

**A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a
Mérnöki Kamara Nonprofit Kft.
közötti vállalkozási szerződés alapján lefolytatott 2025. évi, havi terv ellenőrzések
összefoglaló értékelése**

1. Összefoglaló vélemény a terv ellenőrzésekről:

Előzmények:

2025. áprilisban Miskolcra kaptunk nyolc tervet. Ezekből a ciklus végére maradt forrás miatt csak hat tervet tudtunk ellenőrizni. Két tervet (ami egyébként megvalósulási dokumentáció volt) kihagytunk. Minden esetben a Tervezőktől kértük el a kiviteli dokumentációt ellenőrzésre. A tervek átadásával ebben a hónapban nem volt probléma. A megvalósulási dokumentációt nem az a tervező készítette, aki egyébként a kiviteli tervet jegyzi, így mindkét tervezőt (Orosz Péter és Kocsis László) meg kellett szólítani.

A vizsgálat eredménye (a listában kiemelten szereplő tételek):

A tervezési alaptérkép jogszerűségének igazolása a vizsgált tervek felénél volt igazolva. A térképek földhivatali szintűek-e kérdésre egy esetben volt nemleges válasz. **A térképen elvégzendő geodéziai szakmunkára nem került sor.** Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a térképek jogszerűsége tekintetében van előrelépés. A térképeken végzendő geodéziai szakmunka (tereptárgyak felvétele) viszont jellemzően elmarad. Erre egyes tervezők elmondása alapján az Építetők nem kívánnak forrást áldozni.

A számításokról: egy esetben volt számítás mellékelve, két esetben ez nem volt releváns.

A tervtárgyalások jegyzőkönyvei: a **tervindító** tárgyalás jegyzőkönyve **egy esetben** volt fellehető, **tervközi** jegyzőkönyv **nem volt** és tervjóváhagyó jegyzőkönyv is hiányzott két esetben.

Ebben a hónapban csökkent a kiemelten szereplő (problémás) tételek száma.

A műszaki leírás és mellékletei vizsgálatát összefoglalva megállapítható a következő tendencia: A kiviteli tervként feltüntetett (építéshatósági engedélyezésre benyújtott) dokumentációk tartalmukban igyekeznek megfelelni a 20/2020. (XII.18) NMHH rendelet elvárásainak. Rendszerint azok a részek maradnak ki a tervekből, melyekre az engedélyezés lefolytatásánál nincs szüksége a Hatóságnak, viszont a 191/2009. (IX.15) Kormányrendelet előírja. A fenti kiemelések ezt támasztják alá. Most is találkoztunk olyan tervvel, melynél nem volt verziókövetés. Erre rendszeresen felhívjuk a tervezők figyelmét.

Rajzok: Az áprilisban ellenőrzésre megkapott tervek rajzi munkarészei vegyes képet mutatnak. A Visnovszky Péter által jegyzett tervek rajzai jellemzően jó minőségűek, de kisebb hiányosságok itt is fellelhetők, pl. az egyedi építések (háztetős tartók) rajzi megoldásainak ábrázolása. Kramcsák László

esetében a színválasztás és az egymásra csúszott feliratok okoznak nehezebb kezelhetőséget. Hiányoztak az oszlopkép rajzok is. A Vadász Ferenc tervében az építések paraméterezése hiányos, de a keresztezési technológia is helytelenül van megadva. Orosz Péter megvalósulási tervénél hiányzott a javított kiviteli helyszínrajz az ellenőrzési anyagból. A rajzoknál is azok a részek kerülnek elhanyagolásra, melyek az engedélyezési eljárást nem érintik közvetlenül.

A védelmi fejezeteknél három problémát figyeltünk meg, melyre szintén ráirányítottuk az érintettek figyelmét. Egyik a fejezetcímek helyes használata, másik pedig a vonatkozó (jogszabályok, technológiai és szabvány) előírások rendszerének frissítése. A Tájvédelmi, Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Örökségvédelmi gyűjtő fejezetnél a legtöbb probléma a hulladék tervlap körül akadt. Azokat a tervezőnek a vélelmezett mennyiségek magadásával kell feltölteni, mert abból látszik az is, hogy a keletkező hulladék a határérték fölött, vagy alatt van-e. Harmadik probléma a vonatkozó jogszabályok és előírások helytelen alkalmazása és hivatkozása körül van. Ezek a becsatolt fejezetrészek sok esetben összeollózott anyagok, nem tartoznak közvetlenül a tervezett létesítményhez, ezáltal inkább zavarják a kivitelezőt, mintsem segítenék.

