Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

XXI Építtetői, Tervezői és Kivitelezői Fórum

Az építményengedélyezés aktualitásai

2026. október 20. Budapest



Témák

- GD-T jogosultságú geodéziai tervező (geodéta) közreműködése
- Földfelszín alatti építés 2027. január 1-jétől (Eht. 98/B-C. §)
- E-Kapu előkészületek
- Gigabit Magyarország Program tapasztalatok

GD-T jogosultságú geodéta közreműködése

Új fizikai infrastruktúra **épül**

- genplan terv készítése és benyújtása
- geodéta nyilatkozatának készítése és bebenyújtása

Új fizikai infrastruktúra **nem épül** (meglévő alépítmény)

- genplan terv készítése és benyújtása **nem szükséges**
- geodéta közreműködése **nem szükséges**

Új fizikai infrastruktúra **nem épül** (meglévő tartószerkezet, oszlopsor)

- genplan terv készítése és benyújtása
- geodéta közreműködése **nem szükséges**

Az építményengedélyezés aktualitásai

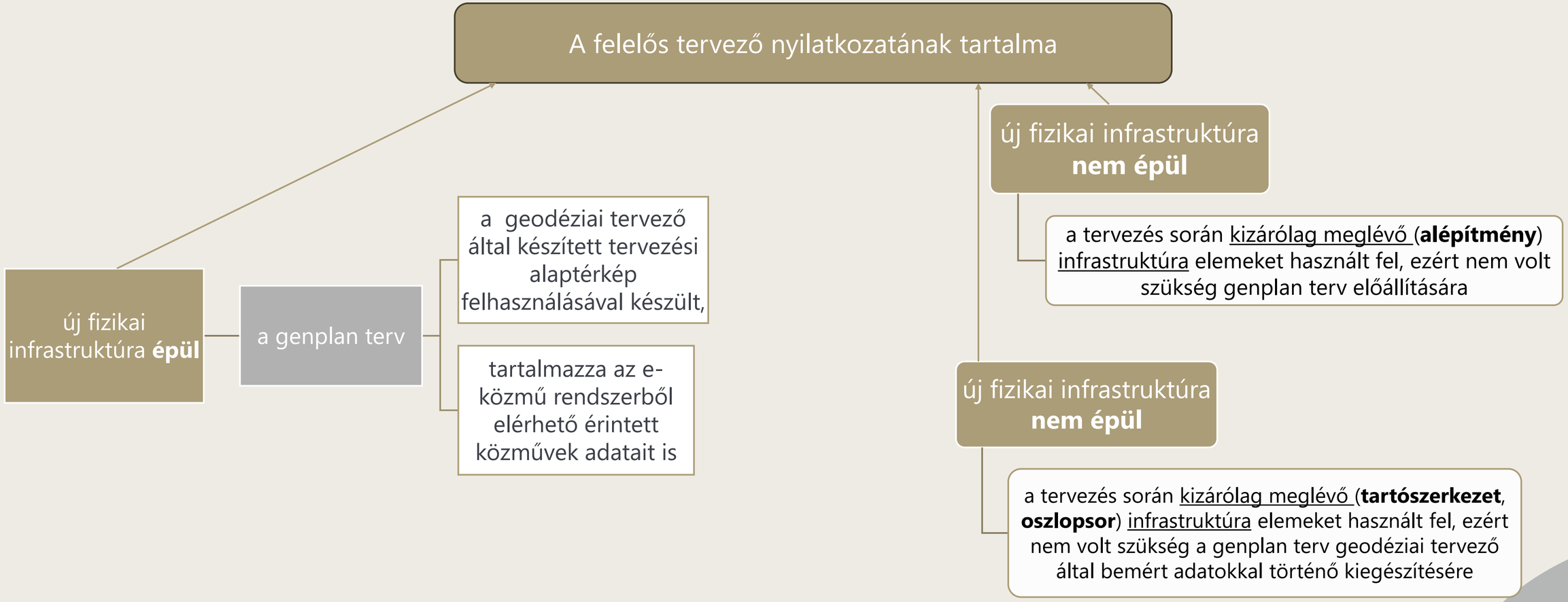
GD-T jogosultságú geodéta közreműködése



***egyesített közmű, genplan terv*:** építési terv részletezettségű helyszínrajz, amely egyesítve és kivonatolva egy helyszínrajzon ábrázolja az összes meglévő felszíni, föld feletti és föld alatti közművet, létesítményt, műtárgyat, tereptárgyat az egymáshoz viszonyított elhelyezkedésük ellenőrzése és bemutatása érdekében, kivéve az engedélyezni kívánt és felhasznált hírközlési hálózatrészeket XML kiterjesztésben és az ingatlan-nyilvántartási alapadatokat.

Az építményengedélyezés aktualitásai

GD-T jogosultságú geodéta közreműködése



Az építményengedélyezés aktualitásai

GD-T jogosultságú geodéta közreműködése

A geodéta nyilatkozatának szükségessége és tartalma

Új fizikai infrastruktúra épül

- az adott tervhez elvégezte a genplan terv készítéséhez szükséges méréseket,
- a mérési adatokat átadta a hírközlési tervező részére

Új fizikai infrastruktúra nem épül

- nincs szükség a geodéta közreműködésére és nyilatkozatára

Az építményengedélyezés aktualitásai

Földfelszín alatti építés 2027. január 1-jétől (Eht. 98/B. §)

TÉKA
~~Elektromos vezetéket, elektronikus hírközlési vezetéket telken belül az építményig földkábellel kell elvezetni.~~

Nyomvonalas elektronikus hírközlési építmény csak földfelszín alatti elhelyezéssel létesíthető

- 2027. január 1-jétől
- belterületen
- a helyi építési szabályzatokban meghatározott területeken.

