

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2025. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése**

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2025. februárban Budapestről kaptunk nyolc tervet. Ezekből négy már használatbavételi engedélyes volt. Ezekben az esetekben a Tervezőktől a kiviteli dokumentációt kértük el ellenőrzésre.

A vizsgálat eredménye (a listában kiemelten szereplő tételek):

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása hat esetben történt meg, két nem volt egyértelmű a jogszerűség. A térképen elvégzendő geodéziai szakmunkára **csak két esetben** került sor. Egyébként ezekre a hiányosságokra rendszeresen felhívjuk a Tervezők figyelmét, de a figyelmeztetés hatástalannak tűnik sok esetben.

A Minőségbiztosítási fejezet: az ellenőrzött terveknél ebben a hónapban nyolc tervből csak egy esetben volt rendben. Hét esetben hiányzott ez a fejezet.

Kapcsolódó tervek jegyzéke: három releváns tervből csak egyben volt fellelhető.

A számításokról: egyetlen esetben sem találtunk számításokat. Ez arra utal, hogy az Építetők sem követelik meg, ugyanis ettől függetlenül kiadják a tervjóváhagyó jegyzőkönyvet.

A beruházás mennyiségi adatai (fő-adattábla): csak három esetben volt egyértelműen megállapítható a tervezett létesítmény mennyiségi volumene.

A csatolt alapadatok: csak két esetben találtuk meg a szükséges információkat.

Rendszertechnikai rajz: két esetben volt becsatolva rendszertechnikai rajz. Ez egyébként akkor szükséges, ha a terv rendszerszintű feladatot tartalmaz. Egyszerű hálózatbővítés lekövethető elvi és szálvezetési rajzokkal, kiváltképpen akkor, ha további rendszer elemeket (aktív eszközök) nem tartalmaz.

Az épületen belüli hálózatok a bevezetési és beültetési rajzok témáit vegyesen kezelik a tervezők. Csak kevés esetben fordítanak erre kellő figyelmet. Ez is jelzi, hogy a terv inkább engedélyezési szintű és nem fordítanak kellő hangsúlyt a kiviteli szintű kidolgozásra. Ez a kérdés komoly aggályokat vethet fel, ha elhagyják (pl. gáztömör épületbevezetés, vagy kábelek tűzvédelmi festése, esetleg tűzálló beltéri kábel alkalmazása).

A tervtárgyalások jegyzőkönyvei: a tervindító és tervközi jegyzőkönyvek rendre elmaradnak. Tervjávahagyó jegyzőkönyv most csak egy tervből hiányzott. Jellemző a tervjávahagyó jegyzőkönyvekre a felületesség, ami nem a tervező bűne.

Rajzok: A februárban ellenőrzésre megkapott tervek rajzi munkarészei vegyes képet mutatnak. Jellemző hiányosságként említjük a rajzjelek (szimbólumok) vegyes alkalmazását, ami nehezíti a rajzok értelmezését. A színválasztás hasonló problémákat okoz. Most is előfordult felületes munka (egy színes vonal a terv és semmi további információ). A kiviteli terv szintet viszont csak néhány terv éri el. Ezzel a problémával már régebb óta találkozni lehet. Nincsenek pl. pallér méretek, EOV koordináták megadva az új építéseken. Sok esetben hiányos, vagy egyáltalán nincs metszetrajz. Az épület bevezetések (ahol ez releváns) kidolgozása hiányos. Ezekből egyértelműen látszik, hogy a tervezők és építetők legtöbb esetben az engedély megszerzésére törekcsenek és nem tekintik magukra nézve kötelezőnek az érvényben lévő előírások (*Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Szabályzat, 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet kiviteli tervekre vonatkozó előírásai*) betartását. Ez a hiba nem kenhető egyértelműen a tervezőkre! A verziókövetés több tervnél megtörtént, a pontosításokra felhívtuk a figyelmet.

