

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2025. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése**

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2025. januárban Sopronból kaptunk nyolc tervet. Ezeknél az építési engedélyek már kiadásra kerültek. A terveket minden esetben a Tervezőtől kellett elkérnünk, mert az NMHH-tól csak az engedélyszámok érkeztek. A Tervezők a kéréseket respektálva átadták a terveket. Az ellenőrzésre megkapott kilenc tervből öt optikai hálózat építésről, kettő útépítéshez kapcsolódó kiváltásról, egy mobil hálózat optikai ellátásról, egy pedig KTV hálózat építésről szólt.

A vizsgálat eredménye:

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása öt esetben történt meg, négy esetben csak utalás volt rá, ami nem fogadható el. A térképen elvégzendő geodéziai szakmunkára csak két esetben került sor. Egyébként ezekre a hiányosságokra rendszeresen felhívjuk a Tervezők figyelmét, de a figyelmeztetés hatástalannak tűnik sok esetben.

A tervezésben közreműködő Gazdasági Társaságok közül mindenkinek rendben van a regisztrációja és minden tervező be van regisztrálva az éritett tervező cégeknél. A tervezőknél egyetlen esetben találtunk hiányosságot, Bodnár Attila telefonszáma nincs feltüntetve a névjegyzékben. A pótlásra figyelmét felhívtuk.

A Minőségbiztosítási fejezet: az ellenőrzött terveknél ebben a hónapban kilenc tervből csak háromból hiányzott.

Kapcsolódó tervek jegyzéke: Négy releváns tervből csak kettőben volt fellelhető.

A számításokról: a szükséges hat tervből csak egyben volt számítás mellékelve.

A beruházás mennyiségi adatai: kilenc tervből hat esetben rendelkezésre álltak. Három tervből nem lehetett egyértelműen kideríteni.

A csatolt alapadatok: a hét releváns esetből csak háromban volt fellelhető.

A tervtárgyalások jegyzőkönyvei: rendre elmaradnak. Tervjövőahagyó jegyzőkönyv is négy tervből hiányzott.

Rajzok: A januári ellenőrzésre megkapott tervek rajzi munkarészeiről összefoglalva az lehet leírni, hogy valamilyen szinten minden terv igyekszik teljesíteni az engedélyezési eljáráshoz szükséges feltételeket.

A kiviteli terv szintet viszont csak néhány terv éri el. Ezzel a problémával már régebb óta találkozni lehet. Nincsenek pl. pallér méretek, EOv koordináták megadva az új építéseken. A kábel behúzás meglévő alépítménybe úgy jelölik, hogy az alépítményre húznak egy színes széles sávot. A tárgyi alépítmény pozicionálása hiányzik. A kábel hosszokról nem lehet eldönteni, hogy az mire vonatkozik (szakaszhossz, elvi hossz, behúzási hossz?). Ebből egyértelműen látszik, hogy a tervezők és építetők nem tekintik magukra nézve kötelezőnek az érvényben lévő előírások (*Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Szabályzat, 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet kiviteli tervekre vonatkozó előírásai*) betartását. Ez a hiba nem kenhető a tervezőkre! Úgy tűnik, sokkal többről van szó.

A védelmi fejezeteknél ebben a hónapban jobb helyzetet analizáltunk. Több esetben érezhető, hogy a Tervezők kezdik követni a kamarai ajánlásokat, ami jó jel. Minőségbiztosítási fejezet is csak három tervből hiányzott. Az egyes tervfejezeteknél kisebb hiányosságok még fellelhetők (cím, jogszabálykövetés, tört szál hulladék kezelés, hulladék tervlap kitöltés stb.) **Ezen a területen a mintaterv bevezetése, illetve közzététele sokat segítené a tervezőknek.**

Januárban **minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekhez kapcsolódó kérdéseket. Az ellenőrzési jegyzőkönyv megállapításainak visszaigazolása az összesítő zárásáig (2025. 01. 31.) néhány kivételtől eltekintve a tervezők részéről megtörtént. Ebben a hónapban a Soproni Hatósági Irodától csak az engedélyszámokat és téma címeket kaptuk meg, a többi anyagot a tervezőktől kellett elkérni.

