

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a  
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.  
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések  
összefoglaló értékelése

## 1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

### Előzmények:

2024. márciusban Debrecenből kaptunk nyolc kiviteli tervet ellenőrzésre. Hét terv NMHH engedéllyel rendelkezik, egy tervre az engedély kiadása folyamatban van.

A tervek késéssel érkeztek, ezért az ellenőrzési időszak lerövidült.

Második alkalommal történt, hogy a terveket a tervezőktől kellett elkérni, mert az NMHH csak a témákat adta meg. Ennek ellenére a Tervezők korrektül együttműködtek és rendben elküldték a terveiket. Köszönet érte.

### A vizsgálat eredménye:

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása terén jelentős javulás tapasztalható. A nyolc tervből egynél nem volt igazolás (Mátrai Sándor), a többiek igazolták a térkép eredetét.

A tervezésben közreműködő gazdasági társaságok közül hét esetből háromnak nincs kamarai regisztrációja. Az érintett tervezőket felszólítottuk a hiányosság pótlására.

Minőségbiztosítási tervfejezet az esetek felében hiányzott.

A beruházás mennyiségi adatait beruházási fő-adattábla a nyolc tervből csak két esetben volt. A többi tervben csak becsülni lehet a tervezett mennyiségeket.

A csatolt alapadatok csak két tervnél voltak meg.

Keresztszelvények, metszetrajok csak három tervben voltak megfelelőek.

A tervszűri jegyzőkönyvek hiányos képet mutatnak. A tervindító és tervközi jegyzőkönyvek teljesen hiányoznak. Tervjövahagyó jegyzőkönyv csak az esetek felénél létezik. Ez elsősorban az építetőre vetülő hiányosság. Kérdés, hogy milyen szempontok szerint veszik át a megrendelt munkát a tervezőtől. Van egyáltalán minőségi követelmény?

A tervezés alapadatai nem mutatnak egységes képet. A jövőben sablon segítségével lehetne ezt a kérdést egységesíteni.

A **védelmi fejezeteknél** akkor lesz gyökeres változás, ha a tervezők áttérnek a „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei” szabályzat alkalmazására. Ehhez a védelmi fejezetek esetében jelentős segítség lenne egy minta kiadása, melyet fel tudnának használni a terv összeállításánál. Ez lényeges segítség is lenne a munkához.

Március hónapban minden tervezővel sikerült érdemben egyeztetni és tisztázni a tervekhez kapcsolódó kérdéseket. A már elkezdett „**Tapasztalatok listája**” alapján célszerű lenne pontozási rendszert bevezetni az ellenőrzött tervezőkre vonatkozóan, még hozzá pozitív értelemben. Erre irányuló írásos javaslatot április hónapban az Elnökség felé elküldöm.

A március hónapban ellenőrzött tervekhez is érezhető, hogy a Tervezők nem ismerik, de legalábbis nem alkalmazzák a Mérnöki Kamara honlapján megjelent „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” vonatkozó előírásait. Néhány kivételtől eltekintve régi sablonok alapján dolgoznak.

A jogosultsággal rendelkező Tervezők sok esetben segítséget vesznek igénybe szerkesztőként stb. Ez nem baj, de lehetne **tervező gyakornokként** nevezni az egyébként több éve a szakmában dolgozó kollégákat, előbbre jutva az egyébként szükséges képzés és gyakorlat megszerzése irányába is.

## 2. Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

2.1. Szentendre-Üröm optikai szakaszcserek (FP-001/2024.Szentendre jegyzőkönyv szerint).

### 3. Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
  - **T/24/03/17** Figyelmesen olvassa el az észrevételeket és a jövőbeni terveinél vegye figyelembe.
  - **T/24/03/18** Vegye figyelembe a Mérnöki Kamara „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei” című ajánlást.
  - **T/24/03/19** Az MMK honlapján fellelhető az MMK-HIT által kidolgozott (hírközlési) tervek tartalmi és formai követelményeinek gondos tanulmányozása és gyakorlatban való használata!
  - **T/24/03/20** Az MMK HÍT honlapon megtalálható az ajánlott tervtartalmi követelmények, mely alapján és a Távközlési szolgáltató megadott tervtartalmi követelményei szerint kell a tervet kidolgozni/elkészíteni.
  - **T/24/03/21** Az MMK HÍT honlapon megtalálható az ajánlott tervtartalmi követelmények, mely alapján és a Távközlési szolgáltató megadott tervtartalmi követelményei szerint kell a tervet kidolgozni/elkészíteni.
  - **T/24/03/22** Az MMK honlapján fellelhető az MMK-HIT által kidolgozott (hírközlési) tervek tartalmi és formai követelményeinek gondos tanulmányozása és gyakorlatban való használata!
  - **T/24/03/23** Fontos, hogy a tervben szereplő utasítások a konkrét megoldásra, annak megvalósítására vonatkozzanak, ne legyenek általánosak.
  - **T/24/03/24** Vegye figyelembe a terv ellenőrként javaslatait a későbbi munkáinál.

