

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2024. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése**

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2024. májusban Szegedről kaptunk nyolc kiviteli tervet ellenőrzésre. Ezek közül három terv GPON hálózat építésről, egy oszlopsor bontásról, egy kerékpárút miatti kiváltásról, egy THM optikai ellátásról, kettő pedig optikai lefedőhálózat építésről szólt. Az NMHH építési engedélyek már rendelkezésre álltak. Az NMHH Szegedi Hatósági Irodája az engedélyezési dokumentációkat bocsátotta a tervellenőrök rendelkezésére. A Kiviteli terveket a Tervezőktől közvetlenül kértük el kisebb-nagyobb sikerrel, mert nem mindenki adta át (pl. Ökrös Gergely).

A vizsgálat eredménye:

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása terén jelentős javulás tapasztalható. A vizsgált tervek közül két esetben nem történt meg a jogszerűségi igazolás. Érdekeség, hogy hat esetben viszont nem volt a tervezési alaptérképen geodéziai szakmunka.

A tervezésben közreműködő gazdasági társaságok közül három cégnek nincs kamarai regisztrációja. A SiWORLD Kft.-nek nincs regisztrált tervezője.

Minőségbiztosítási tervfejezet egy tervben volt a hét helyett. Egy esetben ez a fejezet nem volt releváns.

A beruházás mennyiségi adatait beruházási fő-adattábla a nyolc tervből csak négy esetben volt fellelhető.

A csatolt alapadatokat csak három esetben álltak rendelkezésre.

Keresztszelvények, metszetrajok, elvi és szálkötési rajzok nagy hiányosságot mutatnak. Az ellenőrzött tervek kb. felénél voltak megfelelőek.

A tervsúri jegyzőkönyvek hiányos képet mutatnak. A tervindító és tervközi jegyzőkönyvek 1-1 esetben voltak, tervjövőhagyó is csak öt esetben.

A védelmi fejezeteknél a korábbi ellenőrzések megállapításai a jellemzők. Általános terv ellenőri vélemény, hogy a régi sablonok (minták) alkalmazásának elhagyása és új minták bevezetése nélkül nem lehet érdemi változást elérni. Van, ahol a tartalom jónak tűnik, de pl. a jogszabályi hivatkozásokon kell korrigálni. Van, ahol csak a fejezetcímek utalnak régi minták alkalmazására, tartalmukban megfelelőek.

Május hónapban **minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekre vonatkozó kérdéseket. Egy esetben nem történt a megkeresésre reagálás, négy esetben nem történt meg időben az aláírás.

A májusban ellenőrzött terveknél is érezhető, hogy a Tervezők nem ismerik, de legalábbis nem alkalmazzák a Mérnöki Kamara honlapján megjelent „**Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat**” vonatkozó előírásait. Néhány kivételtől eltekintve régi sablonok alapján dolgoznak.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

- 1.1. Sziksósfürdő GPON optikai hálózat építése (FP-002/2024. Sziksósfürdő) jegyzőkönyv szerint történt. Az észrevételeknél feltűnt egy alapvetően hiányos kiviteli terv, mely alapján készült a munka.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
 - **T/24/05/34** Vegye fontlóra jelenlegi és korábbi észrevételeket és javítsa a következő terveket.
 - **T/24/05/35** A Tervező vegye figyelembe a „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei” ajánlást.
 - **T/24/05/36** *Ismerje meg és alkalmazza az MMK Szabályzatát „a Tervek tartalmi és formai követelményéről”.*
T/24/05/37 A későbbiekben a Tervező a műszaki leírásban kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményekre kiadott anyagot, a hulladék gazdálkodást jobban ki kell fejteni.
 - **T/24/05/38** *Szükséges a témához kapcsolódó követelmények megismerése. Javasoljuk a tervezői képzésen való részvételt.*
T/24/05/39 Tervtartalmi szempontok szerint kövesse az MMK HÍT honlapján megtalálható ajánlott tervtartalmi követelményeket.
 - **T/24/05/40** Fontolja meg a terv ellenőrök javaslatait és vegye figyelembe a „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeire” vonatkozó szabályzat előírásait.
 - **T/24/05/41** A Tervező vegye figyelembe a „Tervdokumentációk tartalmi és Formai Követelményei” című kamarai ajánlást. (Mérnöki Kamara/Szabályzatok...)
 - Szűcs Gábor tervezőnek már több (6-7 db) munkáját ellenőriztem, eddig még egyik tervkötetből sem hiányzott a beruházási Főadatok kigyűjtése, amit természetesen pótlólag megkaptam.
- **Építetők felé:**
 - **É/24/05/34** A tervsúri jegyzőkönyveket mindig csatolja a tervhez, ezzel igazolva azt, hogy a Tervező megfelelően hajtotta végre a feladatot.