A védelmi fejezeteknél kér problémát figyeltünk meg, melyre szintén ráirányítottuk az érintettek figyelmét. Egyik a fejezetcímek helyes használata, másik pedig a vonatkozó (jogszabályok, technológiai és szabvány) előírások rendszerének frissítése. A Tájvédelmi, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Örökségvédelmi gyűjtő fejezetnél a legtöbb probléma a hulladék tervlap körül akad. Azokat a tervezőnek a vélelmezett mennyiségek magadásával kell feltölteni, mert abból látszik az is, hogy a keletkező hulladék a határérték fölött, vagy alatt van-e. **Ezen a területen a minta-terv bevezetése, illetve közzététele sokat segítené a tervezőknek.**

Februárban **minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekre vonatkozó kérdéseket. Az ellenőrzési jegyzőkönyv megállapításainak visszaigazolása az összesítő zárásáig (2025. 02. 28.) néhány kivételtől eltekintve a tervezők részéről megtörtént. Ebben a hónapban a Budapesti Hatósági Irodától kaptunk terveket. A tervek egy része már használatbavételi (a továbbiakban hv.) engedélyes szakaszban volt. Ezeket úgy kezeltük, hogy a Tervezőktől **a vonatkozó kiviteli dokumentációt** kértük el ellenőrzésre. Itt jegyezzük meg, hogy a következő ellenőrzési évadra ki kellene dolgozni a hv. engedélyes tervekre vonatkozó protokollt is. Ez további feladatokat is előíranyoz, mivel a hv. engedélyes terveknél már megkerülhetetlenül felmerül az **FMV és ME** munkájának ellenőrzése is. **Ezzel kapcsolatban a közeljövőben kezdeményezni fogjuk a Felelős Műszaki Vezetők és Műszaki Ellenőrök részére történő továbbképzési tematika összeállítását és a képzések rendszerbe állítását is.**

A vizsgált tervezők jogosultsága minden esetben rendben volt. Egy kolléga (Horvai Ferenc) nyugdíjba vonult, kamarai regisztrációját már nem újította meg. További három kollégánál az elektronikus elérhetőségek, illetve postai cím hiányzott. Pótlására az érintettek figyelmét felhívtuk.

A tervezésben részt vevő Gazdasági Társaságok közül a STENTOR MI Kft., a LOXTON Kft. és Fiber-Pro-Fit Kft. kamarai regisztrációja nincs rendben. Az érintett tervezők figyelmét a hiányosság pótlására felhívtam.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

