

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a  
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.  
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések  
összefoglaló értékelése**

## 1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

### Előzmények:

**2024. áprilisban Miskolcra** kaptunk kilenc kiviteli tervet ellenőrzésre. Ezek közül három terv bontásról szólt. Tehát elkezdődött a rézhálózatok visszabontása. A tervek építési/bontási engedéllyel rendelkeztek. Ez az első alkalom, hogy rézhálózat bontási terveket is ellenőriztünk.

### A vizsgálat eredménye:

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása terén jelentős javulás tapasztalható. A vizsgált tervek közül egy esetben nem történt meg a jogszerűségi igazolás, de nyilván ott is volt alaptérkép, csak a Tervező kolléga (Szakács Milán) nem dokumentálta megfelelően. A nagyobb Társaságoknál úgy tűnik, hogy rendben van a térkép jogszerűsége, csak az érintett Tervezők tájékoztatása marad el.

**A tervezésben közreműködő gazdasági társaságok** közül csak a HÁLÉP Kft.-nek nincs kamarai regisztrációja. De a nevének kívül még a címet sem tüntette fel a Tervező a terven. Megfigyelhető a regisztrációnál, hogy a Társasághoz tartozó tervezők feltüntetése is hiányos. Hiányzik a kamarai regisztráció Berta Éva saját cégénél is. Erre felhívtuk a figyelmét. A tervezésben érintett Gazdasági Társaságoknál a bejelentett jogosultsággal rendelkező tervezők körül hiányosságok vannak. Esetenként nincs bejelentett tervező, esetleg csak névleg van egy személy megadva.

**Minőségbiztosítási tervfejezet** egyetlen vizsgált tervben sem volt.

**A beruházás mennyiségi adatait** beruházási fő-adattábla a kilenc tervből csak egy esetben volt. A többi tervben csak becsülni lehet a tervezett mennyiségeket.

**A csatolt alapadatokat** öt esetben hiányoztak, egy esetben rendelkezésre álltak és három esetben nem tartotta relevánsnak a terv ellenőre.

**Keresztszelvények, metszetrajzok** öt tervben voltak megfelelőek, egy esetben nem volt releváns, két esetben viszont hiányzott a metszetrajz.

**A tervszűri jegyzőkönyvek** hiányos képet mutatnak. A tervindító és tervközi jegyzőkönyvek változatlanul hiányoznak. Tervjövőhagyó jegyzőkönyv viszont csak egy esetben hiányzott. Ez elsősorban az építetűre vetűlű hiányosság. Kérdés, hogy milyen szempontok szerint veszik át a megrendelt munkát a tervezőtűl. Van egyáltalán minőségi követelmény? Az ellenőrzött tervek szakmai

hiányosságai arra utalnak, hogy az Építetők felé is jelezni kell a szakmai követelmények betartásának fontosságát.

**A védelmi fejezeteknél** általános terv ellenőri vélemény, hogy a régi sablonok (minták) alkalmazásának elhagyása és új minták bevezetése nélkül nem lehet érdemi változást elérni. Van, ahol a tartalom jónak tűnik, de pl. a jogszabályi hivatkozásokon kell korrigálni. Van, ahol csak a fejezetcímek utalnak régi minták alkalmazására, tartalmukban megfelelőek.

A BET alfejezetben részletesen ki kell térni a hálózat bontások veszélyeire, erre az Építetők figyelmét is igyekszünk felhívni.

A bontások miatt a leltárváltozás lapok, illetve a keletkezett hulladékok sorsára kell a figyelmet ráirányítani. De olyan jelenség is felütötte a fejét (már az első tervek között), hogy a kábelt leszedik, de az oszlopot otthagyják. Ez környezeti és baleseti szempontból is aggályos.

Április hónapban minden tervezővel sikerült érdemben egyeztetni és tisztázni a tervekhez kapcsolódó kérdéseket. Több esetben jeleztük, hogy kialakulóban van egy pozitív pontozási rendszer. Ezt az érintett Tervezők nem fogadták negatívan.