Kivételek

- a földfelszín feletti elektronikus hírközlő hálózat
  - egyes szakaszainak más nyomvonalra történő áthelyezése (**kiváltás**),
  - **korszerűsítés**e (ideértve a meglévő hálózat modernizálását, új technológiájú hálózattal történő kiváltását is),
  - **felújítás**a, vagy
  - a meglévő, földfelszín feletti elektronikus hírközlő hálózatról **előfizetői leágazás**sal történő bekötése.

Elektronikus hírközlési építményt jelenleg is csak a HÉSZ és a TKR figyelembevételével lehet létesíteni!

Az építményengedélyezés aktualitásai

Földfelszín alatti építés 2027. január 1-jétől (Eht. 98/C. §)

A helyi önkormányzat a működési területéhez tartozó, a helyi építési szabályzatában megjelölt **belterületen** – kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint – jogosult a földfelszín felett **5 évnél régebben létesített** nyomvonalas elektronikus hírközlő hálózat földfelszín alatti elhelyezésre történő cseréjét kezdeményezni.

A megvalósítás feltétele, hogy az érintett előfizetők, illetve ingatlantulajdonosok

- az ingatlanukat érintő munkavégzéshez előzetesen hozzájárulnak,
- a felmerülő költségek viselését vállalják .

A megvalósítás előkészítése

- A jogszerűen létesített **elektronikus hírközlő hálózat üzemeltetője** a kezdeményezés alapján **6 hónapon belül kiváltási-ütemezési tervet készít** figyelembe véve a szolgáltatásnyújtás folytonosságának biztosítását.
- Több elektronikus hírközlési szolgáltató érintettsége esetén a kiváltási-ütemezési tervet az **Eht. tervezett építési munkák összehangolására vonatkozó szabályai** szerint kell elkészíteni.
- **A kiváltási-ütemezési tervet az érintett üzemeltetők és az önkormányzat közös megállapodásban véglegesítik.**
- A megállapodás tartalmazza
  - az elvégzendő munkákat,
  - az egyes feleket terhelő költségeket.

E-Kapu előkészületek

2027-ben megújul az NMHH elektronikus ügyintézési felülete

Adatkapu helyett E-Kapu

Korszerűsítés adatainak benyújtása az E-Kapu felületén található űrlapon!

Felkészülés

- Regisztráció a rendelkezési nyilvántartás (RNY) rendszerében
  - A Cégkapu-regisztráció során a cég kéri cégkapu címének hivatalos elérhetőségként történő bejelentését a Cégkapu-szolgáltatón keresztül az RNY-felé vagy
  - természetes személy képviselője közvetlenül jelenti be az RNY- be a szervezet hivatalos elérhetőségét, a képviselő azonosítását és képviseleti jogosultságának igazolását követően.
- Az RNY felületén (rendelkezes.gov.hu) az ügyintézéssel összefüggő rendelkezések, jognyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratként elektronikus úton történő rögzítése.
  - képviseletre vonatkozó jognyilatkozatok (meghatalmazások)
    - **általános meghatalmazás és/vagy ügyleti meghatalmazások**

Még mindig sok a tévedés és a hiányosság!

adatok engedélyezéshez (űrlap)

• Kiemelt jelentőségű beruházás	igen
• Korm. rendelet száma	484/2017. (XII. 28.)
• Szerződés szám vagy	DKF/PSZI/ /2025
• Azonosító	DIMOP_PLUSZ-3.1.2-25-2025-00101

döntés szabályszerű közlése

- meghatalmazottal
  - teljes körű meghatalmazás esetén
- építtetővel
  - nincs meghatalmazott vagy
  - a meghatalmazásban a döntés közlését saját magának kéri

Amennyiben hiányzik ez a rendelkezés a meghatalmazásból, a Hatóság az építtetőnek nem küldi meg a döntést!

Az építményengedélyezés aktualitásai

Gigabit Magyarország Program tapasztalatok

Eltérés az építési engedélytől (a Hatóság előzetes engedélye nem szükséges)

Az eltérést olyan, a tervezés során előre nem látott körülmény teszi szükségessé, amely a már megkezdett építési tevékenység engedélyezett tervdokumentáció szerinti folytatását akadályozza, és az eltérés

- a szakhatóságoknak az építési engedélyben rögzített előírásait nem érinti;
- az érintett ingatlan, építmény tulajdonosainak, kezelőinek a hozzájárulásában meghatározott feltételeit nem érinti;
- a közreműködők építményeinek, valamint vizek, vízi létesítmények keresztezésére készített dokumentáció tartalmát nem érinti, és
- új közreműködők, új ingatlanok bevonásával nem jár.

Építtető

Elmulasztása esetén csak a hv. engedélyezésnél derül ki az eltérés. (**Lehet a következmény fennmaradási engedély is!**)

- nyilatkozattételi űrlap benyújtásával **értesíti a Hatóságot**,
- az eltérést haladéktalanul **bejegyzi a hírközlési e-naplóba**.

Az építményengedélyezés aktualitásai

Gigabit Magyarország Program tapasztalatok



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Köszönöm a figyelmet!

dr. Rajnai Judit/rajnai@nmhh.hu

https://nmhh.hu/hirkozlesi-halozatok-hirkozlesi-infrastruktura