- **Építetők felé:**
  - **É/24/03/18** A terveket tervszíri jegyzőkönyvekkel lássa el. A tervezési alaptérkép jogszerűségét igazolja a Tervező felé.
  - **É/24/03/20** Az építető az Önkormányzat, melynek kellett volna kiadnia tervjóváhagyó jegyzőkönyvet.
  - **É/24/03/23** *Készítsenek emlékeztetőt/jegyzőkönyvet a tervvel kapcsolatos megbeszélésekről*
  - **É/24/03/24** A tervtárgyalások (terv indító, tervközi) jegyzőkönyveit is csatolják be a kiviteli tervhez.
  -
- **MMK felé (oktatás szervezése):**
  - **N/24/03/Debrecen általános** Az ellenőrzött tervezők pontozási rendszerének kidolgozása fontos lenne
  - **N/24/03/Debrecen általános** Egy minta tervdokumentáció kiadása segítené a tervezőket elsősorban a szöveges fejezetek tekintetében.
  - **N/24/03 Építésfelügyelet** Általános tapasztalat, hogy a szakma nem rendelkezik megfelelő technológiai leírásokkal. Ez elsősorban a kisebb építetőköt érinti. Ugyanakkor ezek a cégek (véletlenszerűen?) összeollózott technológiák szerint terveztetnek, építetnek. A pályázati források viszont állami, vagy EU-s költségekből származnak. Célszerűnek tűnne egy technológiai leírás gyűjtemény összeállítása és kiadása. Ezt lehetne utána jelképes összegekért átruházni (NEVESÍTVE) az érintett építetőkre.
- **NMHH felé:**
  - *nincs*

#### 4. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2023.06. hónap 8 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	Megj.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	8/7	8/1	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	8/7	8/1	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	8/8	0	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	8/6	8/2	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	8/8	0	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	8/8	0	0
7	<b>Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?</b>	7/4	7/3	1NR
8	Előlap	8/8	0	0

9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	8/8	0	0
10	Aláíró lap	4/2	4/2	4NR
11	Tervezői nyilatkozat	8/8	0	0
12	Műszaki leírás	8/8	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	8/7	8/1	0
17	<b>Minőségbiztosítási tervfejezet</b>	8/4	8/4	0
18	Kivitelező kötelességei	8/8	0	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	8/7	8/1	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	8/7	8/1	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	8/7	8/1	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	6/4	6/2	2NR
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	6/3	6/3	2NR
24	Számítások	1/0	1/1	7NR
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	8/6	8/2	0
26	<b>Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?</b>	8/2	8/6	0
27	<b>Csatolt alapadatok</b>	6/2	6/4	2NR
28	Átnézeti helyszínrajz	8/8	0	0
29	Elvi rajz	8/8	0	0
30	Rendszertехnikai rajz	3/0	3/3	5NR
31	Szálvezetési, érpárhuzamosítási rajz, kötéslap (szükség szerint)	7/5	7/2	1NR
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	8/8	0	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	4/3	4/1	4NR
34	<b>Keresztszelvény, metszet rajzok</b>	6/3	6/3	2NR
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	5/2	5/3	3NR
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	2/0	2/2	6NR
37	Beültetési rajzok	5/3	5/2	3NR
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	6/5	6/1	2NR
39	<b>Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?</b>	8/0	8/8	0
40	<b>Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?</b>	8/0	8/8	0
41	<b>Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?</b>	8/4	8/4	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk.

## 5. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-17/2024.Debr.	Tiszafüred, Rét u. CETIN optikai ellátása	CD/1366/2024.	1000001217	Kiss Mátyás István <a href="mailto:kisstel@kisste.hu">kisstel@kisste.hu</a>
2	HK-18/2024.Debr.	Tiszatenyő lefedő optikai hálózat építés	CD/27021/2023.	1000000793	Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41 <a href="mailto:tervezes@palasty.eu">tervezes@palasty.eu</a>
3	HK-19/2024.Debr.	Debrecen-Pallag Barackvirág Lakóparkban optikai lefedőhálózat építése	CD/4369/2024	23020503-01	Brenner Miklós <a href="https://github.com/0b0c6d5c9d2264afeda2014931c44a14">0b0c6d5c9d2264afeda2014931c44a14</a>
4	HK-20/2024.Debr.	471 sz. főút 1+000 - 2+850 km sz. közötti szakaszának négysávosítása G1.8 „Okos Város” alépítmény hálózat építés	CD/4168/2024	CKM010/2021-7-9/2022.	Petruska István (HI-V 09-0317) 30 305 26 75 <a href="mailto:kontiplankft@gmail.com">kontiplankft@gmail.com</a>
5	HK-21/2024.Debr.	Debrecen, Reptér Office Bay Irodaház optikai hálózat fejlesztés	CD/1152/2024.	KK-20/2023.	Blaskovics Viktor (HI-V 07-01406) <a href="mailto:blaskovics.viktor@gmail.com">blaskovics.viktor@gmail.com</a> ; +36 20 933 6430
6	HK-22/2024.Debr.	Vámospércs, Arany János utca kiépítése miatt Telekom hálózat átépítése	CD/3007/2024.	1/2024.	Brenner Miklós
7	HK-23/2024.Debr.	Szolnok, Belváros Közép GPON optikai hálózat építés 331-Tabán terület alépítmény építés, optikai kábel behúzás	CD/5018/2024	MP-2020-331	Mátrai Sándor, <a href="mailto:matrai.sandor@matra-phone.hu">matrai.sandor@matra-phone.hu</a>
8	HK-24/2024.Debr.	Szolnok, Tószegi út és Prizma u. ltp. alépítmény hálózat építése	CD/6604/2024	2019004171-P	Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41 <a href="mailto:tervezes@palasty.eu">tervezes@palasty.eu</a>