Az áprilisban ellenőrzött tervekben is érezhető, hogy a Tervezők nem ismerik, de legalábbis nem alkalmazzák a Mérnöki Kamara honlapján megjelent „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” vonatkozó előírásait. Néhány kivételtől eltekintve régi sablonok alapján dolgoznak.

## Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

- 1.1. Maroslele II. ütem építése (RJ-001/2024. Maroslele) jegyzőkönyv szerint történt. Az észrevételeknél ismételtelen feltűnt a „Technológiai leírások” hiányossága, bontott anyagok beépítése.
- 1.2. Zirc FTTH optikai hálózat építése (tj-003/2024. Zirc) jegyzőkönyv szerint történt. Ezen az építési területen példás naplóvezetéssel, szakszerű kivitelezéssel és konstruktív tervezői, felelős műszaki vezetői és építetői hozzáállással talákoztunk.

**Intézkedési javaslatok** (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
  - **T/24/04/25** Gondosabban írja le a tartalmakat, kimondottan a „bontás”-ra összpontosítson.
  - **T/24/04/26** Gondosabban írja le a tartalmakat, kimondottan a terv műszaki tartalmához kapcsolódó leírásokat tartalmazzon.
  - **T/24/04/27** *Tudni kell, hogy a bontási munkák több veszélyforrással rendelkeznek, amire a Tervezőnek, a bontási technológiák meghatározása kapcsán, fel kell hívni a Kivitelező figyelmét. E miatt is nagyon fontos az ilyen típusú Kiviteli tervekben szerepeljenek a feladathoz illesztett technológiák, még abban az esetben is, ha házon belüli kivitelezés*

történik. Kérem a következőben vegye figyelembe, az észrevételekhez kapcsolódó, a hiányok megfelelően részletes meghatározását, ami segíti a bontási tervek összeállítását.

- **T/24/04/28** Az MMK honlapján fellelhető az MMK-HIT által kidolgozott (hírközlési) tervek tartalmi és formai követelményeinek gondos tanulmányozása és gyakorlatban való használata!
  - **T/24/04/29** Az MMK honlapján fellelhető az MMK-HIT által kidolgozott (hírközlési) tervek tartalmi és formai követelményeinek gondos tanulmányozása és gyakorlatban való használata.
  - **T/24/04/30** A Tervező vegye figyelembe a „Tervdokumentációk tartalmi és Formai Követelménye” című kamarai ajánlást. (Mérnöki Kamara/Szabályzatok...
  - **T/24/04/31** Vegye figyelembe a javaslatokat a továbbiakban.
  - **T/24/04/32** A 8.5 alfejezet szerinti jogszabály gyűjteményt felül kell vizsgálni.
  - **T/24/04/33** Vegye figyelembe a terve ellenőrök javaslatait és alkalmazza a kamarai ajánlást.
- **Építetők felé:**
    - **É/24/04/25** Az építető dolgozza ki a bontásokkal kapcsolatos technológiákat.
    - **É/24/04/26** Az építető dolgozza ki a bontásokkal kapcsolatos technológiákat.
    - **É/24/04/27** A tervezéssel kapcsolatos megbeszélések és zsűrizés jegyzőkönyveit, melyekben a szükséges kérdések megválaszolásra kerülnek (pl. a hulladék sorsa), csatolni kell a dokumentációhoz. A tervek zsűrizését esetenként az illetékes megvalósítással érdekelteknek is alá kell írni.
    - **É/24/04/30** A tervezési megbízás kiadásával adja meg a térképi forrás jogszerűségének igazolását, továbbá a csatlakozó hálózat jogszerűségének igazolását is. Nagyobb tervezési feladatok esetén javasoljuk a terv indító és tervközi tárgyalások dokumentálását is
    - **É/24/04/31** Az alapadatokat adja meg a tervezőnek: alaptérkép jogszerűség igazolása, csatlakozó hálózat engedélyszáma stb.
    - **É/24/04/33** Lásza el a Tervező(ke)t jogszerűen beszerzett térképpel és hívja fel a figyelmet a kötelező alkalmazásra. Adja meg a tervindító tárgyaláson a csatlakozó hálózat hv. engedély számát.
  - **MMK felé (oktatás szervezése):**
    - **N/24/04/27** Kérjék meg, hogy az érintett helyrajzi számok, közművek és tulajdonosok táblázatos felsorolása legyen informatív, komplett