1.1. Február hónapban építésfelügyeleti ellenőrzésen nem vettünk részt.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
 - **T/25/02/10** Boldog nyugdíjas éveket kívánok.
 - **T/25/02/11** Ha a jelzett hiányosságok megoldódtak, akkor csak az előírások (jogsz., stb.) tervtartalmi adaptációja van hátra.
 - **T/25/02/12** Az MMK HÍT ajánlott tervtartalmi követelményeket vegye figyelembe, a rajzoknál a szakági tartalmat és a terv megjelenítését vegye figyelembe.
 - **T/25/02/13** A verzió számot (V2) nem csak az érintett részen (helyszínrajz), hanem az előlapon is fel kell tüntetni.
 - **T/25/02/14** *Kérem vegye figyelembe a Kiviteli terv tartalmára vonatkozó ÉTv és MMK előírásokat.*
 - **T/25/02/15** *Kérem, a következő terveiben vegye figyelembe a felsorolt hiányosságokat, a hozzájuk tartozó megoldásokat. Célszerű lenne csatlakozni az ősszel induló Intenzív Tervezői Kurzushoz, ahol sok hasznos segítséget kap a tervezéshez).*
 - **T/25/02/16** Javaslat Bodnár Attila kolléga felé: bár az alkalmazott Terv felülvizsgáló titulus megengedett, Tervellenőrként csak vezető tervezői címmel rendelkező kamarai tag tevékenykedhet. Most az MMK is szorgalmazza (Mérnök újság; Küldött gyűlés 2024. május 31.) a cím megszerzését (tíz év gyakorlat szükséges és a megyei kamarák illetékességébe tartozik), mivel az új építészeti törvény részben kötelezővé teszi alkalmazásukat.
 - **T/25/02/17** Kérem a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei” Szabályzat ajánlásai szerint átdolgozni a szöveges állományt, a rajzos részeket pedig kiviteli szintűre kell alakítani.
 -
- **Építetők felé:**
 - **É/25/02/12** A tervre kiadott Tervjóváahagyó jkv.-ben kicsit részletesebben kellene a tervet kielemezve jóváhagyni.
 - **É/25/02/14** *Ne bízson meg más Tervezőt a Használatbavételi engedélyhez tartozó MEGVALÓSULÁSI DOKUMENTÁCIÓ elkészítésével, csak a Kiviteli tervet készítő tervező által adott nyilatkozat után, miszerint lemond a szellemi termékéről.*
 - **É/25/02/17** Követelje meg a megrendelt feladat teljes kidolgozását a tervezőtől.
- **MMK felé (oktatás szervezése):**
 - **M/25/02/01** *A minta dokumentáció közreadása és az értékelési rendszer elindítása jelentő előrelépést jelentene a hírközlési tervek minőségjavulása terén.*
 - **M/25/02/02** *Az Építetők bevonása a tervek ellenőrzésébe javítani a kiviteli tervek, egyben a hírközlési létesítmények minőségének növelése terén.*
 - **M/25/02/03** *A használatbavételi engedélyezési dokumentáció ellenőrzésére fel kell készülni, új ellenőrzési sablon kidolgozása indokolt. Ez érinteni fogja a Felelős Műszaki Vezetők és Műszaki Ellenőrök tevékenységét is.*
- **NMHH felé:**

- **N/25/02/01** Az ellenőrzések során a kiviteli tervek minőségére tett észrevételeink csupán az érvényben lévő jogszabályokon való megfelelés szempontjait veszik figyelembe (pl. 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet).

2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2025.02. hónapban nyolc terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	8/5	8/3	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	8/6	8/2	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	8/7	8/1	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	8/2	8/6	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	8/7	8/1	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	8/8	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	8/6	8/1	1
8	Előlap	8/8	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	8/7	8/1	0
10	Aláíró lap	3/2	3/1	5
11	Tervezői nyilatkozat	8/8	0	0
12	Műszaki leírás	8/8	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	8/8	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	8/6	8/2	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	8/1	8/7	0
18	Kivitelező kötelességei	8/6	8/2	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	8/8	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	7/6	7/1	1
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	7/7	0	1
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	3/1	3/2	5
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	5/2	5/3	3
24	Számítások	4/0	4/4	4
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	8/7	8/1	0
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	7/3	7/4	1
27	Csatolt alapadatok	6/2	6/4	2
28	Átnézeti helyszínrajz	8/7	8/1	0
29	Elvi rajz	8/8	0	0

30	Rendszertехnikai rajz *	4/1	4/3	4
31	Szálvezetési, érpárhiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	5/3	5/2	3
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	7/7	0	1
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	5/3	5/2	3
34	Keresztmetszelvény, metszet rajzok	6/5	6/1	2
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	7/3	7/2	3
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	3/2	3/1	5
37	Beültetési rajzok	3/1	3/2	5
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	8/5	8/3	0
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/2	8/6	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/1	8/7	0
41	Tervjóváahagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	8/7	8/1	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk. Ezekre az elemzésnél kitérünk.