- A tervezési alaptérkép biztosítása az Építető feladata (jogszabályi kötelezés).
 - **É/24/05/36** Tartson Tervindító megbeszélést. Fogalmazza meg részletesen a tervezési feladatot és az irányelveket, és csatolja a Tervindító tárgyalás jegyzőkönyvéhez.
 - **É/24/05/40** Végezze, végeztesse el a megrendelt műszaki dokumentációk minőségi felülvizsgálatát és annak alapján adja ki a „Tervjávahagyó jegyzőkönyvet”.
-
- **MMK felé (oktatás szervezése):**

 - **NMHH felé:**

2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2023.06. hónap 8 terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	Megj.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	8/8	0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	8/6	8/2	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	8/6	8/2	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	8/2	8/6	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	8/7	8/1	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	8/7	8/1	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	7/4	7/3	1
8	Előlap	8/8	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	8/8	0	0
10	Aláíró lap	8/7	8/1	0
11	Tervezői nyilatkozat	8/8	0	0
12	Műszaki leírás	8/8	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	8/6	8/2	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	7/1	7/6	1
18	Kivitelező kötelességei	8/6	8/2	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	8/7	8/1	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	8/7	8/1	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	8/5	8/3	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	6/3	6/3	2
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	7/5	7/2	1
24	Számítások	5/0	5/5	3
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	8/4	8/4	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	8/4	8/4	0
27	Csatolt alapadatok	7/3	7/4	1
28	Átnézeti helyszínrajz	8/7	8/1	0
29	Elvi rajz	8/4	8/4	0

30	Rendszertехnikai rajz	4/0	4/4	4
31	Szálvezetési, érpárkiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	4/2	4/2	4
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	8/8	0	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	5/3	5/2	3
34	Keresztszelvény, metszet rajzok	7/4	7/3	1
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	5/2	5/3	3
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	3/2	3/1	5
37	Beültetési rajzok	5/2	5/3	3
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	8/4	8/4	0
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/1	8/7	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/1	8/7	0
41	Tervjóváhagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/5	8/3	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk.

3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-34/2024. Szeged	Dunafalva FTTH lefedőhálózat	CE/22262-20/2023. BTA	Dunafalva/2021.	Lantos László (HI-V 20-00827); 20 923 43 37; lantos.laszlo@lantelnet.hu
2	HK-35/2024. Szeged	Imrehegy helyi optikai lefedőhálózat	CE/24037-19/2023. TBD		Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41 tervezes@palasty.eu
3	HK-36/2024. Szeged	Jánoshalma 1 TMH optika	CE/1100-13/2024. DÁ		Engedi Antal (HI-V 06-01,389) 62 652 951; engedia@t-online.hu
4	HK-37/2024. Szeged	Öregcsertő-Kalocsa kerékpárút miatti kiváltás	CE/4273-8/2023. DÁ		Buzás Zoltán (HI-V 04-0341) 06 20 957 23 43; buzas@hirnet.hu;
5	HK-38/2024. Szeged	Szeged Budapesti úti DIGI oszlopsor bontás	CE/312-6/2024. GA		Szeles József (06-0831) 30 95 32 992; makentel@t-online.hu
6	HK-39/2024. Szeged	ELEK GPON hálózat építés	CE/8763-34/2023. GA		Blaskovics Viktor (HI-V 07-01406) blaskovics.viktor@gmail.com; +36 20 933 6430
7	HK-40/2024. Szeged	MÉHKERÉK GPON hálózat építés	CE/8680-32/2023. GA	OG-SR-01/2022.	Ökrös Gergely (03-0297) 20 428 35 19; okrosg@gmail.com
8	HK-41/2024. Szeged	Békéssámson GPON hálózat építés	CE/8649-29/2023. NZs		Szűcs Gábor (06-0538) 20 502 2000; explorer2001@t-online.hu

4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Lantos László (HI-V 20-00827); 20 923 43 37; lantos.laszlo@lantelnet.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Palásty István (HI-V 13-9926) +36 30 934 12 41; tervezes@palasty.eu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei közül az e-mail címe hiányzik a névjegyzékből