## 2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2023.06. hónap 8 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	Megj.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	9/9	0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	9/6	9/3	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	9/6	9/3	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	8/0	8/8	1
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	9/6	9/3	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	9/9	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	9/7	9/2	0
8	Előlap	9/9	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	9/9	0	0
10	Aláíró lap	4/4	0	5 NR
11	Tervezői nyilatkozat	9/9	0	0
12	Műszaki leírás	9/9	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	9/9	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	9/9	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	9/9	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	9/9	0	0
17	<b>Minőségbiztosítási tervfejezet</b>	<b>6/0</b>	<b>6/3</b>	3 NR
18	Kivitelező kötelességei	9/7	9/3	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	9/9	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	9/9	0	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	9/9	0	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	4/4	0	5 NR
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	5/5	0	4 NR
24	Számítások	0	0	9 NR
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	9/8	9/1	0
26	<b>Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?</b>	8/5	8/3	1 NR
27	<b>Csatolt alapadatok</b>	6/1	6/5	3 NR
28	Átnézeti helyszínrajz	9/9	0	0
29	Elvi rajz	7/7	0	2 NR
30	Rendszertechnikai rajz	1/1	0	8 NR

31	Szálvezetési, érpárhiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	6/6	0	3 NR
32	Építési helyszínrajz (közmműves nyomvonalrajz)	9/9	0	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	0	0	9 NR
34	Keresztszelvény, metszet rajzok	9/7	2	0
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	1/1	0	8 NR
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	0	0	9 NR
37	Beültetési rajzok	2/2	0	7 NR
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	9/6	9/3	0
39	<b>Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?</b>	<b>9/1</b>	<b>9/8</b>	0
40	<b>Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?</b>	<b>9/0</b>	<b>9/9</b>	0
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	9/8	9/1	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk.

### 3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-25/2024. Miskolc	Alacska rézhálózat bontása	CM/22403-5/2023.		Berta Éva (T-05-0032)30 821 5377; bertaeva.hirplan2@gmail.com
2	HK-26/2024. Miskolc	Lénárdaróc rézhálózat bontás	CM/26154-4/2023.		Kramcsák László (05-01558) 30 55 51 60; kramlaszlo@t-online.hu
3	HK-27/2024. Miskolc	Damak léghábeles rézhálózat bontás	CM/26800/2023.	ÉKB-2023/045/001	Gutti Zoltán (01-11762) 30 930 68 31; gutti.zoltan@telekom.hu
4	HK-28/2024. Miskolc	Borsodszentgyörgy 1	CM/24532-20/2023.	2023-23/HÉLÉP2000	Markó József (05-01888) 46 412 046; marko.jozsef@halep2000.hu
5	HK-29/2024. Miskolc	Vadna 1	CM/24883-19/2023.	2023-22/HÁLÉP2000	Markó József (05-01888) 46 412 046; marko.jozsef@halep2000.hu
6	HK-30/2024. Miskolc	Erdőtelek kültéri kabinet telepítés	CM/27197-17/2023.	2023-29/HÁLÉP2000	Sipos Péterné (10-0501) 30 228 00 03; zsuzsadienes@gmail.com
7	HK-31/2024. Miskolc	Szentdomonkos Szabadság utca 222	CM/2935/2024.	2023.-40/HÁLÉP2000	Markó József (05-01888) 46 412 046; marko.jozsef@halep2000.hu
8	HK-32/2024. Miskolc	Mátraderecske település lefedőhálózat II. ütem	CM/3180-16/2024.	KEY/002-2/2023.	Pető Attila ((11-0523) 20 981 0566; peto.attila@key-telecom.hu;
9	HK-33/2024. Miskolc	Karancsalja 1 NODE B optikai ellátása	CM/3539-19/2024.	KA-232/2023.	Szakács Milán (13-16040) 70 882 3044; szakacs.milan@anyrf.hu;