A vizsgált tervezők jogosultsága minden esetben rendben volt. Egy esetben hiányzik a kamarainévjegyzékből a tervező telefonszáma. Pótlására figyelmet felhívtuk.

A tervezésben részt vevő Gazdasági Társaságok mindegyike rendelkezik kamarai regisztrációval és a tervezők is regisztrálva vannak. Ilyenre eddig még nem volt példa.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

- 1.1. Január hónapban egy alkalommal volt építésfelügyeleti ellenőrzés Pécs Rácváros FTTH optikai hálózat építés munkáinál. Az ellenőrzésen Török János és Slyuch András vett rész szakértőként (tj-001/2025. Pécs). A tervet Wiesner Péter (02-01297) készítette. A kivitelező a Pan-Táv Kft. volt. Az ellenőrzés során a terepen balesetveszélyes, egyéb szabálytalanságra utaló körülmény nem merült fel. A naplővezetés hiányosságaira az érintettek figyelmét a helyszínen felhívtuk.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

❖ **Tervezők felé:**

- T/25/01/01** A műszaki leírás tervtartalmi követelményeit az MMK HÍT honlapon megtalálható „ajánlott tervtartalmi követelmények” figyelembevételével alakítsa át a Tervező.
- **T/25/01/02** Kérem, a következőkben vegye figyelembe az észrevételeket, az építési előírásokat és az MMK szabályzatát a Kiviteli terv tartalmára vonatkozóan.

- **T/25/01/03** Tervellenőrként csak vezető tervezői engedéllyel rendelkező tervezői tevékenykedhet. Bodnár Attilának nincs ilyen jogosultsága.
- **T/25/01/04** Vegye figyelembe az észrevételeket és javaslatokat a következő Kiviteli terv készítésénél. Figyeljen arra, hogy a hálózat tulajdonos vagy Megrendelő jogszerű térképen adjon, erről Nyilatkozatot is tegyen. Tartsa meg a terv egyeztetéseket, azok jegyzőkönyvét csatolja és a tervzsűrit, ami fontos a felelősség miatt is.
- **T/25/01/05** Tervellenőrként csak vezető tervezői engedéllyel rendelkező tervezői tevékenykedhet. Bodnár Attilának nincs ilyen jogosultsága.
- **T/25/01/06** A fenti 1-4 fejezetekben megfogalmazott észrevételeket szíveskedjen korrigálni.
- **T/25/01/07** Vegye figyelembe a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Szabályzat” ajánlásait (MMK honlapon megtalálható). A terveken dolgozó munkatársak nevét is tüntesse fel a rajzcímkeken.
- **T/25/01/08** A későbbi terveknel a tervezői kövesse az MMK HÍT tervtartalmi követelményeket és kivitelezésnek megfelelő KIVITELI tervet állítson össze.
- **T/25/01/09** Gratulálók.
-
-
- ❖ **Építetők felé:**
 - **É/25/01/02** Zsűrizze a kész tervet és adjon róla megfelelőségi nyilatkozatot, ami azt jelenti, hogy felelnek a terv előírás szerinti tartalmáért és megvalósíthatóságáért.
 - **É/25/01/04** Adjon jogszerűségi nyilatkozatot a szükséges esetekben.
 - **É/25/01/06** A megrendelt munkához adja ki a térkép beszerzés igazolását, továbbá készítsen tervzsűri jegyzőkönyvet és adja át a Tervezőnek.
 - **É/25/01/07** Lásza el a tervezőit a földhivatali térképek beszerzésnek jogszerűségi igazolásával. A tervzsűrizés során körültekintően járjon el, hogy ne kerüljenek jóváhagyásra szakmai hibákat tartalmazó tervek.
 - **É/25/01/08** Az építető elektronikus elérhetősége nincs megadva.
- ❖ **MMK felé (oktatás szervezése):**
 - **M/25/01/01** A minta dokumentáció közreadása és az értékelési rendszer elindítása jelentőli előrelépést jelentene a hírközlési tervek minőségjavulása terén.
 - **M/25/01/02** Az Építetők bevonása a tervek ellenőrzésébe javítani a kiviteli tervek, egyben a hírközlési létesítmények minőségének növelése terén.
- ❖ **NMHH felé:**
 - **N/25/01/01** Az ellenőrzések során a kiviteli tervek minőségére tett észrevételeink csupán az érvényben lévő jogszabályokon való megfelelés szempontjait veszik figyelembe (pl. 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet).

