartásban, elektronikus elérhetőség nincs feltüntetve
FERO-TERV (7133 Fadd Mátyás Király utca 42.	C-02-00249	Regisztráció rendben, tervező feltüntetve, elektronikus elérhetőség feltüntetve
FMG-Ker Kft. 4524 Ajak, Petőfi utca 19 nincs regisztrációja	nincs	Regisztráció nincs
Akro-Sat Távközlési Kft. 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113;	C-07-000017	Regisztráció rendben, tervező feltüntetve, elektronikus elérhetőség feltüntetve
DEMPRO Kft. 8000 Székesfehérvár, Surányi út 47	C-07-00294	Regisztráció rendben, tervező feltüntetve, elektronikus elérhetőség feltüntetve
TELE CAD Kft. 7761 Kozármisleny, Móricz Zs., tér 1.	nincs	regisztráció nincs

Az érintett Tervezőket a kamarai regisztrációs hiányosságokról elektronikus úton értesítettem.

## 6. Záradék

- 6.1. Az ellenőrzésre kijelölt kiviteli terveket közvetlenül kértük és kaptuk a Tervezőktől. Ez működött.
- 6.2. A „MINTA” dokumentáció kiadása egyre sürgetőbb. Ennek a jogszabályi hivatkozásait az új év elején Kondor Zsolt jogászokkal egyeztetve frissítette.
- 6.3. Az értékelő lap jóváhagyása és a rendszer indítása fontos lenne.
- 6.4. Elekes Jenő, Vörös Gábor, Nagy Zoltán és Gulyás István figyelmét a regisztrációs hiányosságokra külön felhívtuk.

Készült: 2025. január 06.



.....  
Török János  
koordinátor

### Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-83/2024. Pécs – HK-90/2024. Pécs, 8 db
- ❖ Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: FP-005/2024.Velence 1 db
- ❖ Tapasztalatok összegzése: 2024. december göngyöltett
- ❖ Ellenőrzött tervezők listája

### Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- |                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| • Dr. Karl Károly     | NMHH főigazgató helyettes                                    | <a href="mailto:karl@nmhh.hu">karl@nmhh.hu</a>                           |
| • Kálmán Miklós       | MMK HIT elnök  | <a href="mailto:kalman.miklos@t-online.hu">kalman.miklos@t-online.hu</a> |
| • Kassai Ferenc       | Budapesti és Pest Vármegyei<br>Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | <a href="mailto:kf@bpmk.hu">kf@bpmk.hu</a>                               |
| • Fütő Gabriella      | Budapesti és Pest Vármegyei<br>Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | <a href="mailto:futo.gabriella@bpmk.hu">futo.gabriella@bpmk.hu</a>       |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH   | <a href="mailto:szabo.bernadett@nmhh.hu">szabo.bernadett@nmhh.hu</a>     |
| • Lukács Tamás        | MMK HIT alelnök  | <a href="mailto:lukacs.tamas@hht98.hu">lukacs.tamas@hht98.hu</a>         |
| • Bölsei Tamás        | NMHH Építésfelügyelet  | <a href="mailto:bolsei.tamas@nmhh.hu">bolsei.tamas@nmhh.hu</a>           |
| • Dr. Schäffer Anita  | NMHH Hatósági Iroda  | <a href="mailto:schaffer.anita@nmhh.hu">schaffer.anita@nmhh.hu</a>       |
| • Fülep Péter         | terv ellenőr   | <a href="mailto:fulep.peter54@gmail.com">fulep.peter54@gmail.com</a>     |
| • Füzér Ferenc        | terv ellenőr   | <a href="mailto:maxtel7.kft@outlook.com">maxtel7.kft@outlook.com</a>     |
| • Szomolányi Tiborné  | terv ellenőr   | <a href="mailto:szomikata@gmail.com">szomikata@gmail.com</a>             |
| • Rácz József         | szakértő   | <a href="mailto:racz.jozsef1@freemail.hu">racz.jozsef1@freemail.hu</a>   |