#### 4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Berta Éva (T-05-0032)30 821 5377; bertaeva.hirplan2@gmail.com	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Kramcsák László (05-01558) 30 955 51 60; kramlaszlo@t-online.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Gutti Zoltán (01-11762) 30 930 68 31; gutti.zoltan@telekom.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Markó József (05-01888) 46 412 046; marko.jozsef@halep2000.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Sipos Péterné (10-0501) 30 228 00 03; zsuzsadienes@gmail.com	jogosultsága rendben, <b>telefonszám hiányzik a névjegyzékből</b>
Pető Attila ((11-0523) 20 981 0566; peto.attila@key-telecom.hu;	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Szakács Milán (13-16040) 70 882 3044; szakacs.milan@anyrf.hu;	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben

## 5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Ellenőrzési eredmény
INTELPORT Kft. nincs cégadat, *	nincs regisztráció
MISKOLC HÁLÉP2000 Kft. 3533 Miskolc, Vasgyári út 16	C-05-00175
Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36	C-01-04018
KEY TELECOM Kft. 1043 Budapest, Lorántffy Zsuzsanna utca 15/B	C-01-03222
HÁLÉP Kft. nincs cégadat, *	nincs regisztráció

\*Az ellenőrzött terveket jegyző gazdasági társaságok 2/5-e nincs regisztrálva a Mérnöki Kamaránál.

### Záradék

- 5.1. A tervezők a tájékoztatást az ellenőrzés kezdetén a koordinátortól írásban megkapják. A tájékoztatóval együtt megkapják az ellenőrzési jegyzőkönyv üres formátumát, jelezvén az ellenőrzés tartalmi elemeit. Az együttműködés április hónapban a tervezőkkel zökkenőmentesen zajlott.
- 5.2. A tervezők az ellenőrzési jegyzőkönyvet a terv ellenőreitől közvetlenül kapják az ellenőrzés végén.
- 5.3. A korrekt együttműködésért köszönetünket fejezzük ki az NMHH érintett munkatársainak.

Készült: 2024. május 08.



.....  
Török János  
koordinátor

### Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-25/2024. Miskolc – HK-33/2024. Miskolc, 9 db
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: RJ-001/2024.Maroslele; tj-003/2024. Zirc;
- Tapasztalatok listája (göngyöltett) 2024. április

**Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:**

- |                               |                               |  |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| • Dr. Karl Károly             | NMHH főigazgató helyettes     | <a href="mailto:karl@nmhh.hu">karl@nmhh.hu</a>                           |
| • Kálmán Miklós               | MMK HIT elnök                 | <a href="mailto:kalman.miklos@t-online.hu">kalman.miklos@t-online.hu</a> |
| • Kassai Ferenc               | Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | <a href="mailto:kf@bpmk.hu">kf@bpmk.hu</a>                               |
| • Szabó Bernadett Éva         | NMHH                          | <a href="mailto:szabo.bernadett@nmhh.hu">szabo.bernadett@nmhh.hu</a>     |
| • Lukács Tamás                | MMK HIT alelnök               | <a href="mailto:lukacs.tamas@hht98.hu">lukacs.tamas@hht98.hu</a>         |
| • Bölsei Tamás                | NMHH Építésfelügyelet         | <a href="mailto:bolsei.tamas@nmhh.hu">bolsei.tamas@nmhh.hu</a>           |
| • Kormosné Dr. Kriston Ildikó | NMHH Hatósági Iroda           | <a href="mailto:kriston.ildiko@nmhh.hu">kriston.ildiko@nmhh.hu</a>       |
| • Fülepp Péter                | terv ellenőr                  | <a href="mailto:fulep.peter54@gmail.com">fulep.peter54@gmail.com</a>     |
| • Füzér Ferenc                | terv ellenőr                  | <a href="mailto:maxtel7.kft@outlook.com">maxtel7.kft@outlook.com</a>     |
| • Szomolányi Tiborné          | terv ellenőr                  | <a href="mailto:szomikata@gmail.com">szomikata@gmail.com</a>             |
| • Rácz József                 | szakértő                      | <a href="mailto:racz.jozsef1@freemail.hu">racz.jozsef1@freemail.hu</a>   |