Verziókövetés: nem minden tervben van feltüntetve ebben a hónapban sem. Erre alapvetően az Építetőknek kellene odafigyelniük.

Áprilisban **minden tervezővel sikerült egyeztetni** és tisztázni a tervekre vonatkozó kérdéseket. Az ellenőrzési jegyzőkönyv megállapításainak visszaigazolása a tervezők részéről kissé akadozott ebben a hónapban. Vadász Ferenc nem küldte vissza a jegyzőkönyvet aláírva.

A vizsgált felelős tervezők jogosultsága minden esetben rendben volt. Az elektronikus elérhetőségek úgyszintén. Egy esetben volt megállapítható a teljesítési segéd alkalmazása (Gere Marianna, aki egyéni ként az Óbudai Egyetemen másodéves a tervezői szakmérnök képzésben).

A tervezésben részt vevő Gazdasági Társaságok közül a HÁL-ÉP Kft.-nél és a Miskolc HÁLÉP 2000 Kft.-nél van kisebb hiányosság. Elsőnél a telefonszám feltüntetése, másodiknál a telefonszám feltüntetése és a tervezők feltüntetése hiányzik. Erről a két Gazdasági Társaság tervezőjének értesítést küldünk.

Összefoglaló vélemény az építésfelügyeleti ellenőrzésekről:

1.1. Április hónapban építésfelügyeleti ellenőrzésen nem vettünk részt.

Intézkedési javaslatok (kiemelve az ellenőrzési jegyzőkönyvekből, az utolsó szám a jegyzőkönyv számára utal):

- **Tervezők felé:**
 - **T/25/04/27** Kövesse a terv ellenőrök észrevételei és a Kamara honlapján megtalálható „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat” ajánlásait. A műszaki leírást és annak mellékleteit (Védelmi Fejezetek) szíveskedjen átdolgozni. Szükség esetén „MINTA” dokumentációt biztosítunk a módosításokhoz.
 - **T/25/04/28** Kövesse a terv ellenőrök észrevételei és a Kamara honlapján megtalálható „Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat” ajánlásait. A műszaki

- leírást és annak mellékleteit (Védelmi Fejezetek) szíveskedjen átdolgozni. Szükség esetén „MINTA” dokumentációt biztosítunk a módosításokhoz.
- **T/25/04/29** A már említett „minta terv” (MMK-HIT honlapon elérhető) gondos áttanulmányozása és gyakorlati alkalmazása (pl. Jogsabályi tf. hiánya)
 - **T/25/04/30** *Kérem, az észrevételeket áttanulmányozni és a következő tervezési feladatnál figyelembe venni.*
 - **T/25/04/31** A HIT honlapon megtalálható kötelező tervtartalmi követelmények szerint készítse a következő tervet.
 - **T/25/04/32** Majd vegye figyelembe az elkészült protokoll anyagot.
- **Építetők felé:**
- **É/25/04/27** Az Építető lássa el a tervezőt a jövőben a munka átvételekor a tervjövahagyó jegyzőkönyvvel, mellyel a megrendelt tervezési feladat mennyiségi és minőségi átvételét elismeri.
 - **É/25/04/28** Az Építető lássa el a tervezőt a jövőben a munka átvételekor a tervjövahagyó jegyzőkönyvvel, mellyel a megrendelt tervezési feladat mennyiségi és minőségi átvételét elismeri.
 - **É/25/04/32** Majd vegye figyelembe az elkészült protokoll anyagot.
- **MMK felé (oktatás szervezése):**
- **M/25/04**
- **NMHH felé:**
- **N/25/04/32** Kérünk segítséget a protokoll anyag véleményezésére.