3. Ellenőrzött tervek felsorolása

Sorsz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-10/2025.Bp.	Göd Északi csomópont, G1 Invitech hálózat (tsz:TC-1123/07-2020/01) Nyomvonal Használatbavételi engedélykérelem	1270/2025	TC-1123/A2/07-2021/01	Horvai Ferenc (01-6340) h.firi@t-online.hu; 30 921 5334;
2	HK-11/2025.Bp.	Palota úti Várgarázs III. és kapcsolódó egyéb projektek kivitelezés I. ütem megvalósítása - MagyarTelekom Nyrt. hálózatának kiváltása (tsz:ST-025/2023) Nyomvonal Használatbavételi engedélykérelem	334/2025	ST-025/2023.	Czapári Krisztián (13-10283) czapari.krisztian@stentor-mi.hu; 1 796 56 44;
3	HK-12/2025.Bp.	Dunakeszi, Csörsz árok utcában létesülő ipari terület optikai ellátása (tsz:1000004942) Nyomvonal Építési engedélykérelem	2769/2025	240302	Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxton.hu; 06 30 42 07 863
4	HK-13/2025.Bp.	Invitech optikai hálózat építés, Vodafone 1817 - Bp. Hegyalja út 5. (tsz:ICT1124) Nyomvonal Építési engedélykérelem	1098/2025	ICT1124	Szarvák Ferenc (13-14052); 1 256 4825; info@nagytv.hu; 20 929 93 06
5	HK-14/2025.Bp.	Vácduka Hársfa sor ellátása megnevezésű elektronikus hírközlési építmény építésére (tsz:HHT-10/21-51) Nyomvonal Használatbavételi engedélykérelem	174/2025	HHT-1021-51	Galambos József (Hi-V 13-13517) jozsiur57@gmail.com; +36 30 9777 362;
6	HK-15/2025.Bp.	Újpest és Káposztásmegyer központok közötti optikai kábel kapacitásnövelése (tsz:TT-71/2024) Nyomvonal Építési engedélykérelem	2451/2025	TT-71/2024.	Szakács Milán HI-V 13-16040, szakacs.milan@anyrf.hu
7	HK-16/2025.Bp.	Pilisvörösvár Fácán utca 578/2 hrsz. CETIN mobil bázisállomás optikai ellátása (tsz:27/2/2024) Nyomvonal Építési engedélykérelem	28300/2024	27/2/2024.	Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com
8	HK-17/2025.Bp.	A 3101 közút két oldalán lévő ipari parkok összekötése távközlési hálózattal (tsz:1000004577) Nyomvonal Használatbavételi engedélykérelem	3025/2024	1000000280 5	Ocsovai Károly (01-6596) 06 20 243 1395; ocsovai@satimex.hu

4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Horvai Ferenc (01-6340) h.firi@t-online.hu; 30 921 5334;	nyugdíjba vonult, jogosultságát nem újította meg
Czapári Krisztián (13-10283) czapari.krisztian@stentor-mi.hu; 1 796 56 44;	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxtan.hu; 06 30 42 07 863	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei hiányoznak a névjegyzékből
Szarvák Ferenc (13-14052); 1 256 4825; info@nagytv.hu; 20 929 93 06	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Galambos József (Hi-V 13-13517) jozsiur57@gmail.com; +36 30 9777 362;	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Szakács Milán HI-V 13-16040, szakacs.milan@anyrf.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben, de postai címe hiányzik a névjegyzékből
Jánoki Gábor (07-0713); 30 96 97 915; janoki.gabor@gmail.com	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei rendben
Ocsovai Károly (01-6596) 06 20 243 1395; ocsovai@satimex.hu	jogosultsága rendben, elektronikus elérhetőségei hiányoznak a névjegyzékből

A névjegyzékben tapasztalt hiányosságokról (pirossal jelezve) közvetlen értesítést küldtünk az érintettek részére.