## 6. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Kiss Máttyás István (09-0474) kisstel@kisstel.hu; 30 985 67 85;	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41; tervezes@palasty.eu	jogosultság rendben, e-mail címe hiányzik a névjegyzékből
Brenner Miklós (09-0477) 30 594 1255; brenner.miklos@gmail.com	jogosultság rendben, elektronikus elérhetősége rendben
Petruska István (HI-V 09-0317) 30 305 26 75 kontiplankft@gmail.com	jogosultság rendben, elektronikus elérhetősége rendben
Blaskovics Viktor (HI-V 07-01406) blaskovics.viktor@gmail.com; +36 20 933 6430	jogosultság rendben, elektronikus elérhetősége rendben
Mátrai Sándor, matrai.sandor@matra-phone.hu	jogosultság rendben, elektronikus elérhetősége rendben

## 7. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Ellenőrzési eredmény
Kiss-Tel Kft. 4030 Debrecen, Gázvezeték u. 29	C-09-000014
G-Telecom Kft. 4034 Debrecen, Vámospércsi út 141	nincs regisztrálva a kamarai névjegyzékben
Kontiplán Kft. 4034 Debrecen, Létai út 98	C-09-00238
Intelvill Design Kft. 8074 Csókakő, Tölgyfa utca 53	nincs regisztrálva a kamarai névjegyzékben
Mátra-Phone Kft. Dunakeszi, Madách út 11	C-13-02582

\*Az ellenőrzött terveket jegyző gazdasági társaságok 2/5-e nincs regisztrálva a Mérnöki Kamaránál.

### Záradék

- 7.1. A tervezők a tájékoztatást az ellenőrzés kezdetén a koordinátortól írásban megkapják. Az együttműködés március hónapban a tervezőkkel kifogástalan volt.
- 7.2. A tervezők az ellenőrzési jegyzőkönyvet a terv ellenőreitől közvetlenül kapják az ellenőrzés végén.
- 7.3. Az ellenőrzés március hónapban késéssel indult, de végül időben sikerült elvégezni a feladatot. Az is tény, hogy a rövid idő miatt a tervezőkkel történő konzultációs idő lerövidült.

Készült: 2024.április 08.



.....  
Török János  
koordinátor

### Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-17/2024. Debrecen – HK-24/2024. Debrecen, 8 db
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: FP-001/2024.Szentendre
- Tapasztalatok listája (göngyöltett) 2024. március

**Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:**

- |                       |                               |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|
| • Dr. Karl Károly     | NMHH főigazgató helyettes     | <a href="mailto:karl@nmhh.hu">karl@nmhh.hu</a>                           |
| • Kálmán Miklós       | MMK HIT elnök                 | <a href="mailto:kalman.miklos@t-online.hu">kalman.miklos@t-online.hu</a> |
| • Kassai Ferenc       | Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | <a href="mailto:kf@bpmk.hu">kf@bpmk.hu</a>                               |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH                          | <a href="mailto:szabo.bernadett@nmhh.hu">szabo.bernadett@nmhh.hu</a>     |
| • Lukács Tamás        | MMK HIT alelnök               | <a href="mailto:lukacs.tamas@hht98.hu">lukacs.tamas@hht98.hu</a>         |
| • Bölsei Tamás        | NMHH Építésfelügyelet         | <a href="mailto:bolsei.tamas@nmhh.hu">bolsei.tamas@nmhh.hu</a>           |
| • Makszin István      | NMHH Hatósági Iroda           | <a href="mailto:makszin.istvan@nmhh.hu">makszin.istvan@nmhh.hu</a>       |
| • Fülep Péter         | terv ellenőr                  | <a href="mailto:fulep.csalad@gmail.com">fulep.csalad@gmail.com</a>       |
| • Füzér Ferenc        | terv ellenőr                  | <a href="mailto:maxtel7.kft@outlook.com">maxtel7.kft@outlook.com</a>     |
| • Szomolányi Tiborné  | terv ellenőr                  | <a href="mailto:szomikata@gmail.com">szomikata@gmail.com</a>             |
| • Rácz József         | szakértő                      | <a href="mailto:racz.jozsef1@freemail.hu">racz.jozsef1@freemail.hu</a>   |