2. Tartalmi ellenőrzés adatlap szerinti kiértékelés

Adatlap a vizsgált kiviteli terv „MMK Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményeinek Szabályzata” című előírás és az egyéb jogszabályi előírások megfeleléséről, 2025.04. hónapban hat terv került ellenőrzésre				
Sorsz.	Tartalmi elem megnevezése	Igen	Nem	NR.
1	Építési engedély rendelkezésre áll?	6/6	0	0
2	Felhasznált alaptérkép jogszerű-e?	6/3	6/3	0
3	Felhasznált alaptérkép tartalma földhivatali szintű? (terve vonatkozóan)	6/5	6/1	0
4	Felhasznált alaptérképen történt geodéziai szakmunka (kiegészítés, pontosítás stb.)?	6/0	6/6	0
5	Egyéb közmű tartalom és azok feltüntetése megfelelő? (e-közmű adatok)	6/6	0	0
6	Tervező kamarai tagsága, érvényes szakirányú jogosultsága, elektronikus elérhetősége rendben?	6/6	0	0
7	Tervezésben érintett cégek, gazdasági társaságok kamarai regisztrációja rendben?	6/6	0	0
8	Előlap	6/6	0	0
9	Tartalomjegyzék és rajzjegyzék	6/6	0	0
10	Aláíró lap	6/2	0	6/4
11	Tervezői nyilatkozat	6/6	0	0
12	Műszaki leírás	6/6	0	0
13	Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet	6/6	0	0
14	Tűzvédelmi tervfejezet	6/6	0	0
15	Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet	6/6	0	0
16	Jogszabályok, szabványok, rendeletek, utasítások, egyéb előírások, ajánlások	6/6	0	0
17	Minőségbiztosítási tervfejezet	6/5	6/1	0
18	Kivitelező kötelességei	6/5	6/1	0
19	Érintett ingatlanok jegyzéke	6/6	0	0
20	Érintett egyeztetők jegyzéke	6/4	6/1	6/1
21	Jegyzőkönyvek, hozzájárulások	6/6	0	0
22	Kapcsolódó tervek jegyzéke	6/2	6/1	6/3
23	Egyéb előírások, ajánlások jegyzéke	6/1	6/3	6/2
24	Számítások	6/1	6/3	6/2
25	Munkatétel kiírás és anyagjegyzék (költségvetés)	6/4	6/1	6/1
26	Beruházási fő adattábla, tervezett létesítmény mennyiségi mutatói becstolásra kerültek?	6/5	6/1	0
27	Csatolt alapadatok	6/2	6/2	6/2
28	Átnézeti helyszínrajz	6/6	0	0
29	Elvi rajz	6/3	6/2	6/1

30	Rendszertехnikai rajz *	6/1	6/2	6/3
31	Szálvezetési, érpárkiosztási rajz, kötéslap (szükség szerint)	6/4	6/1	6/1
32	Építési helyszínrajz (közműves nyomvonalrajz)	6/6	0	0
33	Nyomvonal rajz (pl. kábel behúzási rajz)	6/3	0	6/3
34	Keresztszelvény, metszet rajzok	6/1	6/3	6/2
35	Bevezetési és felvezetési rajzok	6/1	6/1	6/4
36	Épületen belüli hálózatok rajzai	6/1	6/1	6/4
37	Beültetési rajzok	6/2	6/1	6/3
38	Csatlakozó hálózat jogszerűsége igazolt?	6/5	6/1	0
39	Tervindító tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	6/1	6/5	0
40	Tervközi tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	6/0	6/6	0
41	Tervjövőhagyó tárgyalás volt e, jegyzőkönyv csatolásra került e?	6/4	6/2	0

Megjegyzés: A táblázatban kiemelésre kerültek a kritikus sorok, ahol több hiányosságot tapasztaltunk. Ezekre az elemzésnél kitérünk.

3. Ellenőrzött tervek felsorolása

S.sz.	Ell. száma	Terv címe	NMHH építési engedély száma	Kiviteli terv azonosító	Tervező (név, elérhetőségek)
1	HK-27/2025. Miskolc	Miskolc, Velence utca 10-12 sz. ingatlanok ellátása	CM/29289-5/2024.	1000002130	Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxton.hu; 06 30 42 07 863
2	HK-28/2025. Miskolc	Miskolc, Arany János utca 37 optikai ellátása	CM/12967-6/2024.	1000002131	Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxton.hu; 06 30 42 07 863
3	HK-29/2025. Miskolc	KISKINIZS GPON optikai hálózat építés	CM/23039-3/2024.	2024-39/HÁLÉP2000	Kramcsák László (05-01558) 30 955 51 60; kramlaszlo@t-online.hu
4	HK-30/2025. Miskolc	Szendehely-Katalinpuszta urbáni úti telkek optikai ellátása	CM/25605-!8/2024.	SZ-247/2024.	Vadász Ferenc (HI-V 13-5471) vadasz.ferenc@halep.hu ; +36 20 499 65 63;
5	HK-31/2025. Miskolc	Noszvaj optikai kábel behúzás	CM/29775-6/2024.	2024-91/HÁLÉP2000	Markó József (05-01888) 46 412 046; marko.jozsef@halep2000.hu
6	HK-32/2025. Miskolc	Tiszaújváros 4 TMH állomás optikai csatlakozás építése	CM/28067-14/2024.	CC-T4TMH/2023.	Orosz Péter (05-01927)+36 30 290 7719; orosz.peter@halep2000.hu