2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2025.01. hónapban kilenc terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	9/9	0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	9/5	9/4	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	9/6	3	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	9/2	9/7	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	9/7	9/2	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	9/9	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	9/9	0	0
8	Előlap	9/9	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	9/9	0	0
10	Aláíró lap	8/6	8/2	1
11	Tervezői nyilatkozat	9/9	0	0
12	Műszaki leírás	9/9	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	9/9	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	9/9	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	9/9	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	9/9	0	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	9/6	9/3	0
18	Kivitelező kötelességei	9/7	9/2	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	9/9	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	9/5	9/4	0
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	9/9	0	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	4/2	4/2	6
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	5/4	1	4
24	Számítások	6/1	6/5	3
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	9/8	9/1	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	9/6	9/3	0
27	Csatolt alapadatok	7/3	7/4	2
28	Átnézeti helyszínrajz	9/9	0	0
29	Elvi rajz	8/6	8/2	1

30	Rendszertехnikai rajz *	4/1	4/3	5
31	Szálvezetési, érpárkiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	7/7	0	2
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	9/8	9/1	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	6/2	6/4	3
34	Keresztszelvény, metszet rajzok	8/4	8/4	1
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	3/1	3/2	6
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	2/1	2/1	7
37	Beültetési rajzok	3/3	0	6
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	9/7	9/2	0
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	9/2	9/7	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	9/0	9/9	0
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	9/5	9/4	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk. Ezekre az elemzésnél kitérünk.

3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-01/2025. Sopron	Szentgotthárd, T-mobil optika	CS/21227/2024	4/2024.	ifj. Rác István (HI-V 18-0614) vfulltav@vftnet.hu
2	HK-02/2025. Sopron	Kapuvár, ipartelepi út optikai ellátás	CS/22101/2024	T-24/019.	Dancs Károly (HI-V/VN 11-0508); dancskaroly@komtel.hu;
3	HK-03/2025. Sopron	Győr, új telekkialakítások KTV ellátás	CS/22270/2024.	71/2024.	Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com
4	HK-04/2025. Sopron	Mosonmagyaróvár, Telekom hálózat kiváltás	CS/22286/2024	58/2024.	Bodnár Attila (07-0463) atbodnar@gmail.com;
5	HK-05/2025. Sopron	Mosonmagyaróvár, Gazdász u. GPON ellátás	CS/22413/2024	62/2024.	Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com
6	HK-06/2025. Sopron	Oroszlány, ORLEN optikai ellátás	CS/22472/2024	ITG-0-10-2024.	Kovács Attila (HI-V 01-11766) 70 369 76 03 attila.kovacs@innotelesrv.hu
7	HK-07/2025. Sopron	Székesfehérvár, Kísfalud új utcák optikai ellátása	CS/22680/2024	ITG-0-20-2024.	Kovács Attila (HI-V 01-11766) 70 369 76 03 attila.kovacs@innotelesrv.hu
8	HK-08/2025. Sopron	Körmend, FTTH GPON hálózat építés	CS/23364/2024	MCF001/2024	Kibédi Gyula 19-0971; 20 92 99 302; kibedi.gyula@gmail.com
9	HK-09/2025. Sopron	Győr, ÉNY-i elkerülő építés miatt Telekom hálózat kiváltás	CS/23910/2024	611-2022-033/1 1222	Füzér Ferenc maxtel7.kft@outlook.com +36 20 936 47 36

4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
ifj. Rácz István (HI-V 18-0614) vfulltav@vftnet.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Dancs Károly (HI-V/VN 11-0508); dancskaroly@komtel.hu;	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Bodnár Attila (07-0463) atbodnar@gmail.com;	regisztráció rendben, telefonszám hiányzik a névjegyzékből
Kovács Attila (HI-V 01-11766) 70 369 76 03 attila.kovacs@innotesrv.hu	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Kibédi Gyula 19-0971; 20 92 99 302; kibedi.gyula@gmail.com	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Füzér Ferenc maxtel7.kft@outlook.com +36 20 936 47 36	regisztráció rendben, elektronikus elérhetőségek rendben

A névjegyzékben tapasztalt hiányosságokról (**pirossal jelezve**) közvetlen értesítést küldtünk az érintettek részére.