Engedi Antal (HI-V 06-01,389) 62 652 951; engedia@t-online.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Buzás Zoltán (HI-V 04-0341) 06 20 957 23 43; buzas@hirnet.hu;	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Szeles József (06-0831) 30 95 32 992; makentel@t-online.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei közül az e-mail címe hiányzik a névjegyzékből
Blaskovics Viktor (HI-V 07-01406) blaskovics.viktor@gmail.com; +36 20 933 6430	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Ökrös Gergely (03-0297) 20 428 35 19; okros@gmail.com	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Szűcs Gábor (06-0538) 20 502 2000; explorer2001@t-online.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben

5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Ellenőrzési eredmény
Lan-Tel-Line Kft, 9860 Lenti, Széchenyi tér 9	nincs regisztrálva
SiWorld Magyarország Kft. 1184 Bp., Fáy utca 4	C-01-04021
SELECTRIC Mérnökiroda Szeged, 6723 Rózsa utca 9	C-06-000001
HIRNET Kft. 5600 Békéscsaba, Tessedik Sámuel út 20/3	C-04-000067
Makentel Kft. 6722 Szeged, Arany János út 6	C-06-00004
INTELVILL-DESIGN Kft. 8074 Csókakő, Tölgyfa utca 53	nincs regisztrálva
SZOLAR-NET-BAU Kft. 3373 Besenyőtelek, Mező utca 22	nincs regisztrálva

*Az ellenőrzött terveket jegyző gazdasági társaságok 3/7-e nincs regisztrálva a Mérnöki Kamaránál.

6. Záradék

- 6.1. A tervezők a tájékoztatást az ellenőrzés kezdetén a koordinátortól írásban megkapják. A tájékoztatóval együtt megkapják az ellenőrzési jegyzőkönyv üres formátumát, jelezvén az ellenőrzés tartalmi elemeit. Az együttműködés május hónapban a tervezőkkel csak részben zajlott zökkenőmentesen. 2024. májustól kezdődően ugyanis az ellenőrzési jegyzőkönyvet a Tervezővel is aláírattuk. Megkeresésünkre a rendelkezésre álló időn belül az aláírt jegyzőkönyvet nem írta alá, illetve nem reagált: Lantos László, Engedi Antal, Ökrös Gergely, Szűcs Gábor. Egyébként az érintett Tervezők közül senki nem élt eltérő véleménnyel.
- 6.2. A tervezők az ellenőrzési jegyzőkönyvet a terv ellenőreitől közvetlenül kapják az ellenőrzés végén. Ettől Az ellenőrzési ciklustól kezdve már értékelő lapot is csatolunk a jegyzőkönyvhöz. Első alkalommal 20024. július elején jelenik meg a 2004. júniusi terv ellenőrzéskere vonatkozóan (jelenleg kidolgozás alatt). Az értékelő lapok további sorsáról az MMK HIT elnöksége hivatott dönteni.
- 6.3. A Tervezőket az elektronikus elérhetőség pontosítására, a tervezésben részt vevő cégeket a jogkövetésre (Mérnöki Kamarai regisztráció megtétele) hívjuk fel közvetlenül az ellenőrzési jegyzőkönyv kiküldésével.
- 6.4. A korrekt együttműködésért köszönetünket fejezzük ki az NMHH érintett munkatársainak.

Készült: 2024. június 07.



.....
Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:1

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-34/2024. Szeged – HK-41/2024. Szeged, 8 db
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: FP-002/2024.Sziksósfürdő;
- Tapasztalatok összegzése (göngyölített) 2024. májustól

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--|
| • Dr. Karl Károly | NMHH főigazgató helyettes | karl@nmhh.hu |
| • Kálmán Miklós | MMK HIT elnök | kalman.miklos@t-online.hu |
| • Kassai Ferenc | Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | kf@bpmk.hu |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH | szabo.bernadett@nmhh.hu |
| • Lukács Tamás | MMK HIT alelnök | lukacs.tamas@hht98.hu |
| • Bölsei Tamás | NMHH Építésfelügyelet | bolsei.tamas@nmhh.hu |
| • Gárgyán Anikó | NMHH Hatósági Iroda | gargyan.aniko@nmhh.hu |
| • Fülep Péter | terv ellenőr | fulep.peter54@gmail.com |
| • Füzér Ferenc | terv ellenőr | maxtel7.kft@outlook.com |
| • Szomolányi Tiborné | terv ellenőr | szomikata@gmail.com |
| • Rácz József | szakértő | racz.jozsef1@freemail.hu |