4. Tervezői kamarai jogviszony és jogosultság ellenőrzés kiértékelése

Tervező (jogosultság, kamarai azonosító)	Ellenőrzési eredmény
Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxton.hu; 06 30 42 07 863	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Kramcsák László (05-01558) 30 955 51 60; kramlaszlo@t-online.hu	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Vadász Ferenc (HI-V 13-5471) vadasz.ferenc@halep.hu ; +36 20 499 65 63;	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Markó József (05-01888) 46 412 046; marko.jozsef@halep2000.hu	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben
Orosz Péter (05-01927)+36 30 290 7719; orosz.peter@halep2000.hu	jogosultság rendben, elektronikus elérhetőségek rendben

A névjegyzékben tapasztalt hiányosság ebben az ellenőrzési hónapban nem volt.

Tervezői jogosultsággal nem rendelkező teljesítési segédek	Felelős tervező
Gere Marianna	Visnovszky Péter (HIV 13-11090) visipeti@loxton.hu; 06 30 42 07 863

5. Tervező cég kamarai jogviszony ellenőrzés kiértékelése

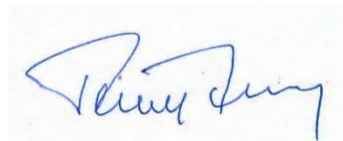
Tervező cég	Regisztrációs szám	Megállapítás, ellenőrzés eredménye
LOXTON Kft. 2113 Erdőkertes, Banka utca 6	C-13-04281	regisztráció rendben, tervező feltüntetve, elektronikus elérhetőség rendben
HÁL-ÉP Kft. 1223 Budapest, Rókales utca 2/a	C-01-03720	regisztráció rendben, tervező feltüntetve, telefonszám hiányzik
Miskolc HÁLÉP2000 Kft. 3516 Miskolc, Vasgyári út 16	C-05-00175	regisztráció rendben, tervezők feltüntetése hiányos, telefonszám hiányzik

*Az érintett cégeknél tevékenykedő tervezők figyelmét felhívtam a hiányosságok pótlására.

6. Záradék

- 6.1. Már többször előfordult, hogy az NMHH munkatársai használatbavételi engedélyes szakaszban álló terveket adtak át ellenőrzésre a kiviteli tervek helyett. Ilyen esetekben a tervezőktől elkértük az építési engedélyezésre benyújtott tervet és kiviteli tervet és azt ellenőriztük. Több alkalommal találkoztunk olyan esettel, hogy a kiviteli tervet készítő és használatbavételi engedélykérelmet benyújtó tervező személye eltért egymástól. **Többek között ezért is fontos a használatbavételi engedélyes tervek ellenőrzési protokolljának kidolgozása egyetemben a bontási és fennmaradási engedélyes tervekével együtt.**
- 6.2. Ez volt a 2024-2025.-ös ellenőrzési évad utolsó havi összefoglalója. Az éves összefoglalónkban kívánunk kitérni részleteiben is a kiviteli terveket érint jellemző tendenciákra és több esetben javaslattal is élni fogunk a Tisztelt Elnökség felé.

Készült: 2025. május 07.



.....
Török János
koordinátor

Az összefoglaló mellékletei:

- Terv ellenőrzési jegyzőkönyv HK-27/2025. Miskolc – HK-32/2025. Miskolc, 6 db
- Tapasztalatok összegzése: 2025. április göngyöltett
- Ellenőrzött tervezők listája

Mellékleteivel együtt kapják a koordinátortól:

- Dr. Karl Károly NMHH főigazgató helyettes karl@nmhh.hu
- Kálmán Miklós MMK HIT elnök kalman.miklos@t-online.hu
- Kassai Ferenc Budapesti és Pest vármegyei Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. kf@bpmk.hu
- Fütő Gabriella Budapesti és Pest Vármegyei Mérnöki Kamara Nonprofit Kft. futo.gabriella@bpmk.hu
- Szabó Bernadett Éva NMHH szabo.bernadett@nmhh.hu
- Lukács Tamás MMK HIT alelnök lukacs.tamas@hht98.hu
- Bölsei Tamás NMHH Építésfelügyelet bolsei.tamas@nmhh.hu
- Kormosné Dr. Kriston Ildikó NMHH Hatósági Iroda kriston.ildiko@nmhh.hu

- Fülep Péter terv ellenőr fulep.peter54@gmail.com
- Füzér Ferenc terv ellenőr maxtel7.kft@outlook.com
- Szomolányi Tiborné terv ellenőr szomikata@gmail.com
- Rácz József szakértő racz.jozsef1@freemail.hu