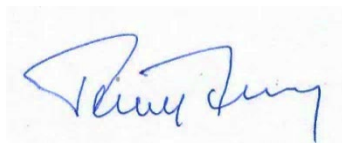
5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

Tervező cég	Regisztrációs szám	Megállapítás, ellenőrzés eredménye
Vasi Full-Táv Kft. 9721 Gencsapáti, Ipari út 10	C-18-00122	ugyanaz a cég két regisztrációs számon is szerepel
KOMTEL Kft. 2890 TATA, Mikovényi út 4	C-11-00301	regisztráció rendben, tervező feltüntetve
AkroSAT Kft. 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113	C-07-00017	regisztráció rendben, tervező feltüntetve
ITG Mérnökiroda Kft. 1024 Budaörs, Baross utca 165 II. em.	C-13-03873	regisztráció rendben, tervező feltüntetve
metALCOM Zrt. 1107 Budapest, Fogadó utca 4	C-01-02652	regisztráció rendben, tervező feltüntetve
Max-Tel7 Kft. 1141 Budapest, Fogarasi utca 75	C-13-001424	regisztráció rendben, tervező feltüntetve

6. Záradék

- 6.1. A januári tervek ellenőrzése során a korábbi észrevételekhez hasonlóak születtek. Ez egy permanens jelenség, ami arra utal, hogy a terveket az éritettek elsősorban a hatósági engedélyezési szempontoknak, előírásoknak megfelelően készítik el. Ez eddig rendben van. A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet viszont kiviteli szintű terv készítését írja elő. Erre vonatkozik a "Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei" című kamarai szabályzat is. Ennek betartásánál látunk hiányosságokat.
- 6.2. **Javaslatot tettünk eddig** a „MINTA” dokumentáció közreadására, ami folyamatban van. Továbbá a **tervezői minősítési rendszer** bevezetésére, aminek a minta dokumentációja elkészült és bevezetésre vár. A tervezői minősítés meglátásunk szerint az új építési törvény szellemében is kiemelt szerepet kap.
- 6.3. **Javasoljuk továbbá** a tervezők ellenőrzési rendszerébe bevonni az építetőköt is, mert úgy látjuk, hogy nélkülük nem érhető el a minőségi szint emelése. Ez azért fontos, mert úgy tűnik, hogy éppen az építetők irányából van egy nyomás a tervezőkön, hogy elégséges az engedély megszerzése. Ez egyenesen vezet a vonatkozó jogszabályok megkerüléséhez. Meglátásunk szerint a Magyar Mérnöki Kamara nem asszisztálhat jogsértő cselekedethez.

Készült: 2025. február 05.



Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-01/2025. Sopron – HK-09/2025. Sopron, 9 db
- ❖ Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: tj-001/2025.Pécs 1 db
- ❖ Tapasztalatok összegzése: 2025. január göngyöltett
- ❖ Ellenőrzött tervezők listája

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- | | | |
|-----------------------|--|--|
| • Dr. Karl Károly | NMHH főigazgató helyettes | karl@nmhh.hu |
| • Kálmán Miklós | MMK HIT elnök | kalman.miklos@t-online.hu |
| • Kassai Ferenc | Budapesti és Pest Vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | kf@bpmk.hu |
| • Fütő Gabriella | Budapesti és Pest Vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | futo.gabriella@bpmk.hu |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH | szabo.bernadett@nmhh.hu |
| • Lukács Tamás | MMK HIT alelnök | lukacs.tamas@hht98.hu |
| • Bölsei Tamás | NMHH Építésfelügyelet | bolsei.tamas@nmhh.hu |
| • Simon Imre | NMHH Hatósági Iroda | simon.imre@nmhh.hu |
| • Fülep Péter | terv ellenőr | fulep.peter54@gmail.com |
| • Füzér Ferenc | terv ellenőr | maxtel7.kft@outlook.com |
| • Szomolányi Tiborné | terv ellenőr | szomikata@gmail.com |
| • Rácz József | szakértő | racz.jozsef1@freemail.hu |