5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

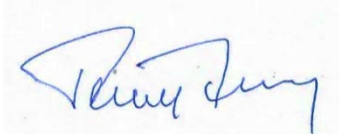
Tervező cég	Regisztrációs szám	Megállapítás, ellenőrzés eredménye
Tetra-Com Kft. 1083 Budapest, Práter utca 29/A	C-01-02026	rendben
STENTOR-MI Kft. 2660 Balassagyarmat, Felsőmalom utca 7	C-12-00068	A tervben magadott címen nem szerepel a cég, Balassagyarmaton van, de Czapári Krisztián nincs feltüntetve!
LOXTON Kft. 2113 Erdőkertes, Banka utca 6		Nincs regisztrációs szám, bár fel van tüntetve a cég. Tervező nincs feltüntetve!
HHT-98 Kft. 2222 Vecsés, Kellner dr. u. 24/B	C-03-001414	rendben
Akro-Sat Kft. 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113	C-07000017	rendben
AnyRF Kft. 2030 Érd, Kőműves utca 23	C-13-04063	rendben
Fiber-Pro-Fit Kft. ???		Nincs cím, nincs regisztráció, de említve van

6. Záradék

- 6.1. A februári tervek ellenőrzése során a korábbi észrevételekhez hasonlóak születtek. Ez egy permanens jelenség, ami arra utal, hogy a terveket az éritettek elsősorban a hatósági engedélyezési szempontoknak, előírásoknak megfelelően készítik el. Ez eddig rendben van. A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet viszont kiviteli szintű terv készítését írja elő. Erre vonatkozik a "Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei" című kamarai szabályzat is. Ennek betartásánál látunk hiányosságokat. (Előző havi záradék ismételése, mert a probléma ugyanaz)
- 6.2. A használatbavételi engedélyezésre beadott tervek ellenőrzésére is fel kell készülni.
- 6.3. **Javaslatot tettünk eddig** a „MINTA” dokumentáció közreadására, ami folyamatban van. Továbbá a **tervezői minősítési rendszer** bevezetésére, aminek a minta dokumentációja elkészült és bevezetésre vár. A tervezői minősítés meglátásunk szerint az új építési törvény szellemében is kiemelt szerepet kap. (Előző havi záradék ismételése).
- 6.4. **Javasoljuk továbbá** a tervezők ellenőrzési rendszerébe bevonni az építetőköt is, mert úgy látjuk, hogy nélkülük nem érhető el a minőségi szint emelése. Ez azért fontos, mert úgy tűnik, hogy éppen az építetőköt irányából van egy nyomás a tervezőkön, hogy elégséges az engedély megszerzése. Ez egyenesen vezet a vonatkozó jogszabályok megkerüléséhez. Meglátásunk

szerint a Magyar Mérnöki Kamara nem asszisztálhat jogsértő cselekedetnek. (Előző havi záradék ismétlése).

Készült: 2025. március 05.



.....
Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-10/2025. Budapest – HK-17/2025. Budapest, 8 db
- Építésfelügyeleti jegyzőkönyv: nem volt
- Tapasztalatok összegzése: 2025. február göngyöltett
- Ellenőrzött tervezők listája

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- | | | |
|-----------------------|--|--|
| • Dr. Karl Károly | NMHH főigazgató helyettes | karl@nmhh.hu |
| • Kálmán Miklós | MMK HIT elnök | kalman.miklos@t-online.hu |
| • Kassai Ferenc | Budapesti és Pest vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | kf@bpmk.hu |
| • Fütő Gabriella | Budapesti és Pest Vármegyei
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. | futo.gabriella@bpmk.hu |
| • Szabó Bernadett Éva | NMHH | szabo.bernadett@nmhh.hu |
| • Lukács Tamás | MMK HIT alelnök | lukacs.tamas@hht98.hu |
| • Bölsei Tamás | NMHH Építésfelügyelet | bolsei.tamas@nmhh.hu |
| • Dr. Rajnai Judit | NMHH Hatósági Iroda | rajnai@nmhh.hu |
| • Fülep Péter | terv ellenőr | fulep.peter54@gmail.com |
| • Füzér Ferenc | terv ellenőr | maxtel7.kft@outlook.com |
| • Szomolányi Tiborné | terv ellenőr | szomikata@gmail.com |
| • Rácz József | szakértő | racz.jozsef1@freemail.hu |